



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		12 500	
Salgsinntekter		511 004	16 183 680
Sum inntekter		523 504	16 183 680
Kostnader			
Varekostnad			11 810 827
Lønnskostnad	1	1 183 969	2 043 544
Annen driftskostnad		524 298	405 831
Sum kostnader		1 708 267	14 260 202
Driftsresultat		-1 184 763	1 923 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 556
Annen finansinntekt		1 107	225
Sum finansinntekter		1 107	9 781
Annen rentekostnad		217 015	197 764
Sum finanskostnader		217 015	197 764
Netto finans		-215 908	-187 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 400 671	1 735 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-308 148	381 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 523	1 353 686
Årsresultat		-1 092 523	1 353 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 092 523	1 353 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 256 549
Overføringer annen egenkapital	4	-1 092 523	97 137
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 523	1 353 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	331 958	23 810
Sum immaterielle eiendeler		331 958	23 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 537	45 537
Sum finansielle anleggsmidler		13 537	45 537
Sum anleggsmidler		345 495	69 347
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	6 478 097	6 563 543
Sum varer		6 478 097	6 563 543
Fordringer			
Kundefordringer		244 809	470 136
Konsernfordringer	6		336 053
Sum fordringer		244 809	806 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 962	1 084 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962	1 084 231
Sum omløpsmidler		6 730 868	8 453 963
SUM EIENDELER		7 076 363	8 523 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 300	1 235 823
Sum opptjent egenkapital		143 300	1 235 823
Sum egenkapital		174 300	1 266 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 778 000	4 400 546
Sum annen langsiktig gjeld		4 778 000	4 400 546
Sum langsiktig gjeld		4 778 000	4 400 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 074	193 464
Skyldig offentlige avgifter		18 673	126 354
Kortsiktig konserngjeld	6	1 660 162	2 165 469
Annen kortsiktig gjeld	8	437 154	370 654
Sum kortsiktig gjeld		2 124 063	2 855 941
Sum gjeld		6 902 063	7 256 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 363	8 523 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620082

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		12 500	
Salgsinntekter		511 004	16 183 680
Sum inntekter		523 504	16 183 680
Kostnader			
Varekostnad			11 810 827
Lønnskostnad	1	1 183 969	2 043 544
Annen driftskostnad		524 298	405 831
Sum kostnader		1 708 267	14 260 202
Driftsresultat		-1 184 763	1 923 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 556
Annen finansinntekt		1 107	225
Sum finansinntekter		1 107	9 781
Annen rentekostnad		217 015	197 764
Sum finanskostnader		217 015	197 764
Netto finans		-215 908	-187 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 400 671	1 735 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-308 148	381 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 523	1 353 686
Årsresultat		-1 092 523	1 353 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 092 523	1 353 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 256 549
Overføringer annen egenkapital	4	-1 092 523	97 137
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 523	1 353 686



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	331 958	23 810
Sum immaterielle eiendeler		331 958	23 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 537	45 537
Sum finansielle anleggsmidler		13 537	45 537
Sum anleggsmidler		345 495	69 347
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	6 478 097	6 563 543
Sum varer		6 478 097	6 563 543
Fordringer			
Kundefordringer		244 809	470 136
Konsernfordringer	6		336 053
Sum fordringer		244 809	806 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 962	1 084 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962	1 084 231
Sum omløpsmidler		6 730 868	8 453 963
SUM EIENDELER		7 076 363	8 523 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 300	1 235 823
Sum opptjent egenkapital		143 300	1 235 823



Sum egenkapital		174 300	1 266 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 778 000	4 400 546
Sum annen langsiktig gjeld		4 778 000	4 400 546
Sum langsiktig gjeld		4 778 000	4 400 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 074	193 464
Skyldig offentlige avgifter		18 673	126 354
Kortsiktig konserngjeld	6	1 660 162	2 165 469
Annen kortsiktig gjeld	8	437 154	370 654
Sum kortsiktig gjeld		2 124 063	2 855 941
Sum gjeld		6 902 063	7 256 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 363	8 523 310



