



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 029 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE PLATÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Koppholen 20  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		869 839	1 908 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 839</b>	<b>1 908 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 179
Lønnskostnad	1	738 554	1 454 228
Annen driftskostnad		8 516 479	3 878 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 255 033</b>	<b>5 341 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 385 194</b>	<b>-3 433 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 331	6 325
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 331</b>	<b>6 325</b>
Annen rentekostnad	2	210 934	288 834
Annen finanskostnad	2	10 353 697	50 987 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 564 631</b>	<b>51 276 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 563 300</b>	<b>-51 270 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 948 494	-54 703 898



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-18 948 494	-54 703 898



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5		10 183 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000 000	9 992 677
Andre langsiktige fordringer			1 270 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 001</b>	<b>21 446 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 001</b>	<b>21 846 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		957 186
Konsernfordringer			883 158
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 840 344</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	56 005	86 004
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 005</b>	<b>86 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 439 403	1 326 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 439 403</b>	<b>1 326 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 495 408</b>	<b>3 252 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 495 409</b>	<b>25 098 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 445 834	1 445 834
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 654 001	8 654 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 099 835</b>	<b>10 099 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 064 238	5 115 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 064 238</b>	<b>-5 115 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-13 964 403</b>	<b>4 984 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 421 698	6 104 856
Langsiktig konserngjeld		737 252	742 144
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 147 851	647 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 801</b>	<b>7 494 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 801</b>	<b>7 494 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 419 132	438 143
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		129 199	240 272
Kortsiktig konserngjeld			213 720
Annen kortsiktig gjeld		12 604 679	11 727 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 153 010</b>	<b>12 619 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 459 811</b>	<b>20 114 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 408</b>	<b>25 098 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 029 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE PLATÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Koppholen 20  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 980 029 379  
VESTRE PLATÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		869 839	1 908 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 839</b>	<b>1 908 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 179
Lønnskostnad	1	738 554	1 454 228
Annen driftskostnad		8 516 479	3 878 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 255 033</b>	<b>5 341 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 385 194</b>	<b>-3 433 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 331	6 325
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 331</b>	<b>6 325</b>
Annen rentekostnad	2	210 934	288 834
Annen finanskostnad	2	10 353 697	50 987 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 564 631</b>	<b>51 276 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 563 300</b>	<b>-51 270 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-18 948 494	-54 703 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 948 494	-54 703 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>



Organisasjonsnr: 980 029 379  
VESTRE PLATÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5		10 183 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000 000	9 992 677
Andre langsiktige fordringer			1 270 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 001</b>	<b>21 446 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 001</b>	<b>21 846 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		957 186
Konsernfordringer			883 158
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 840 344</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	56 005	86 004
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 005</b>	<b>86 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 439 403	1 326 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 439 403</b>	<b>1 326 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 495 408</b>	<b>3 252 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 495 409</b>	<b>25 098 642</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 445 834	1 445 834
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 654 001	8 654 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 099 835</b>	<b>10 099 835</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 064 238	5 115 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 064 238</b>	<b>-5 115 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-13 964 403</b>	<b>4 984 091</b>
------------------------	-------------	--------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 421 698	6 104 856
Langsiktig konserngjeld		737 252	742 144
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 147 851	647 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 801</b>	<b>7 494 851</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 801</b>	<b>7 494 851</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 419 132	438 143
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		129 199	240 272
Kortsiktig konserngjeld			213 720
Annen kortsiktig gjeld		12 604 679	11 727 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 153 010</b>	<b>12 619 700</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 459 811</b>	<b>20 114 551</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 408</b>	<b>25 098 642</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 029 379  
VSTRE PLATÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestre Platå Invest AS

**RSM Norge AS**

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Platå Invest AS som viser et underskudd på NOK 18 948 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6LJEX-LX1YJ-KMVC-24MMA-IJ87Q-GGFAO



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. april 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6LJEX-LX1Y-KMVC-24MMA-IU87Q-GGFA0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 07:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LJEX-LX1YJ-KMVC-24MMA-IU87Q-GGFA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Vestre Platå Invest AS

Org.nr 980 029 379

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 7N6SW-GWYZ-T6G06-U1LLJ-47JK1-0GGTC



Vestre Platå Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		869 839	1 908 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>869 839</b>	<b>1 908 368</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 179
Lønnskostnad	1	738 554	1 454 228
Annen driftskostnad		8 516 479	3 878 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 255 033</b>	<b>5 341 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 385 194</b>	<b>-3 433 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 331	6 325
Annen rentekostnad	2	210 934	288 834
Annen finanskostnad	2	10 353 697	50 987 786
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 563 300</b>	<b>-51 270 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-18 948 494	-54 703 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 948 494</b>	<b>-54 703 898</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7N6SW-GWVYZ-T6G06-UULLL-47JK1-0GGTC



## Vestre Platå Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	10 183 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000 000	9 992 677
Andre langsiktige fordringer		0	1 270 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 001</b>	<b>21 446 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 001</b>	<b>21 846 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	957 186
Konsernfordringer		0	883 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 840 344</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	56 005	86 004
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 005</b>	<b>86 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 439 403	1 326 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 495 408</b>	<b>3 252 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 495 409</b>	<b>25 098 642</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7N6SW-GWVYZ-T6G06-UULLJ-47JK1-0GGTC



