



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BANKEGATE 28 AS  
Forretningsadresse: Hofgårdløkkveien 6  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Christian Knobel Thowsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 230	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 230</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 230</b>	
Annen rentekostnad		102 652	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 652</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-102 652</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 882</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 882</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 882</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-125 882</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 461 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 342</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4		
Udekket tap	3	125 882	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 882</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 882</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 197 795	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 795</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		359 000	
Annen kortsiktig gjeld		429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 429</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 342</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BANKEGATE 28 AS  
Forretningsadresse: Hofgårdløkkveien 6  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Christian Knobel Thowsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 913 619  
NEDRE BANKEGATE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 230	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 230</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 230</b>	
Annen rentekostnad		102 652	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 652</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-102 652</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 882</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 882</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 882</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-125 882</b>	



Organisasjonsnr: 928 913 619  
NEDRE BANKEGATE 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 461 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 342</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4		
Udekket tap	3	125 882	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 882</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 882</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 197 795	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 795</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 795</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		359 000	
Annen kortsiktig gjeld		429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 429</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 342</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 913 619  
NEDRE BANKEGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**NEDRE BANKEGATE 28 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CG00J-26080-QQPBI-20EBL-TIGF4-G878K



**Resultatregnskap**  
**NEDRE BANKEGATE 28 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	23 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		102 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 882</b>
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 882</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		125 882
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-125 882</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CG00J-26080-QQPBI-20EBL-TIGF4-G878K



**Balanse**  
**NEDRE BANKEGATE 28 AS**

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 461 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 461 342</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CG00J-26080-QQPBI-20EBL-TIGF4-G878K



### Balanse

#### NEDRE BANKEGATE 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Udekket tap	3	-125 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 882</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 197 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 795</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Kortsiktig konserngjeld		359 000
Annen kortsiktig gjeld		429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 461 342</b>

Styret i NEDRE BANKEGATE 28 AS

Lars-Christian Knobel Thowsen  
styreleder

Ingerid Johnsen  
styremedlem

Erik Patrick Johansen  
styremedlem

Morten Ståhl  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 882	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-125 882</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 882	0	125 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 882	0	-125 882
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	0	30 000	30 000
Årets resultat	0	-125 882	-125 882
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-95 882</b>	<b>-95 882</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CG00J-26080-Q0PBI-20EBL-TIGF4-G878K



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Virkelig verdi av eiendommen forventes å være høyere enn bokført verdi. Til tross for negativ egenkapital er det ingen eksterne kreditorer. Ved behov tilføyer eierne kapital til selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Ståhl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-82482

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-16 09:37:48 UTC



## Ingerid Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-273032

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-16 12:40:34 UTC



## Patrick Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-292508

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-19 04:21:02 UTC



## Lars-Christian Knobel Thowsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-395766

IP: 193.75.xxx.xxx

2023-06-19 11:43:51 UTC



Penneo Dokumentnr: CG00J-26080-Q0PBI-20EBL-TIGF4-G878K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>