



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 066 521	1 146 320
Sum inntekter		1 066 521	1 146 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	676 607	465 198
Sum kostnader		676 607	465 198
Driftsresultat		389 914	681 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 749	22 565
Sum finansinntekter		41 749	22 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 337 344
Annen rentekostnad		1 354 906	555 185
Sum finanskostnader		1 354 906	1 892 529
Netto finans		-1 313 157	-1 869 964
Resultat før skattekostnad		-923 243	-1 188 842
Skattekostnad	3	-203 113	-261 545
Årsresultat		-720 130	-927 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 130	-927 297
Totalresultat		-720 130	-927 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 298	
Overført fra annen egenkapital		-559 832	-927 297
Sum overføringer og disponeringer		-720 130	-927 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 434	
Sum immaterielle eiendeler		46 434	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	60 303 574	60 303 574
Sum varige driftsmidler		60 303 574	60 303 574
Sum anleggsmidler		60 350 008	60 303 574
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	37 920 313	30 886 453
Sum varer		37 920 313	30 886 453
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550 107	3 600
Sum fordringer		550 107	3 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 990 201	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 990 201	
Sum omløpsmidler		44 460 620	30 890 053
SUM EIENDELER		104 810 628	91 193 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	30 000
Overkurs	7	39 834 711	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		39 984 711	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		559 832
Udekket tap	7	160 298	
Sum opptjent egenkapital		-160 298	559 832
Sum egenkapital		39 824 413	589 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		156 679
Sum avsetninger for forpliktelser			156 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			53 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	53 156 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 141	320 746
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	64 197 074	36 253 186
Annen kortsiktig gjeld			873 184
Sum kortsiktig gjeld		64 986 215	37 447 116
Sum gjeld		64 986 215	90 603 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 810 628	91 193 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501046

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 066 521	1 146 320
Sum inntekter		1 066 521	1 146 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	676 607	465 198
Sum kostnader		676 607	465 198
Driftsresultat		389 914	681 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 749	22 565
Sum finansinntekter		41 749	22 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 337 344
Annen rentekostnad		1 354 906	555 185
Sum finanskostnader		1 354 906	1 892 529
Netto finans		-1 313 157	-1 869 964
Resultat før skattekostnad		-923 243	-1 188 842
Skattekostnad	3	-203 113	-261 545
Årsresultat		-720 130	-927 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 130	-927 297
Totalresultat		-720 130	-927 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 298	
Overført fra annen egenkapital		-559 832	-927 297
Sum overføringer og disponeringer		-720 130	-927 297



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 46 434

Sum immaterielle eiendeler 46 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 60 303 574 60 303 574

Sum varige driftsmidler 60 303 574 60 303 574

Sum anleggsmidler

60 350 008 60 303 574

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 5 37 920 313 30 886 453

Sum varer 37 920 313 30 886 453

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 550 107 3 600

Sum fordringer 550 107 3 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 990 201

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 990 201

Sum omløpsmidler

44 460 620 30 890 053

SUM EIENDELER

104 810 628 91 193 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 150 000 30 000

Overkurs 7 39 834 711

Sum innskutt egenkapital 39 984 711 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 559 832

Udekket tap 7 160 298

Sum opptjent egenkapital -160 298 559 832



Sum egenkapital		39 824 413	589 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		156 679
Sum avsetninger for forpliktelses			156 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			53 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	53 156 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 141	320 746
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	64 197 074	36 253 186
Annen kortsiktig gjeld			873 184
Sum kortsiktig gjeld		64 986 215	37 447 116
Sum gjeld		64 986 215	90 603 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 810 628	91 193 627



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ÅSJORDET EIENDOM AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		1 066 521	1 146 320
Sum driftsinntekter		1 066 521	1 146 320
Annen driftskostnad	1	676 607	465 198
Sum driftskostnader		676 607	465 198
Driftsresultat		389 914	681 122
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		41 749	22 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 337 344
Annen rentekostnad		1 354 906	555 185
Resultat av finansposter		-1 313 157	-1 869 964
Resultat før skattekostnad		-923 243	-1 188 842
Skattekostnad	3	-203 113	-261 545
Årsresultat		-720 130	-927 297
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		-160 298	0
Overført fra annen egenkapital		-559 832	-927 297
Sum overføringer		-720 130	-927 297