## Vestre Platå Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 445 834	1 445 834
Overkurs		8 654 001	8 654 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 099 835</b>	<b>10 099 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 064 238	-5 115 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 064 238</b>	<b>-5 115 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-13 964 403</b>	<b>4 984 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 421 698	6 104 856
Konserngjeld		737 252	742 144
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 147 851	647 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 801</b>	<b>7 494 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 419 132	438 143
Skyldige offentlige avgifter		129 199	240 272
Konserngjeld		0	213 720
Annen kortsiktig gjeld		12 604 679	11 727 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 153 010</b>	<b>12 619 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 459 811</b>	<b>20 114 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 495 408</b>	<b>25 098 642</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7N65W-GWVYZ-T6G06-UJLLJ-47JK1-0GGTC



**Vestre Platå Invest AS**

**Balanse**

Sandnes, 09.04.2024

---

Sigve Skimmeland  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 7N6SW-GWYZ-T6G06-U1LLJ-47JK1-0GGTC



## Vestre Platå Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernets forretningsstrategi er å være et investeringskonsern. Virksomheten knytter seg dermed til å investere i andre selskaper med sikte på å utvikle disse og realisere gevinster gjennom etterfølgende salg. Investeringene gjøres i samsvar med strategien og omfatter planer for type investering og varighet av investeringene, og hvordan disse skal avsluttes.

Vestre Platå Invest AS sine investeringer i øvrige investeringsselskaper klassifiseres som anleggsmiddel, mens investeringene i øvrige selskaper klassifiseres som omløpsmidler (også selv om investeringsperioden går utover 12 mnd).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	647 558	1 245 066
Arbeidsgiveravgift	90 888	192 948
Andre ytelser	108	16 215
<b>Sum</b>	<b>738 554</b>	<b>1 454 228</b>

Antall årsverk 1 2

Vestre Platå Invest AS, org.nr 980 029 379

Side 8



## Vestre Platå Invest AS

### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 0 inngår i andre ytelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 20 000.

Det er i tillegg kostnadsført kr 677 000 for tidligere år.

### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	1 331	6 325
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 331</b>	<b>6 325</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	210 934	288 834
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>210 934</b>	<b>288 834</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 7N6SW-GWYZ-T6G06-UULLJ-47JKI-0GGTC



## Vestre Platå Invest AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 948 494	-54 703 898
Permanente forskjeller	17 202 419	50 757 151
Endring i midlertidige forskjeller	400 000	-13 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 346 075</b>	<b>-3 960 558</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 462 787	-37 116 712	1 346 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 462 787	36 716 712	-1 746 075
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 445 834	8 654 001	0	-5 115 744	4 984 091
Årest resultat				-18 948 494	-18 948 494
Endringer ført mot EK					
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 445 834</b>	<b>8 654 001</b>	<b>0</b>	<b>-24 064 238</b>	<b>-13 964 403</b>



## Vestre Platå Invest AS

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ctr Holding AS	Stavanger	50,0%	1	9 014 000	-18 003 000
Genium AS	Stavanger	100,0%	1	-23 271 570	-2 234 109
Koppholen 20 Holding AS	Oslo	25,0%	25 000	344 000	947 000
Norse Rental AS	Sandnes	100,0%	1	-2 095 000	-20 000
Norse Technology Group AS	Sandnes	36,1%	1	-53 057 132	-16 073 268
Nt Products AS	Sandnes	100,0%	31 000	-1 276 000	-1 202 000
Oil Invest As	Stavanger	78,3%	1	-21 511 000	-50 000
Vestre Platå Eiendom AS	Sandnes	100,0%	1	-21 000	-37 000
<b>Sum</b>			<b>56 006</b>	<b>-91 873 702</b>	<b>-36 672 377</b>

## Note 6 Andre kortsiktige fordringer / kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	2 614 098	2 342 273
- avsatt til forventet tap	-2 614 098	-2 342 273
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Vestre Platå Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 675	166,7	1 445 834
<b>Sum</b>	<b>8 675</b>		<b>1 445 834</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigve Skimmeland	6 940	80,0	80,0
Gunnvor Margrethe Aase	1 735	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 675</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigve Skimmeland	styreleder	6 940
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 940</b>



## Vestre Platå Invest AS

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret mener at det er betydelige merverdier i aksjene i Koppholen 20 Holding AS og i NT Products AS som gjør at reell egenkapital likevel er positiv. Det jobbes også med restrukturering av konsernet og salg av investeringer i 2024. Styret legger til grunn at det ikke ligger betydelige driftskostnader i 2023 i selskapet.

Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre likviditet for å sikre fortsatt drift.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 421 698	6 104 856
Øvrig langsiktig gjeld	3 885 103	8 049 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 306 801</b>	<b>14 154 595</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7N6SW-GWVYZ-T6G06-U1LLJ-47JK1-0GGTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skimmeland, Sigve

Styreleder

På vegne av: NT Products AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3490224

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-09 16:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N6SW-GWVYZ-T6G06-UJLLJ-47JK1-0GGTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>