



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 538 745	1 449 480
Annen inntekt		154 159	86 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 904</b>	<b>1 536 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 600	130 000
Annen driftskostnad	3	1 418 935	409 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 535</b>	<b>539 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 369</b>	<b>996 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 625	106 466
Annen rentekostnad		1 192	
Annen finanskostnad			453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 817</b>	<b>106 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 011</b>	<b>-106 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 358</b>	<b>890 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 921	229 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		69 437	661 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 571 694	5 695 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 065	60 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 625 759</b>	<b>5 756 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 759</b>	<b>5 756 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 000	33 538
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	66 027	39 876
<b>Sum fordringer</b>	5, 7	<b>96 027</b>	<b>73 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-11 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-11 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>61 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 786</b>	<b>5 818 209</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	372 800	372 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 322	1 159 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 322</b>	<b>1 159 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 787 152</b>	<b>2 717 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	47 025	27 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 025</b>	<b>27 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 025</b>	<b>27 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 950	44 251
Betalbar skatt	6		163 118
Skyldig offentlige avgifter			12 692
Kortsiktig konserngjeld		2 868 659	2 853 331
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 887 609</b>	<b>3 073 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 634</b>	<b>3 100 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 721 786</b>	<b>5 818 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 538 745	1 449 480
Annen inntekt		154 159	86 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 904</b>	<b>1 536 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 600	130 000
Annen driftskostnad	3	1 418 935	409 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 535</b>	<b>539 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 369</b>	<b>996 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 625	106 466
Annen rentekostnad		1 192	
Annen finanskostnad			453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 817</b>	<b>106 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 011</b>	<b>-106 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 921	229 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 437	661 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>





Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	5 571 694	5 695 837
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	54 065	60 665
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 625 759</b>	<b>5 756 502</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 759</b>	<b>5 756 502</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	30 000	33 538
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 7	66 027	39 876
------------	------	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 7</b>	<b>96 027</b>	<b>73 414</b>
-----------------------	-------------	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			-11 706
----	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>-11 706</b>
------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>61 707</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 786</b>	<b>5 818 209</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	1	372 800	372 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 322	1 159 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 322</b>	<b>1 159 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 787 152</b>	<b>2 717 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	47 025	27 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 025</b>	<b>27 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 025</b>	<b>27 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 950	44 251
Betalbar skatt	6		163 118
Skyldig offentlige avgifter			12 692
Kortsiktig konserngjeld		2 868 659	2 853 331
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 887 609</b>	<b>3 073 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 634</b>	<b>3 100 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 721 786</b>	<b>5 818 209</b>



Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3728.00	372800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seielstad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Gaus Dokka AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 131 771



## Resultatregnskap

### Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 538 745	1 449 480
Annen inntekt		154 159	86 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 692 904</b>	<b>1 536 303</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 600	130 000
Annen driftskostnad	3	1 418 935	409 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 555 535</b>	<b>539 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 369</b>	<b>996 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 625	106 466
Annen rentekostnad		1 192	0
Annen finanskostnad		0	453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 011</b>	<b>-106 243</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 358	890 488
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 921	229 415
<b>Ordinært resultat</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 437	661 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>



### Balanse Gaus Dokka AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 571 694	5 695 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 065	60 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 625 759</b>	<b>5 756 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 759</b>	<b>5 756 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 000	33 538
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	66 027	39 876
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 7</b>	<b>96 027</b>	<b>73 414</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-11 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>61 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 721 786</b>	<b>5 818 209</b>



**Balanse**  
**Gaus Dokka AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 322	1 159 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 322</b>	<b>1 159 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 787 152</b>	<b>2 717 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	47 025	27 104
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 950	44 251
Betalbar skatt	6	0	163 118
Skyldig offentlige avgifter		0	12 692
Konserngjeld		2 868 659	2 853 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 887 609</b>	<b>3 073 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 634</b>	<b>3 100 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 721 786</b>	<b>5 818 209</b>

16.03.2021  
Styret i Gaus Dokka AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torleif Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Holte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Erling Melbø  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaus Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 728,0	372 800
Sum	100		372 800

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seielstad Holding AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 851 537	66 865	5 918 402
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 858		5 858
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 857 394	66 865	5 924 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	285 700	12 800	298 500
= Bokført verdi 31.12.20	5 571 694	54 065	5 625 759
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Gaus Dokka AS er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskjøring foretas i søsterselskapet Gaus AS og viderefaktureres Gaus Dokka AS.

