



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauterødveien 39C  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 681 305
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 681 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 785 370
Varekostnad			3 962 678
Lønnskostnad			20 538
Annen driftskostnad		4 978	87 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 978</b>	<b>7 856 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 978</b>	<b>2 825 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Annen rentekostnad		1 297	62 604
Annen finanskostnad			876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297</b>	<b>63 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 254</b>	<b>-63 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 761 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			607 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Udekket tap			188 070



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 232	165 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			48 627
Sum fordringer			48 627
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 360	2 509 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 360	2 509 906
Sum omløpsmidler		195 360	2 558 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 360</b>	<b>2 558 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 749	165 981
Sum opptjent egenkapital		159 749	165 981
Sum egenkapital		189 749	195 981
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			554 508
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 611	8 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 611</b>	<b>2 362 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 611</b>	<b>2 362 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 360</b>	<b>2 558 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauterødveien 39C  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 921 986 076  
AVKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 681 305
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 681 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 785 370
Varekostnad			3 962 678
Lønnskostnad			20 538
Annen driftskostnad	4 978		87 634
<b>Sum kostnader</b>	<b>4 978</b>		<b>7 856 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 978</b>	<b>2 825 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	43		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>43</b>		
Annen rentekostnad	1 297		62 604
Annen finanskostnad			876
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 297</b>		<b>63 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 254</b>	<b>-63 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 761 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			607 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Udekket tap			188 070
Overføringer til/fra annen egenkapital	-6 232		165 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-6 232</b>		<b>2 154 051</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

195 360

2 558 533



Organisasjonsnr: 921 986 076  
AVKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Avkt Eiendom As</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	10 681 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 681 305</b>
Varekostnader		0	7 748 048
Lønnskostnader m.m.		0	20 538
Annen driftskostnad		4 978	87 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 978</b>	<b>7 856 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 978</b>	<b>2 825 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	0
Annen rentekostnad		1 297	62 604
Annen finanskostnad		0	876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 254</b>	<b>-63 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 761 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	607 554
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-6 232</b>	<b>2 154 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 233	165 981
Overført til udekket tap		0	-188 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 233</b>	<b>2 154 051</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Avkt Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balance</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	48 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 360	2 509 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>195 360</b>	<b>2 509 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 360</b>	<b>2 558 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 360</b>	<b>2 558 533</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Avkt Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		159 748	165 981
Udisponert resultat (ikke postert)	1	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 749</b>	<b>165 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 749</b>	<b>195 981</b>
<b>Gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	554 508
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 611	8 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 611</b>	<b>2 362 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 611</b>	<b>2 362 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 360</b>	<b>2 558 533</b>
Tønsberg			
Arild Vedvik Styreleder			



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-6 232	
+/- Permanente forskjeller	1 297	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 936</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	4 936	0
Andre midlertidige forskjeller	4 936	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeiere og deres eierandel.

<b>Selskapsnavn</b>	<b>ORG nr</b>	<b>Antall aksjer</b>
Emil Vedvik AS	921 863 675	10
Arild Vedvik Kran & Transport AS	980 872 858	20

### Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets ledende personer.

Det er ikke krav til OTP.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	18 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 538</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i AVKT Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AVKT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no  
www.aasvang.no

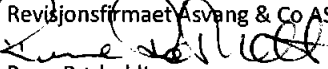
Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Asvang & Co AS  
  
Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor