



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 528 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 617	84 645
Annen driftsinntekt		908 455	837 012
Sum inntekter		1 021 072	921 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	284 039	413 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 844	24 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	340 092	357 611
Sum kostnader		648 976	796 063
Driftsresultat		372 096	125 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 708	12 741
Sum finansinntekter		10 708	12 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 894	42 693
Annen rentekostnad		65	1 413
Sum finanskostnader		37 959	44 106
Netto finans		-27 251	-31 365
Ordinært resultat før skattekostnad		344 845	94 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 866	20 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 979	73 499
Årsresultat	6	268 979	73 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 979	73 499
Totalresultat		268 979	73 499
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		175 886	
Udekket tap	6	93 093	73 499
Sum overføringer og disponeringer		268 979	73 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	993 154	1 017 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	993 154	1 017 998
Sum anleggsmidler		993 154	1 017 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	7 117	2 327
Andre kortsiktige fordringer		45 302	25 465
Sum fordringer		52 419	27 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 198 183	769 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 183	769 708
Sum omløpsmidler		1 250 602	797 500
SUM EIENDELER		2 243 756	1 815 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	588 228	588 228
Sum innskutt egenkapital		708 228	708 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-40 818	52 275
Sum opptjent egenkapital		40 818	-52 275
Sum egenkapital	6	749 046	655 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 482	136 225
Sum avsetninger for forpliktelser		162 482	136 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		162 482	136 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 216	1 363
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 582	35 961
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	1 144 568	837 725
Annen kortsiktig gjeld		140 863	148 271
Sum kortsiktig gjeld		1 332 228	1 023 320
Sum gjeld		1 494 710	1 159 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 756	1 815 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790262

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 528 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 528 155
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 617	84 645
Annen driftsinntekt		908 455	837 012
Sum inntekter		1 021 072	921 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	284 039	413 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 844	24 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	340 092	357 611
Sum kostnader		648 976	796 063
Driftsresultat		372 096	125 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 708	12 741
Sum finansinntekter		10 708	12 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 894	42 693
Annen rentekostnad		65	1 413
Sum finanskostnader		37 959	44 106
Netto finans		-27 251	-31 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 866	20 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 979	73 499
Årsresultat	6	268 979	73 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 979	73 499
Totalresultat		268 979	73 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		175 886	
Udekket tap	6	93 093	73 499



Sum overføringer og
disponeringer

268 979

73 499



Organisasjonsnr: 941 528 155
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	993 154	1 017 998
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	993 154	1 017 998
Sum anleggsmidler		993 154	1 017 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	7 117	2 327
Andre kortsiktige fordringer		45 302	25 465
Sum fordringer		52 419	27 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 198 183	769 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 183	769 708
Sum omløpsmidler		1 250 602	797 500
SUM EIENDELER		2 243 756	1 815 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	588 228	588 228
Sum innskutt egenkapital		708 228	708 228
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-40 818	52 275
Sum opptjent egenkapital		40 818	-52 275
Sum egenkapital	6	749 046	655 953



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 482	136 225
Sum avsetninger for forpliktelses		162 482	136 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		162 482	136 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 216	1 363
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 582	35 961
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	1 144 568	837 725
Annen kortsiktig gjeld		140 863	148 271
Sum kortsiktig gjeld		1 332 228	1 023 320
Sum gjeld		1 494 710	1 159 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 756	1 815 498



Organisasjonsnr: 941 528 155
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vest Prosjekt Stockflethsgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 528 155



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		112 617	84 645
Annen driftsinntekt		908 455	837 012
Sum driftsinntekter		1 021 072	921 657
Lønnskostnad	1	284 039	413 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 844	24 844
Annen driftskostnad	1	340 092	357 611
Sum driftskostnader		648 976	796 063
Driftsresultat		372 096	125 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 708	12 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 894	42 693
Annen rentekostnad		65	1 413
Resultat av finansposter		-27 251	-31 365
Ordinært resultat før skattekostnad		344 845	94 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 866	20 730
Ordinært resultat		268 979	73 499
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	268 979	73 499
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-175 886	0
Overført til udekket tap	6	-93 093	-73 499
Sum overføringer		268 979	73 499



BALANSE

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	993 154	1 017 998
Sum varige driftsmidler	2	993 154	1 017 998
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		993 154	1 017 998
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 8	7 117	2 327
Andre kortsiktige fordringer		45 302	25 465
Sum fordringer		52 419	27 792
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 198 183	769 708
Sum omløpsmidler		1 250 602	797 500
Sum eiendeler		2 243 756	1 815 498



BALANSE

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	588 228	588 228
Sum innskutt egenkapital		708 228	708 228
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	40 818	-52 275
Sum opptjent egenkapital		40 818	-52 275
Sum egenkapital	6	749 046	655 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	162 482	136 225
Sum avsetning for forpliktelser		162 482	136 225
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 216	1 363
Skyldig offentlige avgifter		42 582	35 961
Konserngjeld	8, 9	1 144 568	837 725
Annen kortsiktig gjeld		140 863	148 271
Sum kortsiktig gjeld		1 332 228	1 023 320
Sum gjeld		1 494 710	1 159 545
Sum egenkapital og gjeld		2 243 756	1 815 498

Sandefjord, 29.06.2022
Styret i Vest Prosjekt Stockfletshgate AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	241 911	353 098
Arbeidsgiveravgift	34 902	53 521
Andre ytelser	7 226	6 989
Sum	284 039	413 608

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISJON

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

regnskapsførselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 242 209	1 242 209
Anskaffelseskost 31.12.21	1 242 209	1 242 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	249 055	249 055
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	249 055	249 055
Bokført verdi 31.12.21	993 154	993 154
Årets ordinære avskrivninger	24 844	24 844
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 609	0
Endring i utsatt skatt	26 257	20 730
Skattekostnad ordinært resultat	75 866	20 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 845	94 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 537	8 371
Avgitt konsernbidrag	-225 495	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 887	-102 600
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 609	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 609	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	738 555	748 092	9 537
Sum	738 555	748 092	9 537
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-128 887	-128 887

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS			941 528 155
Grunnlag for utsatt skatt	738 555	619 205	-119 350
Utsatt skatt (22 %)	162 482	136 225	-26 257

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 231.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 117	2 327
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	7 117	2 327
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	588 228	-52 275	655 953
Årets resultat				268 979	268 979
Konsernbidrag mottatt			-175 886		-175 886
Pr 31.12.2021	120 000	0	412 342	216 704	749 046

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt Stockflehsgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
Sum	120	1 000	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt Stockflehsgate AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
-----------------	-------------------	------------------	--------------------

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 7



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS				941 528 155
Vest Prosjekt Holding AS	120	120	100 %	100 %
Sum	120	120	100 %	100 %
Totalt	120	120	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	919 073	837 725
Avgitt konsernbidrag	225 495	0
Sum	1 144 568	837 725
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Fast eiendom	993 154	1 017 998
Kundefordringer	7 117	2 327
Sum	1 000 271	1 020 325

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	-919 073	-837 725
Avgitt konsernbidrag	-225 495	0
Sum	-1 144 568	-837 725