Det er i 2020 fakturert kr. 100 000,- for daglig leder og kr. 6 000,- i styrehonorar.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 000,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	1 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 000</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	372 800	1 185 030	1 159 883	2 717 713
Pr. 01.01.2020	372 800	1 185 030	1 159 883	2 717 713
Årets overskudd			69 437	69 437
Pr. 31.12.2020	372 800	1 185 030	1 229 320	2 787 150

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS	30 000	33 003
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 868 659	2 853 331
- Opa driftskonto konsernkonto bank	32 297	0
- Mellomværende konsern	-2 900 956	-2 853 331



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	163 118
Endring i utsatt skatt	19 921	66 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 921</b>	<b>229 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 358	890 488
Permanente forskjeller	1 192	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 570	-149 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 020</b>	<b>741 444</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	163 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>163 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	246 770	123 200	-123 570
<b>Sum</b>	<b>246 770</b>	<b>123 200</b>	<b>-123 570</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 020	0	33 020
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>213 750</b>	<b>123 200</b>	<b>-90 550</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 025</b>	<b>27 104</b>	<b>-19 921</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 571 694.



# Årsregnskap 2020

## Gaus Dokka AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 131 771



## Resultatregnskap

### Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 538 745	1 449 480
Annen inntekt		154 159	86 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 692 904</b>	<b>1 536 303</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 600	130 000
Annen driftskostnad	3	1 418 935	409 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 555 535</b>	<b>539 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 369</b>	<b>996 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 625	106 466
Annen rentekostnad		1 192	0
Annen finanskostnad		0	453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 011</b>	<b>-106 243</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 358	890 488
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 921	229 415
<b>Ordinært resultat</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>69 437</b>	<b>661 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 437	661 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 437</b>	<b>661 073</b>



**Balanse**  
**Gaus Dokka AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 571 694	5 695 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 065	60 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 625 759</b>	<b>5 756 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 759</b>	<b>5 756 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 000	33 538
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	66 027	39 876
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 7</b>	<b>96 027</b>	<b>73 414</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-11 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>61 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 721 786</b>	<b>5 818 209</b>

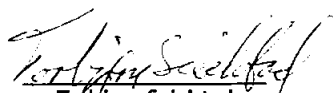


## Balanse

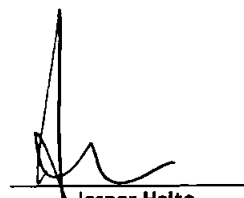
### Gaus Dokka AS

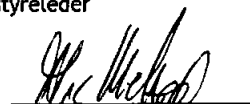
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 322	1 159 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 322</b>	<b>1 159 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 787 152</b>	<b>2 717 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	47 025	27 104
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 950	44 251
Betalbar skatt	6	0	163 118
Skyldig offentlige avgifter		0	12 692
Konserngjeld		2 868 659	2 853 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 887 609</b>	<b>3 073 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 634</b>	<b>3 100 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 721 786</b>	<b>5 818 209</b>

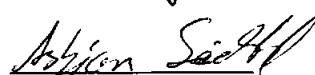
16.03.2021  
Styret i Gaus Dokka AS

  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

  
Torleif Seielstad  
styremedlem

  
Jesper Holte  
styremedlem

  
Age Erling Melbø  
daglig leder

  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaus Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 728,0	372 800
Sum	100		372 800

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seielstad Holding AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 851 537	66 865	5 918 402
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 858		5 858
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 857 394	66 865	5 924 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	285 700	12 800	298 500
= Bokført verdi 31.12.20	5 571 694	54 065	5 625 759
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Gaus Dokka AS er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskjøring foretas i søsterselskapet Gaus AS og viderefaktureres Gaus Dokka AS.

Det er i 2020 fakturert kr. 100 000,- for daglig leder og kr. 6 000,- i styrehonorar.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 000,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	1 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 000</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	372 800	1 185 030	1 159 883	2 717 713
Pr. 01.01.2020	372 800	1 185 030	1 159 883	2 717 713
Årets overskudd			69 437	69 437
Pr. 31.12.2020	372 800	1 185 030	1 229 320	2 787 150

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS	30 000	33 003

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	2 868 659	2 853 331
- Opa driftskonto konsernkonto bank	32 297	0
- Mellomværende konsern	-2 900 956	-2 853 331



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	163 118
Endring i utsatt skatt	19 921	66 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 921</b>	<b>229 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 358	890 488
Permanente forskjeller	1 192	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 570	-149 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 020</b>	<b>741 444</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	163 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>163 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	246 770	123 200	-123 570
<b>Sum</b>	<b>246 770</b>	<b>123 200</b>	<b>-123 570</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 020	0	33 020
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>213 750</b>	<b>123 200</b>	<b>-90 550</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 025</b>	<b>27 104</b>	<b>-19 921</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 571 694.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Dokka AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VFX2F-YW5FC-TEUHF-E6EW0-DZEY6-KPYDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-13 14:55:33Z



Penneo DokumentInokkelt: VFX2F-YW5FC-TEUJH-E6EW0-DZEY6-KPYDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>