



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKSvingen 25 SKIEN AS
Forretningsadresse: Are Frodes veg 40
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Andengard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 424	59 652
Sum inntekter		198 424	59 652
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	63 490	47 561
Sum kostnader		63 490	47 561
Driftsresultat		134 934	12 091
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		134 929	12 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 685	1 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 244	10 591
Årsresultat		105 244	10 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	105 244	10 591
Sum overføringer og disponeringer		105 244	10 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 929	
Sum fordringer		1 929	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 929	0
SUM EIENDELER		751 929	750 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 450,00)	6, 7, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	331 543	226 298
Sum opptjent egenkapital		331 543	226 298
Sum egenkapital	8	370 973	265 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	5	29 685	1 500
Kortsiktig konserngjeld	4	343 866	477 202
Annen kortsiktig gjeld		7 406	
Sum kortsiktig gjeld		380 957	484 272
Sum gjeld		380 957	484 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 929	750 000



Årsregnskap for 2019

**Kjørbekksvingen 25 Skien AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Øvrebø Regnskapskontor AS

Torggata 15

3717 SKIEN

Org.nr. 996678830

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
Kjørbekksvingen 25 Skien AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		198 424	59 652
Sum driftsinntekter		198 424	59 652
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(63 490)	(47 561)
Sum driftskostnader		(63 490)	(47 561)
Driftsresultat		134 934	12 091
Annen rentekostnad		(5)	0
Sum finanskostnader		(5)	0
Netto finans		(5)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		134 929	12 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(29 685)	(1 500)
Ordinært resultat		105 244	10 591
Årsresultat		105 244	10 591
Overføringer			
Annen egenkapital	8	105 244	10 591
Sum		105 244	10 591



Balanse pr. 31. desember 2019
Kjørbekksvingen 25 Skien AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 929	0
Sum fordringer		1 929	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 929	0
Sum eiendeler		751 929	750 000



Balanse pr. 31. desember 2019 Kjørbekksvingen 25 Skien AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 450,00)	6, 7, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	331 543	226 298
Sum opptjent egenkapital		331 543	226 298
Sum egenkapital	8	370 973	265 728
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	5	29 685	1 500
Kortsiktig konserngjeld	4	343 866	477 202
Annen kortsiktig gjeld		7 406	0
Sum kortsiktig gjeld		380 957	484 272
Sum gjeld		380 957	484 272
Sum egenkapital og gjeld		751 929	750 000

Skien

Ådne Andengaard
Styrets leder



Noter 2019

Kjørbekksvingen 25 Skien AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet valgt å ikke avskrive bygningen da dette er en bolig som blir vedlikeholdt og ikke faller i verdi

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	750 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	750 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Mellomværende konsern

Selskapet har per 31/12-19 gjeld til morselskap på kr 343 865,67

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	134 929	12 091
+/- Permanente forskjeller	5	(5 570)
Årets skattegrunnlag	134 934	6 521
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 685	1 500
Sum	29 685	1 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 685	1 500
Betalbar skatt i skattekostnad	29 685	1 500
Betalbar skatt i balansen	29 685	1 500

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 450,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 45 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ANDENGAARD EIENDOM AS	100	100,00%



Sum	100	100,00%
------------	------------	----------------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	45 000	(5 570)	226 298	265 728
Årets resultat			105 244	105 244
Egenkapital 31.12.2019	45 000	(5 570)	331 543	370 973

Note 9 - Annet

Selskapets inntekter og kostnader er i 2019 ført over bankkontoen til aksjonær i morselskapet. Selskapet endrer praksis i 2020.