



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 452 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons vei 5
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 626 199 | 546 200 |
| Sum inntekter | | 626 199 | 546 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 250 | 10 497 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 059 530 | 219 265 |
| Sum kostnader | | 2 067 780 | 229 762 |
| Driftsresultat | | -1 441 581 | 316 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 758 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 4 906 | 4 953 |
| Sum finansinntekter | | 24 664 | 5 079 |
| Annen rentekostnad | 2 | 219 748 | 402 330 |
| Sum finanskostnader | | 219 748 | 402 330 |
| Netto finans | | -195 084 | -397 251 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 636 665 | -80 813 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -1 636 665 | -80 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 636 665 | -80 813 |
| Totalresultat | | -1 636 665 | -80 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 500 280 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -136 386 | -80 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 636 665 | -80 813 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 493 766 | 10 029 966 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | 8 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 493 766 | 10 038 216 |
| Sum anleggsmidler | | 1 493 766 | 10 038 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 167 422 | 103 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 167 422 | 103 621 |
| Sum omløpsmidler | | 1 167 422 | 103 621 |
| SUM EIENDELER | | 2 661 188 | 10 141 836 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | | 136 386 |
| Udekket tap | 5, 8 | 1 500 280 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 500 280 | 136 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 400 280 | 236 386 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 333 042 | 6 635 504 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 583 609 | 3 139 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 916 651 | 9 774 615 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 916 651 | 9 774 615 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 220 | 57 880 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 141 597 | 72 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 817 | 130 836 |
| Sum gjeld | | 4 061 468 | 9 905 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 661 188 | 10 141 836 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687666

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 452 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons vei 5
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 626 199 | 546 200 |
| Sum inntekter | | 626 199 | 546 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 250 | 10 497 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 059 530 | 219 265 |
| Sum kostnader | | 2 067 780 | 229 762 |
| Driftsresultat | | -1 441 581 | 316 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 758 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 4 906 | 4 953 |
| Sum finansinntekter | | 24 664 | 5 079 |
| Annen rentekostnad | 2 | 219 748 | 402 330 |
| Sum finanskostnader | | 219 748 | 402 330 |
| Netto finans | | -195 084 | -397 251 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 636 665 | -80 813 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -1 636 665 | -80 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 636 665 | -80 813 |
| Totalresultat | | -1 636 665 | -80 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 500 280 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -136 386 | -80 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 636 665 | -80 813 |



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|------------|
| fast eiendom | 3 | 1 493 766 | 10 029 966 |
|--------------|---|-----------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|-------|
| Maskiner og anlegg | 3 | | 8 250 |
|--------------------|---|--|-------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 1 493 766 | 10 038 216 |
|--------------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 493 766 | 10 038 216 |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|-----------|---------|
| l. | 6 | 1 167 422 | 103 621 |
|----|---|-----------|---------|

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 167 422 | 103 621 |
|--|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 167 422 | 103 621 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 661 188 | 10 141 836 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|------|--|---------|
| Annen egenkapital | 5, 8 | | 136 386 |
|-------------------|------|--|---------|

| | | | |
|-------------|------|-----------|--|
| Udekket tap | 5, 8 | 1 500 280 | |
|-------------|------|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 500 280 | 136 386 |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | -1 400 280 | 236 386 |
|------------------------|--|-------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 4 | | |
|--------------|---|--|--|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| Gjeld til | | | |
|-----------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|---|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner | 9 | 2 333 042 | 6 635 504 |
|----------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 583 609 | 3 139 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 916 651 | 9 774 615 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 916 651 | 9 774 615 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 220 | 57 880 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 141 597 | 72 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 817 | 130 836 |
| Sum gjeld | | 4 061 468 | 9 905 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 661 188 | 10 141 836 |



