



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 917 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	11 938	10 169
Sum kostnader		11 938	10 169
Driftsresultat		-11 938	-10 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	248
Sum finansinntekter		7	248
Netto finans		7	248
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 931	-9 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 756	-2 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 687	-7 738
Årsresultat	6	-22 687	-7 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 687	-7 738
Sum overføringer og disponeringer		-22 687	-7 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	10 756
Sum immaterielle eiendeler		0	10 756
Sum anleggsmidler		0	10 756
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172	15 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172	15 103
Sum omløpsmidler		3 172	15 103
SUM EIENDELER		3 172	25 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-96 828	-74 141
Sum opptjent egenkapital		-96 828	-74 141
Sum egenkapital		3 172	25 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172	25 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441216

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 917 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 994 917 005
BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	11 938	10 169
Sum kostnader		11 938	10 169
Driftsresultat		-11 938	-10 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	248
Sum finansinntekter		7	248
Netto finans		7	248
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 931	-9 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 756	-2 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 687	-7 738
Årsresultat	6	-22 687	-7 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 687	-7 738
Sum overføringer og disponeringer		-22 687	-7 738



Organisasjonsnr: 994 917 005
BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	10 756
Sum immaterielle eiendeler		0	10 756
Sum anleggsmidler		0	10 756
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172	15 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172	15 103
Sum omløpsmidler		3 172	15 103
SUM EIENDELER		3 172	25 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-96 828	-74 141
Sum opptjent egenkapital		-96 828	-74 141
Sum egenkapital		3 172	25 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172	25 859



Organisasjonsnr: 994 917 005
BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
T. Klaveness Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

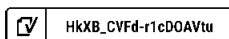


Blomsterstykket Utbygging AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer:

994 917 005



HkXB_CVfd-r1cDOAVtu



Blomsterstykket Utbygging AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

<i>Tall i norske kroner</i>	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2,3	11 938	10 169
Driftskostnader		11 938	10 169
Driftsresultat		-11 938	-10 169
Renteinntekter		7	248
Netto finansposter		7	248
Resultat før skatt		-11 931	-9 921
Skattekostnad	5	-10 756	2 183
Årets resultat	6	-22 687	-7 738
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-22 687	-7 738
Sum disponert		-22 687	-7 738



Blomsterstykket Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	10 756
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 756
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		3 172	15 103
Sum omløpsmidler		3 172	15 103
SUM EIENDELER		3 172	25 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 451	5 451
Sum innskutt egenkapital		105 451	105 451
Annen egenkapital	6	-102 279	-79 592
Sum egenkapital		3 172	25 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172	25 859


Oslo, 21.05.2021

Carl A. Johansen
Styrets leder

Anne Jevne
Styremedlem

Marlene Follestad Aulie
Styremedlem

Otto Christian Groth
styremedlem

 HkXB_CVfd-r1cDOAVtu



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemsbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2020 forts.

Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Tall i norske kroner

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et tilknyttet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Note 3 - Annen driftskostnad

Tall i norske kroner

	2020	2019
Revisjonshonorar inkl mva	9 938	10 169
Øvrige driftskostnader	2 000	0
Sum annen driftskostnad	11 938	10 169

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Tall i norske kroner

	2020	2019
KS andeler, 10 % i Blomsterstykket Utvikling KS	0	0
Sum investering i tilknyttet selskap bokført pr 31.12	0	0

	Kontor- kommune	Eier-/ stemmeandel
Opprinnelig anskaffelsekost	Oslo	10 % 60 000
Blomsterstykket Utvikling KS	2020	2019
Årsresultat	-19 855	-8 631
Egenkapital	91 556	111 410

Andelen er i 2018 nedskrevet til bokført verdi kr 0,-



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2020 forts.

Note 5 - Skatt

Tall i norske kroner

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 756	-2 183
Skattekostnad	-10 756	2 183

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming av effektiv skattesats:	2020	2019
Resultat før skatt	-11 931	-9 921
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-2 625	-2 183
Kostnadsføring av utsatt skattefordel	13 381	
Skattekostnad	10 756	-2 183
Effektiv skattesats	-90,2 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	111 665	-	97 749	-
Resultatforskjell på andeler i deltakerlignede selskaper		-		48 859
Sum	111 665	-	97 749	48 859

Netto utsatt skattefordel	-	10 756
----------------------------------	----------	---------------

Endring utsatt skattefordel 10 756

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsreglene for små foretak.



