



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 800 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schjøtts vei 9
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	120 432	10 218
Sum kostnader		120 432	10 218
Driftsresultat		-120 432	-10 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	176
Sum finansinntekter		862	176
Annen rentekostnad			725
Sum finanskostnader			725
Netto finans		862	-549
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 570	-10 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 570	-10 767
Årsresultat	5	-119 570	-10 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 570	-10 767
Sum overføringer og disponeringer		-119 570	-10 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 587 395	4 587 395
Sum varige driftsmidler		4 587 395	4 587 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		4 587 395	4 587 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 485
Sum fordringer		0	2 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 449	30 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 449	30 103
Sum omløpsmidler		7 449	32 588
SUM EIENDELER		4 594 844	4 619 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	130 337	10 767
Sum opptjent egenkapital		-130 337	-10 767
Sum egenkapital		-100 337	19 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Påløpte renter	2	23 297	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 671 884	460 000
Sum kortsiktig gjeld		4 695 181	460 750
Sum gjeld		4 695 181	460 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 844	479 983



GODTA EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2016

GodTa Eiendom AS har hatt sin virksomhet i Oslo. Selskapet har kontoradresse i Fredriksborgveien 24A, Oslo.

Selskapet er et eiendomsselskap som søker å investere i eiendom, pusse opp/oppgradere og selge videre.

Selskapet har hatt fokus på oppstart, og har foreløpig en investering.

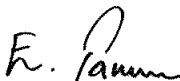
Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

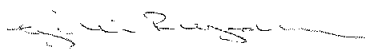
Selskapet har to eiere. Styret består av de samme to personene.

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årets resultat viser et underskudd på kr 119 570,-

Oslo, 28.06.2017


Elisabeth Tanum


Gillian Raynes Godtfredsen



GodTa Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	12.08.2015
2	Annen driftskostnad	-120 432	-10 218
	Sum driftskostnader	-120 432	-10 218
	Driftsresultat	-120 432	-10 218
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	862	176
	Annen rentekostnad	0	725
	Resultat av finansposter	862	-549
	Resultat før skattekostnad	-119 570	-10 767
3	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-119 570	-10 767
5	Årets resultat	-119 570	-10 767
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	-119 570	-10 767
	Sum overføringer	-119 570	-10 767



GodTa Eiendom AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	2016	12.08.2015.
	Anleggsmidler		
1	Annen fast eiendom	4 587 395	4 587 395
	Sum anleggsmidler	4 587 395	4 587 395
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	0	2 485
	Sum fordringer	0	2 485
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 449	30 103
	Sum omløpsmidler	7 449	30 103
	SUM EIENDELER	4 594 844	4 619 983
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-130 337	-10 767
	Sum opptjent egenkapital	-130 337	-10 767
	Sum egenkapital	-100 337	19 233
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	750
2	Påløpte renter	23 297	0
2	Annen kortsiktig gjeld	4 671 884	4 600 000
	Sum kortsiktig gjeld	4 695 181	4 600 750
	Sum gjeld	4 695 181	4 600 750
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 594 844	4 619 983

Oslo, 28.06.2017

Elisabeth Tanum
StyrelederGillian R. Godtfredsen
Styremedlem



GodTa Eiendom AS

NOTER 2016

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsføringen har fulgt transaksjonsprinsippet og grunnleggende regnskapsprinsipper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterie lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Skattekostnaden består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

NOTE 2 LØNN, GODTGJØRELSE, MV.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har derfor ingen revisjonskostnader.

Gjeld til akjonærer utgjør kr. 4.671884,-. Lånet er ikke renteberegnet i 2016.

NOTE 3 SKATTER

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-119570
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidig forskjeller	0
Grunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd	-119570
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-119570
Betalbar skatt, 25%/ 27%	0



GodTa Eiendom AS

NOTER 2016

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital består av 2000 aksjer pålydende kr. 15,-

Aksjonær		Eierandel i %	Antall aksjer
Elisabeth Tanum	Styreleder	50 %	1000
Gillian R. Godtfredsen	Styremedlem	50 %	1000

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30000	-10767	19233
Årest resultat		-119570	-119570
Egenkapital 31.12.2016	30000	-130337	-100337