Penneo Dokumentnøkkel: DP3X6-MNCAH-NFCYS-UNC8Z-9XVIE-KTHFW



BALANSE

ÅSJORDET EIENDOM AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	46 434	0
Sum immaterielle eiendeler		46 434	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	60 303 574	60 303 574
Sum varige driftsmidler		60 303 574	60 303 574
Sum anleggsmidler		60 350 008	60 303 574
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	37 920 313	30 886 453
Sum varebeholdning		37 920 313	30 886 453
Andre kortsiktige fordringer		550 107	3 600
Sum fordringer		550 107	3 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 990 201	0
Sum omløpsmidler		44 460 620	30 890 053
Sum eiendeler		104 810 628	91 193 627

Penneo Dokumentnøkkel: DP3X6-MNCAH-NFCY5-UNC8Z-9XVIE-KTHFW



BALANSE

ÅSJORDET EIENDOM AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	30 000
Overkurs	7	39 834 711	0
Sum innskutt egenkapital		39 984 711	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	559 832
Udekket tap	7	-160 298	0
Sum opptjent egenkapital		-160 298	559 832
Sum egenkapital		39 824 413	589 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	156 679
Sum avsetning for forpliktelser		0	156 679
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	53 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		789 141	320 746
Gjeld til selskap i samme konsern	2	64 197 074	36 253 186
Annen kortsiktig gjeld		0	873 184
Sum kortsiktig gjeld		64 986 215	37 447 116
Sum gjeld		64 986 215	90 603 795
Sum egenkapital og gjeld		104 810 628	91 193 627

Oslo, 28.03.2025
Styret i Åsjordet Eiendom AS

Kristoffer Listerud Jansen
Styreleder

Jan Røkke
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-28 13:13:33 UTC



Røkke, Jan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1807395

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-30 15:13:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DP3X6-MINCAH-NFCYS-UNC8Z-9XVIE-KTHFW



Åsjordet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsjordet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28.600, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til konsernselskap:	2024	2023
Gjeld i konsernkontoordning Neptune Properties AS		8 462 885
Kortsiktig gjeld Neptune Properties AS		27 790 301
Kortsiktig gjeld Gjelsten Residential Oslo AS	60 639 437	0
Kortsiktig gjeld Henriks Vei Utvikling AS	3 557 637	
Sum	64 197 074	36 253 186
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	1 337 344
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	53 000 000
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomt	60 303 574	60 303 574
Sum	60 303 574	60 303 574

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeldsbrevlån pålydende 530,0 MNOK i morselskapet Gjelsten Residential Oslo AS.



Åsjordet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-203 113	-261 545
Skattekostnad	-203 113	-261 545
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-211 066	712 177
Utsatt skatt (skattefordel)	-46 434	156 679

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	60 303 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	60 303 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	60 303 574

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 37.920.313 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.



Åsjordet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30.000 aksjer pålydende kr 5.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Residential Oslo AS	30 000	100 %

Åsjordet Eiendom AS er et datterselskap av Gjelsten Residential Oslo AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Gjelsten Residential Oslo AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	30 000		559 832		589 832
Kapitalforhøyelse	120 000	39 834 711			39 954 711
Årets resultat			-559 832	-160 298	-720 130
Egenkapital 31.12.2024	150 000	39 834 711	0	-160 298	39 824 413



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsjordet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsjordet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnrøkket: AXAGE-J544Z-A1Y68-L4H5-PKEUX-XV2C0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åsjordet Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: AXAGE-J544Z-A1Y68-L4H5-PKEUX-XV2C0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-04 05:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXAGE-J544Z-A1Y68-L4I5-PKEUX-XV2Q0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.