



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 200	390 700
Sum inntekter		227 200	390 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		182 744	205 654
Sum kostnader		311 921	334 831
Driftsresultat		-84 721	55 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	277
Sum finansinntekter		442	277
Annen rentekostnad		290 245	277 271
Sum finanskostnader		290 245	277 271
Netto finans		-289 803	-276 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 524	-221 125
Skattekostnad på resultat	2	-54 016	-20 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 508	-200 870
Årsresultat	3	-320 508	-200 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 508	-200 870
Totalresultat		-320 508	-200 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 508	-200 870
Sum overføringer og disponeringer		-320 508	-200 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 834 487	5 963 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 834 487	5 963 664
Sum anleggsmidler		5 834 487	5 963 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 837	4 384
Konsernfordringer		245 525	500 000
Sum fordringer		250 362	504 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 187	2 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 187	2 375
Sum omløpsmidler		406 549	506 759
SUM EIENDELER		6 241 036	6 470 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		671 254	479 745
Sum innskutt egenkapital		1 171 254	979 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		755 438	434 929
Sum opptjent egenkapital		-755 438	-434 929
Sum egenkapital	3	415 816	544 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 854 130	4 104 138
Langsiktig konserngjeld	4	1 950 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 804 130	5 904 138
Sum langsiktig gjeld		5 804 130	5 904 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 129	975
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 961	20 495
Sum kortsiktig gjeld		21 090	21 470
Sum gjeld		5 825 220	5 925 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 036	6 470 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310152

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 200	390 700
Sum inntekter		227 200	390 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		182 744	205 654
Sum kostnader		311 921	334 831
Driftsresultat		-84 721	55 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	277
Sum finansinntekter		442	277
Annen rentekostnad		290 245	277 271
Sum finanskostnader		290 245	277 271
Netto finans		-289 803	-276 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-54 016	-20 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 508	-200 870
Årsresultat	3	-320 508	-200 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 508	-200 870
Totalresultat		-320 508	-200 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 508	-200 870
Sum overføringer og disponeringer		-320 508	-200 870



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 834 487

5 963 664

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 834 487

5 963 664

Sum anleggsmidler 5 834 487

5 963 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 837

4 384

Konsernfordringer 245 525

500 000

Sum fordringer 250 362

504 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 156 187

2 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 156 187

2 375

Sum omløpsmidler 406 549

506 759

SUM EIENDELER 6 241 036

6 470 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital 671 254

479 745

Sum innskutt egenkapital 1 171 254

979 745

Opptjent egenkapital

Udekket tap 755 438

434 929

Sum opptjent egenkapital -755 438

-434 929

Sum egenkapital 3 415 816

544 816



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 854 130	4 104 138
Langsiktig konserngjeld	4	1 950 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 804 130	5 904 138
Sum langsiktig gjeld		5 804 130	5 904 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 129	975
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 961	20 495
Sum kortsiktig gjeld		21 090	21 470
Sum gjeld		5 825 220	5 925 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 036	6 470 423



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Åps Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		227 200	390 700
Sum driftsinntekter		<u>227 200</u>	<u>390 700</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Annen driftskostnad		182 744	205 654
Sum driftskostnader		<u>311 921</u>	<u>334 831</u>
Driftsresultat		<u>-84 721</u>	<u>55 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	277
Annen rentekostnad		290 245	277 271
Resultat av finansposter		<u>-289 803</u>	<u>-276 994</u>
Resultat før skattekostnad		-374 524	-221 125
Skattekostnad på resultat	2	-54 016	-20 255
Årsresultat	3	<u>-320 508</u>	<u>-200 870</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		320 508	200 870
Sum overføringer		<u>-320 508</u>	<u>-200 870</u>



Balanse			
Åps Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 834 487	5 963 664
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 834 487</u>	<u>5 963 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 834 487</u>	<u>5 963 664</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 837	4 384
Konsernfordringer		245 525	500 000
Sum fordringer		<u>250 362</u>	<u>504 384</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 187	2 375
Sum omløpsmidler		<u>406 549</u>	<u>506 759</u>
Sum eiendeler		<u>6 241 036</u>	<u>6 470 423</u>



Balanse			
Åps Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		671 254	479 745
Sum innskutt egenkapital		<u>1 171 254</u>	<u>979 745</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-755 438	-434 929
Sum opptjent egenkapital		<u>-755 438</u>	<u>-434 929</u>
Sum egenkapital	3	<u>415 816</u>	<u>544 816</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 854 130	4 104 138
Langsiktig konserngjeld	4	1 950 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>5 804 130</u>	<u>5 904 138</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 129	975
Annen kortsiktig gjeld		17 961	20 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 090</u>	<u>21 470</u>
Sum gjeld		<u>5 825 220</u>	<u>5 925 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 241 036</u>	<u>6 470 423</u>
Jevnaker, 12.02.2025 Styret i Åps Boligutleie AS			
_____ Christian Bruun styreleder/daglig leder			
Åps Boligutleie AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2024

Åps Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 458 842
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 458 842
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	495 178
Årets ordinære avskrivninger	129 177
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	624 355
Årets avskrivning og nedskrivning	129 177
Bokført verdi 31.12.2024	5 834 487
Økonomisk levetid	0-5 år



Noter til årsregnskapet 2024

Åps Boligutleie AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 016	-20 255
Skattekostnad ordinært resultat	-54 016	-20 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-374 524	-221 125
Permanente forskjeller	-178	-119
Endring i midlertidige forskjeller	129 177	129 177
Mottatt konsernbidrag	245 525	92 067
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 016	-20 255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 016	20 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-624 355	-495 178	129 177
Sum	-624 355	-495 178	129 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	624 355	495 178	-129 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

Åps Boligutleie AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	479 745	-434 929	544 816
Årets resultat				-320 508	-320 508
Konsernbidrag mottatt			191 509		191 509
Pr 31.12.2024	500 000	0	671 254	-755 438	415 816

Note 4 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for gjeld til Spb 1 på kr 3 854 130 er det stillet sikkerhet i Gnr 150, bnr 987, Jevnaker kommune. Eiendommens bokførte verdi er kr 5 834 487 pr 31.12.

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Åps Holding AS. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.