



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 583 195	9 142 117
Annen driftsinntekt		117 666	151 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 700 861</b>	<b>9 293 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 012 483	1 051 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 005 500	1 998 900
Annen driftskostnad	2	735 219	1 721 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 753 202</b>	<b>4 771 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 947 659</b>	<b>4 522 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 878	186 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 878</b>	<b>186 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	989 586	953 161
Annen rentekostnad			3 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 586</b>	<b>956 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 708</b>	<b>-769 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 110 951</b>	<b>3 752 761</b>
Skattekostnad på resultat	4	933 448	825 607
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		3 223 743



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	3 177 503	
Overført fra annen egenkapital	5		-296 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 401 136	72 788 964
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	378 890	404 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>71 780 026</b>	<b>73 193 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 780 026</b>	<b>73 193 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 587
Andre kortsiktige fordringer		184 455	74 241
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 455</b>	<b>89 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 089	990 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 089</b>	<b>990 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 545</b>	<b>1 080 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 454 571</b>	<b>74 273 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 618 076	11 440 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 618 076</b>	<b>11 440 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 640 575</b>	<b>54 463 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 229 116	2 988 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 229 116</b>	<b>2 988 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 232 810	16 243 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 810</b>	<b>16 243 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 461 926</b>	<b>19 231 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	530 983	370 253
Betalbar skatt	4	692 800	
Skyldig offentlige avgifter		21 710	56 747
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		106 578	151 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 071</b>	<b>578 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 813 997</b>	<b>19 810 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 454 572</b>	<b>74 273 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 583 195	9 142 117
Annen driftsinntekt		117 666	151 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 700 861</b>	<b>9 293 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 012 483	1 051 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 005 500	1 998 900
Annen driftskostnad	2	735 219	1 721 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 753 202</b>	<b>4 771 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 947 659</b>	<b>4 522 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 878	186 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 878</b>	<b>186 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	989 586	953 161
Annen rentekostnad			3 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 586</b>	<b>956 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 708</b>	<b>-769 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 110 951</b>	<b>3 752 761</b>
Skattekostnad på resultat	4	933 448	825 607
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		3 223 743
Avsatt til annen egenkapital	5	3 177 503	
Overført fra annen egenkapital	5		-296 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>





Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	71 401 136	72 788 964
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	378 890	404 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>71 780 026</b>	<b>73 193 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 780 026</b>	<b>73 193 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			15 587
Andre kortsiktige			
fordringer		184 455	74 241
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 455</b>	<b>89 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		490 089	990 432
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>490 089</b>	<b>990 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 545</b>	<b>1 080 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 454 571</b>	<b>74 273 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 618 076	11 440 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 618 076</b>	<b>11 440 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 640 575</b>	<b>54 463 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 229 116	2 988 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 229 116</b>	<b>2 988 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 232 810	16 243 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 810</b>	<b>16 243 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 461 926</b>	<b>19 231 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	530 983	370 253
Betalbar skatt	4	692 800	
Skyldig offentlige avgifter		21 710	56 747
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		106 578	151 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 071</b>	<b>578 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 813 997</b>	<b>19 810 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 454 572</b>	<b>74 273 514</b>



Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

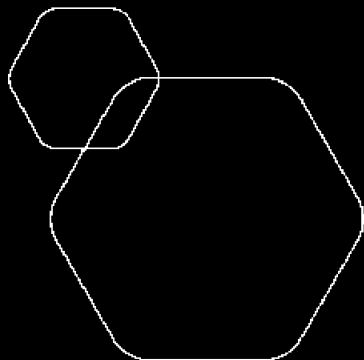
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

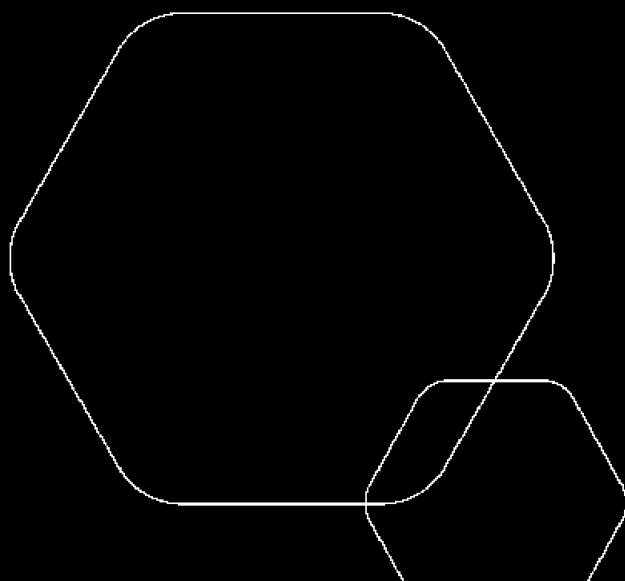
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Midtbyen Park AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 269

