



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse: Nesjavegen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 229 600	2 090 400
Sum inntekter		2 229 600	2 090 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 564	137 370
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 000	239 712
Annen driftskostnad		876 243	621 717
Sum kostnader		1 247 806	998 800
Driftsresultat		981 794	1 091 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 770	10 795
Sum finansinntekter		11 770	10 795
Annan rentekostnad		611 223	452 592
Sum finanskostnader		611 223	452 592
Netto finans		-599 453	-441 797
Resultat før skattekostnad		382 340	649 803
Årsresultat		382 340	649 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 340	649 803
Totalresultat		382 340	649 803
Overføringer og disponeringar			
Årsoverskudd overført til egenkapital		382 340	649 803
Sum overføringer og disponeringar		382 340	649 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 659 590	23 796 947
Sum varige driftsmiddel		23 659 590	23 796 947
Sum anleggsmiddel		23 659 590	23 796 947
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		110 800	101 200
Andre kortsiktige fordringer		96 388	88 398
Sum krav		207 188	189 598
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	702 217	702 217
Sum investeringar		702 217	702 217
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 493	306 839
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		85 493	306 839
Sum omløpsmiddel		994 898	1 198 654
SUM EIGEDELAR		24 654 488	24 995 601
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 856 911	9 474 571
Sum opptent egenkapital		9 856 911	9 474 571
Sum egenkapital		11 606 911	11 224 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	12 749 487	13 486 715
Sum anna langsiktig gjeld		12 749 487	13 486 715
Sum langsiktig gjeld		12 749 487	13 486 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 288	13 176
Skyldige offentlige avgifter		27 600	34 778
Annen kortsiktig gjeld	7	242 202	236 360
Sum kortsiktig gjeld		298 089	284 314
Sum gjeld		13 047 576	13 771 029
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 654 488	24 995 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727152

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse: Nesjavegen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 229 600	2 090 400
Sum inntekter		2 229 600	2 090 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 564	137 370
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 000	239 712
Annen driftskostnad		876 243	621 717
Sum kostnader		1 247 806	998 800
Driftsresultat		981 794	1 091 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 770	10 795
Sum finansinntekter		11 770	10 795
Annan rentekostnad		611 223	452 592
Sum finanskostnader		611 223	452 592
Netto finans		-599 453	-441 797
Resultat før skattekostnad		382 340	649 803
Årsresultat		382 340	649 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 340	649 803
Totalresultat		382 340	649 803
Overføringer og disponeringar			
Årsoverskudd overført til egenkapital		382 340	649 803
Sum overføringer og disponeringar		382 340	649 803



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 659 590	23 796 947
Sum varige driftsmiddel		23 659 590	23 796 947
Sum anleggsmiddel		23 659 590	23 796 947
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		110 800	101 200
Andre kortsiktige fordringer		96 388	88 398
Sum krav		207 188	189 598
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	702 217	702 217
Sum investeringar		702 217	702 217
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 493	306 839
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		85 493	306 839
Sum omløpsmiddel		994 898	1 198 654
SUM EIGEDELAR		24 654 488	24 995 601
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten eigenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	9 856 911	9 474 571
Sum opptent eigenkapital		9 856 911	9 474 571



Sum egenkapital		11 606 911	11 224 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	12 749 487	13 486 715
Sum anna langsiktig gjeld		12 749 487	13 486 715
Sum langsiktig gjeld		12 749 487	13 486 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 288	13 176
Skyldige offentlige			
avgifter		27 600	34 778
Annen kortsiktig gjeld	7	242 202	236 360
Sum kortsiktig gjeld		298 089	284 314
Sum gjeld		13 047 576	13 771 029
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 654 488	24 995 601



