



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDGATA 45 OG 49 AS
Forretningsadresse: c/o Tandem AS
Rolfsbuktveien 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Vestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 622 036	4 399 850
Sum inntekter		4 622 036	4 399 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	792 757	830 700
Annen driftskostnad	1	1 662 492	2 009 055
Sum kostnader		2 455 249	2 839 755
Driftsresultat		2 166 787	1 560 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		7 739	7 609
Sum finansinntekter		7 739	7 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	747 533	358 358
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		747 587	358 358
Netto finans		-739 848	-350 747
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 939	1 209 349
Skattekostnad på resultat	4	313 939	267 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 000	942 193
Årsresultat		1 113 000	942 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 000	942 193
Totalresultat		1 113 000	942 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 113 000	942 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 113 000	942 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 530 951	28 321 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	9 423	11 340
Sum varige driftsmidler		27 540 374	28 333 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 540 374	28 333 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 797	428 372
Andre kortsiktige fordringer		87 775	79 996
Sum fordringer		413 572	508 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		123 487	63 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 487	63 253
Sum omløpsmidler		537 059	571 621
SUM EIENDELER		28 077 433	28 904 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 484 000	2 484 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 484 000	2 484 000
Sum egenkapital	5	2 484 000	2 484 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 083 075	4 171 932
Sum avsetninger for forpliktelser		4 083 075	4 171 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		4 083 075	4 171 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 677	183 379
Betalbar skatt	4	88 873	91 843
Kortsiktig konserngjeld	3	21 269 584	21 845 128
Annen kortsiktig gjeld		79 224	128 470
Sum kortsiktig gjeld		21 510 358	22 248 820
Sum gjeld		25 593 433	26 420 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 077 433	28 904 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379832

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDGATA 45 OG 49 AS
Forretningsadresse: c/o Tandem AS
Rolfsbuktveien 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Vestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 092 734
SMEDGATA 45 OG 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 622 036	4 399 850
Sum inntekter		4 622 036	4 399 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	792 757	830 700
Annen driftskostnad	1	1 662 492	2 009 055
Sum kostnader		2 455 249	2 839 755
Driftsresultat		2 166 787	1 560 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		7 739	7 609
Sum finansinntekter		7 739	7 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	747 533	358 358
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		747 587	358 358
Netto finans		-739 848	-350 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	313 939	267 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 000	942 193
Årsresultat		1 113 000	942 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 000	942 193
Totalresultat		1 113 000	942 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 113 000	942 193
Sum overføringer og disponeringer		1 113 000	942 193



Organisasjonsnr: 919 092 734
SMEDGATA 45 OG 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 530 951	28 321 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	9 423	11 340
Sum varige driftsmidler		27 540 374	28 333 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 540 374	28 333 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 797	428 372
Andre kortsiktige fordringer		87 775	79 996
Sum fordringer		413 572	508 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		123 487	63 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 487	63 253
Sum omløpsmidler		537 059	571 621
SUM EIENDELER		28 077 433	28 904 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 484 000	2 484 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 484 000	2 484 000



Sum egenkapital	5	2 484 000	2 484 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 083 075	4 171 932
Sum avsetninger for forpliktelser		4 083 075	4 171 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		4 083 075	4 171 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 677	183 379
Betalbar skatt	4	88 873	91 843
Kortsiktig konserngjeld	3	21 269 584	21 845 128
Annen kortsiktig gjeld		79 224	128 470
Sum kortsiktig gjeld		21 510 358	22 248 820
Sum gjeld		25 593 433	26 420 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 077 433	28 904 752



Organisasjonsnr: 919 092 734
SMEDGATA 45 OG 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Smedgata 45 og 49 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedgata 45 og 49 AS som viser et overskudd på kr 1 113 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



BankID Signing
Henrik Vestnes
2024-04-18

BankID Signing
Anne Vestnes
2024-04-18



Årsregnskap 2023

Smedgata 45 og 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 092 734



BankID Signing
Henrik Vestnes
2024-04-18

BankID Signing
Anne Vestnes
2024-04-18

RESULTATREGNSKAP

SMEDGATA 45 OG 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 622 036	4 399 850
Sum driftsinntekter		4 622 036	4 399 850
Avskrivning av driftsmidler	2	792 757	830 700
Annen driftskostnad	1	1 662 492	2 009 055
Sum driftskostnader		2 455 249	2 839 755
Driftsresultat		2 166 787	1 560 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		7 739	7 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	747 533	358 358
Annen rentekostnad		54	0
Resultat av finansposter		-739 848	-350 747
Resultat før skattekostnad		1 426 939	1 209 349
Skattekostnad på resultat	4	313 939	267 156
Årsresultat		1 113 000	942 193
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag, netto	5	1 113 000	942 193
Sum overføringer		1 113 000	942 193



