



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL UNICO AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 371	62 546
Sum kostnader		105 371	62 546
Driftsresultat		-105 371	-62 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 234	17 762
Sum finansinntekter		68 234	17 762
Annen finanskostnad		25 133	40 201
Sum finanskostnader		25 133	40 201
Netto finans		43 101	-22 439
Resultat før skattekostnad		-62 270	-84 984
Skattekostnad			
Årsresultat		-62 270	-84 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 270	-84 984
Totalresultat		-62 270	-84 984
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 270	-84 984
Sum overføringer og disponeringer	3	-62 270	-84 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 867 869	34 630 736
Sum finansielle anleggsmidler		30 867 869	34 630 736
Sum anleggsmidler		30 867 869	34 630 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 905	1 964 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 905	1 964 309
Sum omløpsmidler		64 905	1 964 309
SUM EIENDELER		30 932 774	36 595 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 754 684	35 626 951
Sum opptjent egenkapital		2 754 684	35 626 951
Sum egenkapital	3	2 784 684	36 066 951
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	3	28 148 090	528 094
Sum kortsiktig gjeld		28 148 090	528 094
Sum gjeld		28 148 090	528 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 932 774	36 595 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358385

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 034 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL UNICO AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 916 034 822
EL UNICO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 371	62 546
Sum kostnader		105 371	62 546
Driftsresultat		-105 371	-62 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 234	17 762
Sum finansinntekter		68 234	17 762
Annen finanskostnad		25 133	40 201
Sum finanskostnader		25 133	40 201
Netto finans		43 101	-22 439
Resultat før skattekostnad		-62 270	-84 984
Skattekostnad			
Årsresultat		-62 270	-84 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 270	-84 984
Totalresultat		-62 270	-84 984
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 270	-84 984
Sum overføringer og disponeringer	3	-62 270	-84 984



Organisasjonsnr: 916 034 822
EL UNICO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 867 869	34 630 736
Sum finansielle anleggsmidler		30 867 869	34 630 736
Sum anleggsmidler		30 867 869	34 630 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 905	1 964 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 905	1 964 309
Sum omløpsmidler		64 905	1 964 309
SUM EIENDELER		30 932 774	36 595 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 754 684	35 626 951
Sum opptjent egenkapital		2 754 684	35 626 951
Sum egenkapital	3	2 784 684	36 066 951
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	28 148 090	528 094
Sum kortsiktig gjeld		28 148 090	528 094
Sum gjeld		28 148 090	528 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 932 774	36 595 045



Organisasjonsnr: 916 034 822
EL UNICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i El Unico AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for El Unico AS som viser et underskudd på NOK 62 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mars 2026
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: K77PP-2908D-NFDH7-1FBZE-UJ25K-F6147



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Høst Lystvet

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-14 11:14:13 UTC



QES



Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-14 11:14:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K77PP-2908D-NFDH7-IFBZE-UJ25K-F6147

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



El Unico AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	105 371	62 546
Sum driftskostnader		105 371	62 546
Driftsresultat		-105 371	-62 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 234	17 762
Annen finanskostnad		25 133	40 201
Resultat av finansposter		43 101	-22 439
Resultat før skattekostnad		-62 270	-84 984
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-62 270	-84 984
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		62 270	84 984
Sum overføringer	3	-62 270	-84 984

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q27G-H4P5Z-GGO46-B499E-6PHM9-IE371



EI Unico AS
Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 867 869	34 630 736
Sum finansielle anleggsmidler		30 867 869	34 630 736
Sum anleggsmidler		30 867 869	34 630 736
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 905	1 964 309
Sum omløpsmidler		64 905	1 964 309
Sum eiendeler		30 932 774	36 595 045

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q27G-H4P52-GGO46-B499E-6PHM9-IE371



El Unico AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 754 684	35 626 951
Sum opptjent egenkapital		2 754 684	35 626 951
Sum egenkapital	3	2 784 684	36 066 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	28 148 090	528 094
Sum kortsiktig gjeld		28 148 090	528 094
Sum gjeld		28 148 090	528 094
Sum egenkapital og gjeld		30 932 774	36 595 045

Kolbjørnsvik, 12.03.2026
Styret i El Unico AS

Oddvar Fodstad
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q27G-H4P5Z-GGO46-B499E-6PHM9-IE371



El Unico AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et investeringsselskap som driver sin virksomhet fra Arendal. Selskapets investering knytter seg til eiendomsutvikling i Spania.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	440 000	0	35 626 951	36 066 951
Årets resultat	0	0	-62 270	-62 270
Kapitalnedsettelse september 2025	-410 000		-32 810 000	-33 220 000
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	2 754 681	2 784 681

Selskapet har i 2025 besluttet kapitalnedsettelse for tilbakebetaling til aksjonærene. I løpet av året er MNOK 5,6 tilbakebetalt, mens øvrig del av kapitalnedsettelsen er regnskapsført som gjeld til aksjonærer. Ved utløpet av 2025 utgjør gjeld til aksjonærer MNOK 27,7 og beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q27G-H4P5Z-GGO46-B499E-6PHM9-IE371



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Fodstad

Daglig leder

På vegne av: El Unico AS og Jardinan AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1945762

IP: 176.221.xxx.xxx

2026-03-12 08:58:55 UTC



QES



Oddvar Fodstad

Styreleder

På vegne av: El Unico AS og Jardinan AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1945762

IP: 176.221.xxx.xxx

2026-03-12 08:58:55 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 7Q27G-H4P52-GGO46-B499E-6PHM9-IE371

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



El Unico AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	105 371	62 546
Sum driftskostnader		105 371	62 546
Driftsresultat		-105 371	-62 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 234	17 762
Annen finanskostnad		25 133	40 201
Resultat av finansposter		43 101	-22 439
Resultat før skattekostnad		-62 270	-84 984
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-62 270	-84 984
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		62 270	84 984
Sum overføringer	3	-62 270	-84 984



EI Unico AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 867 869	34 630 736
Sum finansielle anleggsmidler		30 867 869	34 630 736
Sum anleggsmidler		30 867 869	34 630 736
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 905	1 964 309
Sum omløpsmidler		64 905	1 964 309
Sum eiendeler		30 932 774	36 595 045



El Unico AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 754 684	35 626 951
Sum opptjent egenkapital		2 754 684	35 626 951
Sum egenkapital	3	2 784 684	36 066 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	28 148 090	528 094
Sum kortsiktig gjeld		28 148 090	528 094
Sum gjeld		28 148 090	528 094
Sum egenkapital og gjeld		30 932 774	36 595 045

Kolbjørnsvik, 12.03.2026
Styret i El Unico AS

Oddvar Fodstad
styreleder/daglig leder



El Unico AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et investeringsselskap som driver sin virksomhet fra Arendal. Selskapets investering knytter seg til eiendomsutvikling i Spania.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	440 000	0	35 626 951	36 066 951
Årets resultat	0	0	-62 270	-62 270
Kapitalnedsettelse september 2025	-410 000		-32 810 000	-33 220 000
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	2 754 681	2 784 681

Selskapet har i 2025 besluttet kapitalnedsettelse for tilbakebetaling til aksjonærene. I løpet av året er MNOK 5,6 tilbakebetalt, mens øvrig del av kapitalnedsettelsen er regnskapsført som gjeld til aksjonærer. Ved utløpet av 2025 utgjør gjeld til aksjonærer MNOK 27,7 og beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke.