



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PY INVEST AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 132A
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 065	1 640
Sum kostnader	2	3 065	1 640
Driftsresultat		-3 065	-1 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		715 000	155 000
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		715 055	155 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		715 055	155 000
Resultat før skattekostnad	3, 4	711 990	153 360
Årsresultat		711 990	153 360
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		70 000	0
Udekket tap		0	34 997
Annen egenkapital		641 990	118 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		285 240	285 240
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		605 240	325 240
Sum anleggsmidler		605 240	325 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 442	112 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 442	112 000
Sum omløpsmidler		192 442	112 000
SUM EIENDELER		797 682	437 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	760 353	118 363
Sum opptjent egenkapital		760 353	118 363
Sum egenkapital		790 353	148 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 329	288 877
Sum kortsiktig gjeld		7 329	288 877
Sum gjeld		7 329	288 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 682	437 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 298 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PY INVEST AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 132A
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jim Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 298 974
PY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 065	1 640
Sum kostnader	2	3 065	1 640
Driftsresultat		-3 065	-1 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		715 000	155 000
Annen renteinntekt			
		55	0
Sum finansinntekter		715 055	155 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		715 055	155 000
Resultat før skattekostnad	3, 4	711 990	153 360
Årsresultat		711 990	153 360
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			
		70 000	0
Udekket tap			
		0	34 997
Annen egenkapital			
		641 990	118 363



Organisasjonsnr: 915 298 974
PY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 285 240 285 240
Andre langsiktige
fordringer 5 320 000 40 000
Sum finansielle
anleggsmidler 605 240 325 240
Sum anleggsmidler 605 240 325 240

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 192 442 112 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 442 112 000

Sum omløpsmidler 192 442 112 000

SUM EIENDELER 797 682 437 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 760 353 118 363



Sum opptjent egenkapital	760 353	118 363
Sum egenkapital	790 353	148 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 329	288 877
Sum kortsiktig gjeld	7 329	288 877
Sum gjeld	7 329	288 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	797 682	437 240



Organisasjonsnr: 915 298 974
PY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
320000.00

Mer om fordringer

Fordring er til JBM Eiendom AS



Årsregnskap for
PY INVEST AS

915298974

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PY INVEST AS
915 298 974

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-3 065	-1 640
Sum driftskostnader	2	-3 065	-1 640
Driftsresultat		-3 065	-1 640
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		715 000	155 000
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		715 055	155 000
Netto finans		715 055	155 000
Årsresultat		711 990	153 360
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		70 000	0
Annen egenkapital		641 990	118 363
Udekket tap		0	34 997
Sum overføringer		711 990	153 360



PY INVEST AS
915 298 974

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		285 240	285 240
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		605 240	325 240
Sum anleggsmidler		605 240	325 240
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 442	112 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 442	112 000
Sum omløpsmidler		192 442	112 000
SUM EIENDELER		797 682	437 240



PY INVEST AS
915 298 974

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	760 353	118 363
Sum opptjent egenkapital		760 353	118 363
Sum egenkapital		790 353	148 363
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 329	288 877
Sum kortsiktig gjeld		7 329	288 877
Sum gjeld		7 329	288 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 682	437 240

KLEPP, 16.02.2026

Jim Meling
styrets leder / daglig leder



PY INVEST AS
915 298 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	711 990	0
Permanente forskjeller	-693 550	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 440	0
Skattepliktig inntekt	0	0



PY INVEST AS
915 298 974

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-31 987	-13 547	-18 440
Netto forskjeller	-31 987	-13 547	-18 440
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 987	13 547	18 440
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	320 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring er til JBM Eiendom AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JIM MELING	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	118 363	148 363
Årsresultat	0	711 990	711 990
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-70 000	-70 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	760 353	790 353



Årsregnskap for
PY INVEST AS

915298974

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PY INVEST AS
915 298 974

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-3 065	-1 640
Sum driftskostnader	2	-3 065	-1 640
Driftsresultat		-3 065	-1 640
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		715 000	155 000
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		715 055	155 000
Netto finans		715 055	155 000
Årsresultat		711 990	153 360
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		70 000	0
Annen egenkapital		641 990	118 363
Udekket tap		0	34 997
Sum overføringer		711 990	153 360



PY INVEST AS
915 298 974

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		285 240	285 240
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		605 240	325 240
Sum anleggsmidler		605 240	325 240
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 442	112 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 442	112 000
Sum omløpsmidler		192 442	112 000
SUM EIENDELER		797 682	437 240

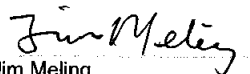


PY INVEST AS
915 298 974

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	760 353	118 363
Sum opptjent egenkapital		760 353	118 363
Sum egenkapital		790 353	148 363
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 329	288 877
Sum kortsiktig gjeld		7 329	288 877
Sum gjeld		7 329	288 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 682	437 240

KLEPP, 16.02.2026


Jim Meling
styrets leder / daglig leder



PY INVEST AS
915 298 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	711 990	0
Permanente forskjeller	-693 550	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 440	0
Skattepliktig inntekt	0	0



PY INVEST AS
915 298 974

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-31 987	-13 547	-18 440
Netto forskjeller	-31 987	-13 547	-18 440
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 987	13 547	18 440
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	320 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring er til JBM Eiendom AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JIM MELING	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	118 363	148 363
Årsresultat	0	711 990	711 990
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-70 000	-70 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	760 353	790 353