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2020 forts.

Note 6 - Egenkapital

Tall i norske kroner

	Aksje- kapital	Annen innskudt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 451	-79 592	25 859
Årets resultat			-22 687	-22 687
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 451	-102 279	3 172

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tall i norske kroner

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

AF Gruppen Norge AS	50 %	50
T.Klaveness Eiendom AS	50 %	50
Sum	100 %	100

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2020 under halvparten av aksjekapitalen. Dette skyldes i hovedsak nedskrivning av investering i tilknyttet selskap i 2018. Boligprosjektet er avsluttet, og det er ikke drift verken i selskapet, eller i tilknyttet selskap utover garantiforpliktelser. Behovet for kapital er således lavt. Aksjonærene er inneforstått med at det tilføres kapital ved behov.

Styret mener at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet iht. aksjeloven § 3-4.



Verification

Transaction ID	HkXB_CVfd-r1cDOAVtu
Document	R20 Blomsterstykket Utbygging AS Årsregnskap 31.12.2020.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Signing parties

Carl Johansen	Carl.Arnold.Johansen@klavenessmarine.com	Action: Sign	Method: Email
Anne Jevne	Anne.Jevne@klavenessmarine.com	Action: Sign	Method: Email
Otto Christian Groth	OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Email
Marlene Aulie	marlene.follestad.aulie@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to Carl.Arnold.Johansen@klavenessmarine.com
2021-05-21 08:53:42 CEST,

E-mail invitation sent to Anne.Jevne@klavenessmarine.com
2021-05-21 08:53:42 CEST,

E-mail invitation sent to marlene.follestad.aulie@afgruppen.no
2021-05-21 08:53:42 CEST,

E-mail invitation sent to OttoChristian.Groth@afgruppen.no
2021-05-21 08:53:42 CEST,

Clicked invitation link Marlene Aulie
Amazon CloudFront,2021-05-21 08:56:11 CEST,IP address: 81.166.197.196

Clicked invitation link Anne Jevne
Amazon CloudFront,2021-05-21 09:03:43 CEST,IP address: 51.175.120.202

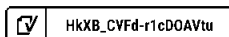
Document signed by Anne Jevne Anne.Jevne@klavenessmarine.com
2021-05-21 09:07:21 CEST,IP address: 51.175.120.202

Clicked invitation link Otto Christian Groth
Amazon CloudFront,2021-05-21 09:11:20 CEST,IP address: 193.69.134.11

Document signed by Otto Christian Groth OttoChristian.Groth@afgruppen.no
2021-05-21 09:12:08 CEST,IP address: 193.69.134.11

Clicked invitation link Carl Johansen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-21 13:10:39 CEST,IP address: 188.95.247.248

Document signed by Carl Johansen Carl.Arnold.Johansen@klavenessmarine.com
2021-05-21 13:11:20 CEST,IP address: 188.95.247.248





E-mail invitation sent to OttoChristian.Groth@afgruppen.no

2021-05-21 13:51:43 CEST,

E-mail invitation sent to marlene.follestad.aulie@afgruppen.no

2021-05-21 13:51:43 CEST,

E-mail invitation sent to Carl.Arnold.Johansen@klavnessmarine.com

2021-05-21 13:51:43 CEST,

E-mail invitation sent to Anne.Jevne@klavnessmarine.com

2021-05-21 13:51:43 CEST,

E-mail invitation sent to Anne.Jevne@klavnessmarine.com

2021-05-21 13:51:50 CEST,

E-mail invitation sent to Carl.Arnold.Johansen@klavnessmarine.com

2021-05-21 13:51:50 CEST,

E-mail invitation sent to OttoChristian.Groth@afgruppen.no

2021-05-21 13:51:50 CEST,

E-mail invitation sent to marlene.follestad.aulie@afgruppen.no

2021-05-21 13:51:50 CEST,

Document signed by **Marlene Aulie**

marlene.follestad.aulie@afgruppen.no

2021-05-21 13:54:15 CEST, IP address: 81.166.197.196

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