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Aase Sveen
2025-07-17

BankID Signing
Arnt Sveen
2025-07-17

BankID Signing
Arund Sveen
2025-07-17

RESULTATREGNSKAP

ASTA EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 626 199 | 546 200 |
| Sum driftsinntekter | | 626 199 | 546 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 250 | 10 497 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 059 530 | 219 265 |
| Sum driftskostnader | | 2 067 780 | 229 762 |
| Driftsresultat | | -1 441 581 | 316 438 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 758 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 4 906 | 4 953 |
| Annen rentekostnad | 2 | 219 748 | 402 330 |
| Resultat av finansposter | | -195 084 | -397 251 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 636 665 | -80 813 |
| Resultat | | -1 636 665 | -80 813 |
| Årsresultat | | -1 636 665 | -80 813 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -136 386 | -80 813 |
| Overført til udekket tap | 5 | 1 500 280 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 636 665 | -80 813 |

ASTA EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

ASTA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 493 766 | 10 029 966 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 8 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 493 766 | 10 038 216 |
| Sum anleggsmidler | | 1 493 766 | 10 038 216 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 167 422 | 103 621 |
| Sum omløpsmidler | | 1 167 422 | 103 621 |
| Sum eiendeler | | 2 661 188 | 10 141 836 |



BALANSE

ASTA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | 0 | 136 386 |
| Udekket tap | 5, 8 | -1 500 280 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 500 280 | 136 386 |
| Sum egenkapital | | -1 400 280 | 236 386 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 333 042 | 6 635 504 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 583 609 | 3 139 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 916 651 | 9 774 615 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 220 | 57 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 141 597 | 72 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 817 | 130 836 |
| Sum gjeld | | 4 061 468 | 9 905 450 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 661 188 | 10 141 836 |

Hønefoss, 30.06.2025
Styret i Asta Eiendom AS

Aase Sveen
styreleder

Arnt Sveen
styremedlem/daglig leder

Amund Sveen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 1 028 012. Renter i 2024 beløper seg til kr 94 713,81.

Styremedlem har et lån til selskapet på kr 555 597. Renter i 2024 beløper seg til kr 26 457,02.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke har vært noen ansatte løpet av 2024. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller dermed kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, maskiner inventar o.l. | Sum |
|--|---------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 37 393 | 6 709 640 | 52 488 | 6 799 521 |
| Tilgang/påkostning immatrielle eiendeler | 11 000 | 3 282 933 | 0 | 3 293 933 |
| Avgang solgte immatrielle eiendeler | 0 | -8 547 200 | 0 | -8 547 200 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 48 393 | 1 445 373 | 52 488 | 1 546 254 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 | 0 | 52 488 | 52 488 |
| Reverserte nedskrivninger 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 48 393 | 1 445 373 | 0 | 1 493 766 |
| Avskr., nedskr., og rev. nedskr. 01.01.2024 | 0 | 0 | 26 993 | 52 488 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 8 250 | 8 250 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 0 | 0 | 35 243 | 60 738 |
| Avskrivningssatser | 0% | 0% | 5 år Lineær 20% | |

Tomter og bygninger avskrives ikke.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 636 665 | -80 813 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 326 010 | 10 497 |
| Skattepliktig inntekt | -310 656 | -70 315 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|--------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 8 250 | 8 250 |
| Gevinst – og tapskonto | -1 317 760 | 0 | 1 317 760 |
| Sum | -1 317 760 | 8 250 | 1 326 010 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -643 440 | -332 784 | 310 656 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 961 200 | 324 535 | -1 636 665 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 136 386 | 236 386 |
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | 136 386 | 236 386 |
| Årets resultat | | -1 636 665 | -1 636 665 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | -1 500 280 | -1 400 280 |



NOTE 6 BANKINNSKULD

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Asta Eiendom AS pr.31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 22 | 4 545 | 100 000 |
| Sum | 22 | 4 545 | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2024:

| | Antall aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|-----------|--------------|
| Arnt Sveen | 17 | 17 | 77,27 % |
| Amund Sveen | 5 | 5 | 22,73 % |
| Totalt antall aksjer | 22 | 22 | 100 % |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 636 665 etter skatt, mot kr. -80 813 i 2023. Årets underskudd skyldes engangseffekter. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret i Asta Eiendom AS vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 333 042 | 6 635 504 |
| Gjeld til nærstående | 1 583 609 | 3 139 111 |
| Sum | 3 916 651 | 9 774 615 |

Lån fra nærstående rentereguleres etter markedsmessige vilkår.