Penneo Dokumentnøkkel: GV0YT-LS8MF-3JHWO-7DK0T-BPSUJH-Q08PR



## RESULTATREGNSKAP

### MIDTBYEN PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 583 195	9 142 117
Annen driftsinntekt		117 666	151 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 700 861</b>	<b>9 293 720</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 005 500	1 998 900
Eiendomsrelaterte kostnader		1 012 483	1 051 413
Annen driftskostnad	2	735 219	1 721 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 753 202</b>	<b>4 771 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 947 659</b>	<b>4 522 244</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		152 878	186 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	989 586	953 161
Annen rentekostnad		0	3 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-836 708</b>	<b>-769 483</b>
Resultat før skattekostnad		4 110 951	3 752 761
Skattekostnad på resultat	4	933 448	825 607
<b>Årsresultat</b>		<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 223 743
Avsatt til annen egenkapital	5	3 177 503	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	296 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 177 503</b>	<b>2 927 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GV0YF-LS8MF-3JHW0-7DK0T-BP5UH-Q08PR



### BALANSE

#### MIDTBYEN PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 401 136	72 788 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	378 890	404 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>71 780 026</b>	<b>73 193 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 780 026</b>	<b>73 193 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	15 587
Andre kortsiktige fordringer		184 455	74 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 455</b>	<b>89 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 089	990 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 545</b>	<b>1 080 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 454 571</b>	<b>74 273 514</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GVOYF-LS8MF-3JHWC-7DK0T-BPSUH-Q08PR



### BALANSE

#### MIDTBYEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	14 618 076	11 440 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 618 076</b>	<b>11 440 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 640 575</b>	<b>54 463 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	3 229 116	2 988 467
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 229 116</b>	<b>2 988 467</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 232 810	16 243 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 810</b>	<b>16 243 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	530 983	370 253
Betalbar skatt	4	692 800	0
Skyldig offentlige avgifter		21 710	56 747
Annen kortsiktig gjeld		106 578	151 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 071</b>	<b>578 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 813 997</b>	<b>19 810 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 454 572</b>	<b>74 273 514</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GV0YF-LS8MF-3JHWC-7DK0T-BPSUJH-Q08PR



**BALANSE**

**MIDTBYEN PARK AS**  
Hamar, 07.04.2025  
Styret i Midtbyen Park AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Nils Olsson Østby-Deglum  
styremedlem

Monica Amanda Haugan  
styremedlem

Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GV0YT-LS8MF-3JHW0-7DK0T-BPSUJH-Q08PR



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIBINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Midtbyen Park AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: GV0YF-LS8MF-3JHW0-7DK0T-BP5UJH-Q08PR



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 441 996	509 490	3 055 000	104 006 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	592 272			592 272
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>101 034 267</b>	<b>509 490</b>	<b>3 055 000</b>	<b>104 598 757</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	32 688 131	130 600		32 818 731
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>68 346 136</b>	<b>378 890</b>	<b>3 055 000</b>	<b>71 780 026</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 980 100	25 400		2 005 500
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	0 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 232 810	16 243 224
Leverandørgjeld innen konsern	218 520	228 353
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 710	56 747
<b>Sum</b>	<b>10 473 040</b>	<b>16 528 324</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Penneo Dokumentnøkkel: GV0YF-LS8MF-3JHW0-7DK0T-BPSUJH-Q08PR

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 7



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	692 799	909 261
Endring i utsatt skatt	240 649	-83 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>933 448</b>	<b>825 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 110 951	3 752 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-961 858	380 243
Avgitt konsernbidrag	0	-4 133 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 149 093</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	692 800	909 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-909 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>692 800</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 388 801	17 226 044	-162 757
Fordringer	0	-799 101	-799 101
<b>Sum</b>	<b>17 388 801</b>	<b>16 426 943</b>	<b>-961 858</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 711 000	-2 843 000	-132 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 677 801</b>	<b>13 583 943</b>	<b>-1 093 858</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 229 116</b>	<b>2 988 467</b>	<b>-240 649</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	37 404 402	5 558 097	11 440 573	54 463 072
Årets resultat				3 177 503	3 177 503
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>37 404 402</b>	<b>5 558 097</b>	<b>14 618 076</b>	<b>57 640 575</b>

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: GY0YF-LS8MF-3JHW0-7DK0T-BPSUJH-Q08PR



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDTBYEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,1	60 000
<b>Sum</b>	<b>650 246</b>		<b>60 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: GV0YF-LS8MF-3JHW0-7DK0T-BPSUJH-Q08PR

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 14:19:04 UTC



## Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-08 14:19:05 UTC



## Hartz, Nina Gjerdrum

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1805828

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-04-08 20:04:29 UTC



## Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-09 05:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G10YT-LS8MF-3JHWO-7DK0T-BPSUH-Q08PR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtbyen Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: UCPH-LPJPD-V157T-OUN44-76KE2-IX532



Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCPHF-LPJPD-V157T-OJUN44-76KE2-IX532



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 17:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCPHF-LPJPD-V157T-OUN44-76KE2-IX532

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.