



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 628 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggvegen 42
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	156 399	150 003
Sum inntekter		156 399	150 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	203 561	115 362
Sum kostnader		203 561	115 362
Driftsresultat		-47 162	34 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		23 496	15
Sum finansinntekter		23 509	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 568	42 244
Annen rentekostnad		49 073	70 702
Annen finanskostnad			8 266
Sum finanskostnader		97 641	121 212
Netto finans		-74 132	-121 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 294	-86 556
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 294	-86 556
Årsresultat	8	-121 294	-86 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 294	-86 556
Totalresultat		-121 294	-86 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-50 609
Overført fra annen egenkapital		-121 294	-35 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-121 294	-86 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 965 934	3 965 934
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 965 934	3 965 934
Sum anleggsmidler		3 965 934	3 965 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		2 357
Sum fordringer	4		2 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 785	19 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 785	19 669
Sum omløpsmidler		18 785	22 026
SUM EIENDELER		3 984 719	3 987 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 102 345	1 102 345
Sum innskutt egenkapital		1 132 345	1 132 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-121 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	8	1 381 372	1 381 372
Sum opptjent egenkapital		-1 502 666	-1 381 372
Sum egenkapital	6, 8	-370 321	-249 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 452 535	2 607 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 902 505	1 568 379
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 040	4 175 629
Sum langsiktig gjeld		4 355 040	4 175 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		10 800
Annen kortsiktig gjeld	4		50 558
Sum kortsiktig gjeld	4		61 358
Sum gjeld		4 355 040	4 236 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 719	3 987 961



Årsregnskap 2019
Arne Rønning Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

ARNE RØNNING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	156 399	150 003
Sum driftsinntekter		156 399	150 003
Annen driftskostnad	2	203 561	115 362
Sum driftskostnader		203 561	115 362
Driftsresultat		-47 162	34 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		23 496	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 568	42 244
Annen rentekostnad		49 073	70 702
Annen finanskostnad		0	8 266
Resultat av finansposter		-74 132	-121 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 294	-86 556
Ordinært resultat		-121 294	-86 556
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-121 294	-86 556
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	50 609
Overført fra annen egenkapital		121 294	35 947
Sum overføringer		-121 294	-86 556



BALANSE

ARNE RØNNING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 965 934	3 965 934
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 965 934	3 965 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 965 934	3 965 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	2 357
Sum fordringer	4	0	2 357
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 785	19 669
Sum omløpsmidler		18 785	22 026
Sum eiendeler		3 984 719	3 987 961



BALANSE

ARNE RØNNING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 102 345	1 102 345
Sum innskutt egenkapital		1 132 345	1 132 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-121 294	0
Udekket tap	8	-1 381 372	-1 381 372
Sum opptjent egenkapital		-1 502 666	-1 381 372
Sum egenkapital	6, 8	-370 321	-249 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 452 535	2 607 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 902 505	1 568 379
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 040	4 175 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	10 800
Annen kortsiktig gjeld	4	0	50 558
Sum kortsiktig gjeld	4	0	61 358
Sum gjeld		4 355 040	4 236 987
Sum egenkapital og gjeld		3 984 719	3 987 961

Trondheim, 11.03.2020
Styret i Arne Rønning Eiendom AS

Arne Rønning
Enestyre / Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid i den grad de er avskrivbare. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatte eller utbetalt godtgjørelse.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

ARNE RØNNING EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 965 934	3 965 934
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 965 934	3 965 934
= Bokført verdi 31.12.19	3 965 934	3 965 934

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 902 505	1 568 379
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	50 558
Sum	1 902 505	1 618 937

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 452 535	2 607 250
Sum	2 452 535	2 607 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 965 934	3 965 934
Sum	3 965 934	3 965 934

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Fra 2017 fikk man en langsiktig leietaker for en del av året, men sliter fortsatt litt med å få til leieavtaler som dekker kostnadene i selskapet. Styret jobber fortsatt iherdig for å løse dette.

Eiendommen er bokført til kostpris i NOK ved omregning fra EUR til NOK på anskaffelsestidspunktet. Siden den gang har Eurokursen endret seg betydelig i selskapets disfavør. Verdien på eiendommen i EUR er imidlertid ikke redusert. Det er derfor en merverdi i eiendommen som ikke reflekteres av regnskapet.

En vesentlig del av gjelden i selskapet er til konsernselskap. Denne betraktes således som sikker, og resterende gjeld til eksterne er langt lavere enn bokført verdi og virkelig verdi av eiendommen.

Driften av Arne Rønning Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

ARNE RØNNING EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE RØNNING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rønning Invest AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	1 102 345	-1 381 372	-249 027
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2019	30 000	0	1 102 345	-1 381 372	-249 027
Årets resultat				-121 294	-121 294
Konsernbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2019	30 000	0	1 102 345	-1 502 666	-370 321

ARNE RØNNING EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 294	-86 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-121 294	-86 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 850	-86 556	121 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 850	86 556	-121 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ARNE RØNNING EIENDOM AS