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

STIFTINGA NESJATUN



Resultatregnskap				
Stiftinga Nesjatun				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Husleieinntekter		2 229 600	2 090 400	
Sum driftsinntekter		<u>2 229 600</u>	<u>2 090 400</u>	
Lønnskostnad	2	132 564	137 370	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 000	239 712	
Annen driftskostnad		876 243	621 717	
Sum driftskostnader		<u>1 247 806</u>	<u>998 800</u>	
Driftsresultat		<u>981 794</u>	<u>1 091 600</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		11 770	10 795	
Annen rentekostnad		611 223	452 592	
Resultat av finansposter		<u>-599 453</u>	<u>-441 797</u>	
Årsresultat		<u>382 340</u>	<u>649 803</u>	
Diponering av årsresultatet				
Årsoverskudd overført til egenkapital		382 340	649 803	
Sum overført		<u>382 340</u>	<u>649 803</u>	



Balanse			
Stiftinga Nesjatun			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 659 590	23 796 947
Sum varige driftsmidler		<u>23 659 590</u>	<u>23 796 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 659 590</u>	<u>23 796 947</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 800	101 200
Andre kortsiktige fordringer		96 388	88 398
Sum fordringer		<u>207 188</u>	<u>189 598</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	702 217	702 217
Sum investeringer		<u>702 217</u>	<u>702 217</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 493	306 839
Sum omløpsmidler		<u>994 898</u>	<u>1 198 654</u>
Sum eiendeler		<u>24 654 488</u>	<u>24 995 601</u>



Balanse			
Stiftinga Nesjatun			
	Note	2024	2023
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 856 911	9 474 571
Sum opptjent egenkapital		<u>9 856 911</u>	<u>9 474 571</u>
Sum egenkapital		<u>11 606 911</u>	<u>11 224 571</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 749 487	13 486 715
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 749 487</u>	<u>13 486 715</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 288	13 176
Skyldige offentlige avgifter		27 600	34 778
Annen kortsiktig gjeld	7	242 202	236 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>298 089</u>	<u>284 314</u>
Sum gjeld		<u>13 047 576</u>	<u>13 771 029</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>24 654 488</u>	<u>24 995 601</u>
Lonevåg, Styret i Stiftinga Nesjatun			
<hr/>			
Jørgen Varden styreleder	Kari Brekke nestleder	Nina May Bratholmen Nyheim styremedlem	
<hr/>			
Johan Bertin Kalleklev styremedlem	Else Hartveit Seilen styremedlem		
<hr/>			
Stiftinga Nesjatun			Side 2



Noter 2024

Stiftinga Nesjatun

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføres etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftinga er ikke skattepliktig.

Verdipapirer

Verdipapirer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note nr 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i regnskapsåret utover vaktmestertjenester på litt deltid.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønnskostnader	62 064	65 970
Styreonorar	70 500	71 400
Sum	132 564	137 370



Noter 2024

Stiftinga Nesjatun

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Nesjatun 3	Nesjatun 2	Nesjatun 1	Tekniske	Sum
				installasjoner	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 415 947	16 395 291	6 613 919	670 101	28 095 258
Årets tilgang	101 643	0	0	0	101 643
Samlede avskrivninger	0	-2 238 291	-1 710 919	-588 101	-4 537 311
Bokført verdi 31.12.	4 517 590	14 157 000	4 903 000	82 000	23 659 590
Årets ordinære avskrivninger		160 000	66 000	13 000	239 000
Avskrivningssatser		100 år	100 år	5-25 år	

Note nr 4 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	12 749 487	13 486 715
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	9 063 462	9 933 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	23 659 590	23 796 974

Note nr 5 - Investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	702 217	702 217	891 970

Note nr 6 - Egenkapital

	Selskaps-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	1 750 000	9 474 571	11 224 571
Årets resultat	0	382 340	382 340
Egenkapital 31.12.2024	1 750 000	9 856 911	11 606 911

Note nr 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2024	2023
Påløpte rentekostnader	49 638	43 640
Forskuddsbetalt husleie	185 000	185 000
Annen kortsiktig gjeld	7 563	7 720
Sum	242 201	236 360



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til styret i Stiftinga Nesjatun

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Nesjatun sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 382 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor

Bergen, 18. juli 2025