



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 963 440 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SENTRUMSBYGG DALEN AS |
| Forretningsadresse: | 3880 DALEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Åsmund Stenseth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 5 806 | 68 374 |
| Anna driftsinntekt | | 2 105 659 | 1 973 306 |
| Sum inntekter | | 2 111 465 | 2 041 680 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 000 | 25 000 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 504 455 | 504 455 |
| Annan driftskostnad | | 384 373 | 417 694 |
| Sum kostnader | | 918 828 | 947 149 |
| Driftsresultat | | 1 192 637 | 1 094 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 23 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 23 | 23 |
| Annan rentekostnad | | 367 617 | 532 769 |
| Sum finanskostnader | | 367 617 | 532 769 |
| Netto finans | | -367 594 | -532 746 |
| Resultat før skattekostnad | | 825 043 | 561 785 |
| Skattekostnad | | 240 118 | 123 593 |
| Årsresultat | | 584 925 | 438 192 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 584 925 | 438 195 |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 0 | -3 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 584 925 | 438 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | | 0 | 105 708 |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 105 708 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 13 340 917 | 13 836 772 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | | 7 600 | 16 200 |
| Sum varige driftsmiddel | | 13 348 517 | 13 852 972 |
| Sum anleggsmiddel | | 13 348 517 | 13 958 680 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 500 431 | 460 903 |
| Andre krav | | 38 527 | 19 827 |
| Konsernkrav | | 706 951 | 706 951 |
| Sum krav | | 1 245 909 | 1 187 681 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 249 | 5 960 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 249 | 5 960 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 247 158 | 1 193 641 |
| SUM EIGEDELAR | | 14 595 675 | 15 152 321 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annan innskoten egenkapital | | 551 422 | 551 422 |
| Sum innskoten egenkapital | | 2 551 422 | 2 551 422 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | | 132 635 | 717 560 |
| Sum opptent egenkapital | | -132 635 | -717 560 |
| Sum egenkapital | | 2 418 787 | 1 833 862 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 134 410 | 0 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 134 410 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 7 422 662 | 7 874 938 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 422 662 | 7 874 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 557 072 | 7 874 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 028 | 13 084 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 59 671 | 52 165 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 4 547 118 | 5 378 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 619 817 | 5 443 522 |
| Sum gjeld | | 12 176 889 | 13 318 460 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 14 595 675 | 15 152 321 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568416

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 963 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG DALEN AS
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 5 806 | 68 374 |
| Anna driftsinntekt | | 2 105 659 | 1 973 306 |
| Sum inntekter | | 2 111 465 | 2 041 680 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 000 | 25 000 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 504 455 | 504 455 |
| Annan driftskostnad | | 384 373 | 417 694 |
| Sum kostnader | | 918 828 | 947 149 |
| Driftsresultat | | 1 192 637 | 1 094 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 23 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 23 | 23 |
| Annan rentekostnad | | 367 617 | 532 769 |
| Sum finanskostnader | | 367 617 | 532 769 |
| Netto finans | | -367 594 | -532 746 |
| Resultat før skattekostnad | | 825 043 | 561 785 |
| Skattekostnad | | 240 118 | 123 593 |
| Årsresultat | | 584 925 | 438 192 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 584 925 | 438 195 |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 0 | -3 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 584 925 | 438 192 |



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

| | | | |
|----------------------------------|--|----------|----------------|
| Utsett skattefordel | | 0 | 105 708 |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 105 708 |

Varige driftsmiddel

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 13 340 917 | 13 836 772 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 7 600 | 16 200 |
| Sum varige driftsmiddel | 13 348 517 | 13 852 972 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmiddel | 13 348 517 | 13 958 680 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| Kundekrav | 500 431 | 460 903 |
| Andre krav | 38 527 | 19 827 |
| Konsernkrav | 706 951 | 706 951 |
| Sum krav | 1 245 909 | 1 187 681 |

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande | 1 249 | 5 960 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | 1 249 | 5 960 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmiddel | 1 247 158 | 1 193 641 |
|-------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDELAR | 14 595 675 | 15 152 321 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 551 422 | 551 422 |
| Sum innskoten eigenkapital | 2 551 422 | 2 551 422 |

Opptent eigenkapital

| | | |
|-----------|---------|---------|
| Udekt tap | 132 635 | 717 560 |
|-----------|---------|---------|



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptent egenkapital | -132 635 | -717 560 |
| Sum egenkapital | 2 418 787 | 1 833 862 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt | 134 410 | 0 |
| Sum avsetjinger for plikter | 134 410 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 7 422 662 | 7 874 938 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 7 422 662 | 7 874 938 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 557 072 | 7 874 938 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 028 | 13 084 |
| Skuldige offentlege | | |
| avgifter | 59 671 | 52 165 |
| Anna kortsiktig gjeld | 4 547 118 | 5 378 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 619 817 | 5 443 522 |
| Sum gjeld | 12 176 889 | 13 318 460 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 14 595 675 | 15 152 321 |



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.