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dunihagen Eiendom As**

Foretaksnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen inntekt		12 500	0
Salgsinntekter		511 004	16 183 680
Sum driftsinntekter		523 504	16 183 680
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 810 827
Lønnskostnad	1	1 183 969	2 043 544
Annen driftskostnad		524 298	405 831
Sum driftskostnader		1 708 267	14 260 202
DRIFTSRESULTAT		(1 184 763)	1 923 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9 556
Annen finansinntekt		1 107	225
Sum finansinntekter		1 107	9 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		217 015	197 764
Sum finanskostnader		217 015	197 764
NETTO FINANSPOSTER		(215 908)	(187 983)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 400 671)	1 735 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(308 148)	381 809
ORDINÆRT RESULTAT		(1 092 523)	1 353 686
ÅRSRESULTAT		(1 092 523)	1 353 686
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	1 256 549
Overføringer annen egenkapital	4	(1 092 523)	97 137
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 092 523)	1 353 686

Årsregnskap for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	331 958	23 810
Sum immaterielle eiendeler		331 958	23 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 537	45 537
Sum finansielle anleggsmidler		13 537	45 537
SUM ANLEGGSMIDLER		345 495	69 347
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid			
	5	6 478 097	6 563 543
Fordringer			
Kundefordringer		244 809	470 136
Fordringer på konsernselskap	6	0	336 053
Sum fordringer		244 809	806 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 962	1 084 231
SUM OMLØPSMIDLER		6 730 868	8 453 963
SUM EIENDELER		7 076 363	8 523 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 300	1 235 823
Sum opptjent egenkapital		143 300	1 235 823
SUM EGENKAPITAL		174 300	1 266 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 778 000	4 400 546
Sum annen langsiktig gjeld		4 778 000	4 400 546
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 778 000	4 400 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		8 074	193 464
Skyldig offentlige avgifter		18 673	126 354
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 660 162	2 165 469
Annen kortsiktig gjeld	8	437 154	370 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 124 063	2 855 941
SUM GJELD		6 902 063	7 256 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 363	8 523 310

Sande den 11.07.23

Hans Jørgen Evensen
Styreleder/daglig leder

Trine Moss Evensen
Styremedlem

Årsregnskap for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Dunihagen Eiendom AS driver med utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Sande i Vestfold.

Salgsinntekt og prosjekter i arbeid

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Prosjektene igangsettes for egen regning og risiko uten at kontrakter om salg foreligger. Utviklingskostnader aktiveres som varebeholdning. Inntekter og kostnader resultatføres når eiendommene selges.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 036 357	1 806 010
Arbeidsgiveravgift	147 612	237 534
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	1 183 969	2 043 544

Noter for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 400 671
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 268
= Inntekt	-1 428 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-308 148
= Ordinær skattekostnad	-308 148
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 037	20 037
+ Utestående fordringer	0	-28 268
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 428 939	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 508 902	-108 231
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 508 902	108 231
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 508 902	108 231
Utsatt skattefordel	331 958	23 811
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	331 958	23 810

Note 4 - Egenkapital

Noter for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 000	1 235 823	1 266 823
Årsresultat			-1 092 523	- 1 092 523
-Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.	30 000	1 000	143 300	174 300

Note 5 - Pantskret gjeld

	2022	2021
Pantskret gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	4 778 000	4 400 546
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Eiendommer under oppførelse	6 478 096	6 563 543

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	227 712	252 712
Andre kortsiktige fordringer	0	336 053
Sum fordringer	227 712	588 765
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	40 000
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 610 960
Annen kortsiktig gjeld	97 463	97 463
Annen langsiktig gjeld	1 562 699	457 046
Sum gjeld	1 660 162	2 205 469

Noter for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TME Holding AS	100	100 %	100 %

TME Holding AS eies av Trine Moss Evensen og Hans Jørgen Evensen med 50 % hver.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr. 100 000 til garantiarbeider for avsluttede prosjekter.

Noter for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dunihagen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dunihagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TH6V5-S6HEU-VEX4F-6QG3T-LGYFO-OAPl4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-12 20:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH6V5-S6HEU-VEX4f-6QG3T-LGXFG-OAP14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>