BALANSE

SMEDGATA 45 OG 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 530 951	28 321 791
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	9 423	11 340
Sum varige driftsmidler		27 540 374	28 333 131
Sum anleggsmidler		27 540 374	28 333 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		325 797	428 372
Andre kortsiktige fordringer		87 775	79 996
Sum fordringer		413 572	508 368
Bankinnskudd		123 487	63 253
Sum omløpsmidler		537 059	571 621
Sum eiendeler		28 077 433	28 904 752



BALANSE

SMEDGATA 45 OG 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 484 000	2 484 000
Sum innskutt egenkapital		2 484 000	2 484 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	2 484 000	2 484 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 083 075	4 171 932
Sum avsetning for forpliktelser		4 083 075	4 171 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 677	183 379
Betalbar skatt	4	88 873	91 843
Konserngjeld	3	21 269 584	21 845 128
Annen kortsiktig gjeld		79 224	128 470
Sum kortsiktig gjeld		21 510 358	22 248 820
Sum gjeld		25 593 433	26 420 752
Sum egenkapital og gjeld		28 077 433	28 904 752

Snarøya, Bærum, 18.04.2024
Styret i Smedgata 45 og 49 AS

Henrik Vestnes
styreleder/daglig leder

Anne Vestnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer når inntektene er opptjent. Kostnader sammenstilles med inntekter i samme periode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet av eiendommen, tillegges kostpris, det vil si, balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, honorar, revisor

Smedgata 45 og 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året.

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 18 750 (inkl.mva) i året, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Henrik Vestnes
2024-04-18

 BankID Signing
Anne Vestnes
2024-04-18

	Bygninger	Teknisk Oppskrivning bygg installasjon bygg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 131 817	3 939 221	21 544 808
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 131 817	3 939 221	21 544 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 289 976	3 407 988	3 386 934
= Bokført verdi 31.12.23	8 841 841	531 233	18 157 874
Årets ordinære avskrivninger	291 724	132 123	366 995
Økonomisk levetid	67 år	10 år	67 år
		Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		19 166	43 635 012
= Anskaffelseskost 31.12.23		19 166	43 635 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 743	16 094 641
= Bokført verdi 31.12.23		9 423	27 540 371
Årets ordinære avskrivninger		1 917	792 759
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Sabinum AS	21 269 584	21 845 128
Sum	21 269 584	21 845 128

Det er beregnet renter med gj.sn. 3,70% på konsernmellomværende i 2023. Det utgjør kr 747 533 i rentekostnader. Saldoen mot Sabinum AS inkluderer avsatt ytet konsernbidrag for år 2023 med brutto kr 1 426 939.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 796	357 590
Endring i utsatt skatt	-88 857	-90 434
Skattekostnad ordinært resultat	313 939	267 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 426 939	1 209 349
Permanente forskjeller	54	4 998
Endring i midlertidige forskjeller	403 898	411 063
Avgitt konsernbidrag	-1 426 923	-1 207 940



Skattepliktig inntekt

403 968



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

402 796

357 590

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag

-313 923

-265 747

Sum betalbar skatt i balansen

88 873

91 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 559 431	18 963 329	403 898
Sum	18 559 431	18 963 329	403 898
Grunnlag for utsatt skatt	18 559 431	18 963 329	403 898
Utsatt skatt (22 %)	4 083 075	4 171 932	88 858

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 484 000	0	2 484 000
Årets resultat		1 113 000	1 113 000
Ytet konsernbidrag, brutto		-1 426 923	-1 426 923
- Skatteeffekt av konsernbidrag		313 923	313 923
Pr 31.12.2023	2 484 000	0	2 484 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEDGATA 45 OG 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 484	1 000,0	2 484 000
Sum	2 484		2 484 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sabinum AS	2 484	100,0	100,0



Årsregnskap 2023
Smedgata 45 og 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 092 734



