



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 802	74 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 802</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 802</b>	<b>-74 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 430 822	4 473 683
Annen finansinntekt		24 358 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 789 574</b>	<b>4 723 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			440 932
Annen rentekostnad		1 995 007	2 758 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 995 007</b>	<b>3 199 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 794 568</b>	<b>1 524 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 746 766</b>	<b>1 450 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 637	264 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		23 740 000	
Overført til annen egenkapital		141 403	1 186 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 637	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 637</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			15 539 712
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	59 312 861	113 767 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 312 861</b>	<b>129 307 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 447 498</b>	<b>129 307 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 070	645 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 070</b>	<b>645 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070</b>	<b>895 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 451 568</b>	<b>130 202 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 500 000	30 500 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 504 430</b>	<b>30 504 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 363 199	1 221 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 199</b>	<b>1 221 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 867 629</b>	<b>31 726 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			84 928 570
Langsiktig konserngjeld			11 797 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>96 726 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>96 726 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 023	14 475
Kortsiktig konserngjeld	3	23 740 000	1 200 460
Annen kortsiktig gjeld	3	3 836 916	535 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 583 939</b>	<b>1 750 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 583 939</b>	<b>98 476 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 451 568</b>	<b>130 202 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 918 814 981  
BERGEN SENTRUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 802	74 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 802</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 802</b>	<b>-74 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 430 822	4 473 683
Annen finansinntekt		24 358 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 789 574</b>	<b>4 723 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			440 932
Annen rentekostnad		1 995 007	2 758 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 995 007</b>	<b>3 199 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 794 568</b>	<b>1 524 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 746 766</b>	<b>1 450 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 637	264 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		23 740 000	
Overført til annen egenkapital		141 403	1 186 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>



Organisasjonsnr: 918 814 981  
BERGEN SENTRUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 637	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 637</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			15 539 712
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	59 312 861	113 767 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 312 861</b>	<b>129 307 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 447 498</b>	<b>129 307 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 070	645 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 070</b>	<b>645 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070</b>	<b>895 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 451 568</b>	<b>130 202 892</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 500 000	30 500 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 504 430</b>	<b>30 504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 363 199	1 221 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 199</b>	<b>1 221 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 867 629</b>	<b>31 726 226</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		84 928 570
Langsiktig konserngjeld		11 797 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 726 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>96 726 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 023	14 475
Kortsiktig konserngjeld	3 23 740 000	1 200 460
Annen kortsiktig gjeld	3 3 836 916	535 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 583 939</b>	<b>1 750 552</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 583 939</b>	<b>98 476 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 451 568</b>	<b>130 202 892</b>



Organisasjonsnr: 918 814 981  
BERGEN SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bergen Sentrum Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: DEZ21-OZPN5-OG1ID-8OKL-I3FS7-ET1UT

**Org.nr.: 918 814 981**



## Resultatregnskap

Bergen Sentrum Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		47 802	74 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 802</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 802</b>	<b>-74 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 430 822	4 473 683
Annen finansinntekt		24 358 753	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	440 932
Rentekostnader		1 995 007	2 758 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 794 568</b>	<b>1 524 460</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 746 766	1 450 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 637	264 101
<b>Årsresultat</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		23 740 000	0
Overført til annen egenkapital		141 403	1 186 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 881 403</b>	<b>1 186 359</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DEZ21-OZPN5-OG1ID-8OKL-13F57-ET1UT



### Balanse

Bergen Sentrum Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 637	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 637</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	15 539 712
Lån til foretak i samme konsern	3	59 312 861	113 767 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 312 861</b>	<b>129 307 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 447 498</b>	<b>129 307 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring selskap i samme konsern		0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>4 070</b>	<b>645 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070</b>	<b>895 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 451 568</b>	<b>130 202 892</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DEZ21-OZPN5-OG1ID-8OKL-I3FS7-ET1UT



## Balanse

Bergen Sentrum Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 500 000	30 500 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 504 430</b>	<b>30 504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 363 199	1 221 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 199</b>	<b>1 221 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 867 629</b>	<b>31 726 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevslån		0	84 928 570
Gjeld til morselskap		0	11 797 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>96 726 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 023	14 475
Skyldig konsernbidrag	3	23 740 000	1 200 460
Annen kortsiktig gjeld	3	3 836 916	535 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 583 939</b>	<b>1 750 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 583 939</b>	<b>98 476 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 451 568</b>	<b>130 202 892</b>

Styret i Bergen Sentrum Holding AS

Frode Hølleland  
Styreleder/daglig leder



## Bergen Sentrum Holding AS Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Hølleland Holding AS	Styrets leder	500	61 000	30 500 000

### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktige fordringer	2021	2020
Lån til datterselskap C.Sundts gate 18 AS	0	109 211 622
Lån til datterselskap Hordaheimen AS	0	4 556 059
Lån til morselskap Hølleland Holding AS	50 451 201	0
Lån til HH Næring AS	8 861 660	0
Sum	59 312 861	113 767 681

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring konsernbidrag C Sundts Gate 18 AS	0	250 000

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til morselskap Joa Gruppen AS	0	11 797 545

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til C Sundts Gate 18 AS	0	1 200 460
Gjeld til Boligutleie Vest AS	3 155 371	0
Skyldig konsernbidrag til Hølleland Holding AS	23 740 000	0
Sum	26 895 371	1 200 460

Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnr: DEZ21-0ZPN5-OG1ID-80IKL-13F57-ET1 UT

**Bergen Sentrum Holding AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021****Note 4 - Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt konsernbidrag	0	264 101
Bokført endring utsatt skatt/skattefordel	-134 637	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-134 637</b>	<b>264 101</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	23 746 766	1 450 460
Permanente forskjeller	-24 358 753	-250 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 200 460
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-611 987</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Skyldig betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	-264 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	264 101
<b>Sum skyldig betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	- 611 987	0	611 987
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-611 987</b>	<b>0</b>	<b>611 987</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-134 637</b>	<b>0</b>	<b>134 637</b>

**Note 5 - Endring i egenkapitalen**

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 500 000	4 430	1 221 796	31 726 226
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-23 740 000	-23 740 000
Årets resultat	0	0	23 881 403	23 881 403
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 500 000</b>	<b>4 430</b>	<b>1 363 199</b>	<b>31 867 629</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Hølleland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1173063

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-05-31 08:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEZ21-OZPN5-OG1ID-8OKL-3F57-ET1 UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Sentrum Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Sentrum Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 881 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: EAZZU-ESC8T-DFXQP-PF7EW-WUJDS-LHOKU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-31 09:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAZZU-ESC&T-DFXQP-PF7EW-WUJDS-LHOKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>