RESULTATREGNSKAP

SMEDGATA 45 OG 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 622 036	4 399 850
Sum driftsinntekter		4 622 036	4 399 850
Avskrivning av driftsmidler	2	792 757	830 700
Annen driftskostnad	1	1 662 492	2 009 055
Sum driftskostnader		2 455 249	2 839 755
Driftsresultat		2 166 787	1 560 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		7 739	7 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	747 533	358 358
Annen rentekostnad		54	0
Resultat av finansposter		-739 848	-350 747
Resultat før skattekostnad		1 426 939	1 209 349
Skattekostnad på resultat	4	313 939	267 156
Årsresultat		1 113 000	942 193
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag, netto	5	1 113 000	942 193
Sum overføringer		1 113 000	942 193



BALANSE

SMEDGATA 45 OG 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 530 951	28 321 791
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	9 423	11 340
Sum varige driftsmidler		27 540 374	28 333 131
Sum anleggsmidler		27 540 374	28 333 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		325 797	428 372
Andre kortsiktige fordringer		87 775	79 996
Sum fordringer		413 572	508 368
Bankinnskudd		123 487	63 253
Sum omløpsmidler		537 059	571 621
Sum eiendeler		28 077 433	28 904 752



BALANSE

SMEDGATA 45 OG 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 484 000	2 484 000
Sum innskutt egenkapital		2 484 000	2 484 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	2 484 000	2 484 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 083 075	4 171 932
Sum avsetning for forpliktelser		4 083 075	4 171 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 677	183 379
Betalbar skatt	4	88 873	91 843
Konserngjeld	3	21 269 584	21 845 128
Annen kortsiktig gjeld		79 224	128 470
Sum kortsiktig gjeld		21 510 358	22 248 820
Sum gjeld		25 593 433	26 420 752
Sum egenkapital og gjeld		28 077 433	28 904 752

Snarøya, Bærum, 18.04.2024
Styret i Smedgata 45 og 49 AS

Henrik Vestnes
styreleder/daglig leder

Anne Vestnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer når inntektene er opptjent. Kostnader sammenstilles med inntekter i samme periode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag), kostnadsføres direkte. utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet av eiendommen, tillegges kostpris, det vil si, balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, honorar, revisor

Smedgata 45 og 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året.

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 18 750 (inkl.mva) i året, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk Oppskrivning bygg installasjon bygg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 131 817	3 939 221	21 544 808
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 131 817	3 939 221	21 544 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 289 976	3 407 988	3 386 934
= Bokført verdi 31.12.23	8 841 841	531 233	18 157 874
Årets ordinære avskrivninger	291 724	132 123	366 995
Økonomisk levetid	67 år	10 år	67 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 166	43 635 012
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 166	43 635 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 743	16 094 641
= Bokført verdi 31.12.23	9 423	27 540 371
Årets ordinære avskrivninger	1 917	792 759
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Sabinum AS	21 269 584	21 845 128
Sum	21 269 584	21 845 128

Det er beregnet renter med gj.sn. 3,70% på konsernmellomværende i 2023. Det utgjør kr 747 533 i rentekostnader. Saldoen mot Sabinum AS inkluderer avsatt ytet konsernbidrag for år 2023 med brutto kr 1 426 939.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 796	357 590
Endring i utsatt skatt	-88 857	-90 434
Skattekostnad ordinært resultat	313 939	267 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 426 939	1 209 349
Permanente forskjeller	54	4 998
Endring i midlertidige forskjeller	403 898	411 063
Avgitt konsernbidrag	-1 426 923	-1 207 940



Skattepliktig inntekt	403 968	417 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 796	357 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 923	-265 747
Sum betalbar skatt i balansen	88 873	91 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 559 431	18 963 329	403 898
Sum	18 559 431	18 963 329	403 898
Grunnlag for utsatt skatt	18 559 431	18 963 329	403 898
Utsatt skatt (22 %)	4 083 075	4 171 932	88 858

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 484 000	0	2 484 000
Årets resultat		1 113 000	1 113 000
Ytet konsernbidrag, brutto		-1 426 923	-1 426 923
- Skatteeffekt av konsernbidrag		313 923	313 923
Pr 31.12.2023	2 484 000	0	2 484 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEDGATA 45 OG 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 484	1 000,0	2 484 000
Sum	2 484		2 484 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sabinum AS	2 484	100,0	100,0