



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 544 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR-VARME AS
Forretningsadresse: Jærvegen 264
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jone Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	328 000
Sum inntekter		348 000	328 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		158 764	1 150 136
Sum kostnader		158 764	1 150 136
Driftsresultat		189 236	-822 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	53
Annen finansinntekt			625 000
Sum finansinntekter		11	625 053
Annen rentekostnad		228 399	206 941
Sum finanskostnader		228 399	206 941
Netto finans		-228 388	418 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 152	-404 024
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 152	-404 024
Årsresultat	3	-39 152	-404 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 152	-404 024
Totalresultat		-39 152	-404 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 229 362	7 229 362
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 229 362	7 229 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		7 304 362	7 304 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		25 369	16 781
Sum fordringer		34 369	25 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 030	266 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 030	266 145
Sum omløpsmidler		86 400	291 926
SUM EIENDELER		7 390 762	7 596 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 700	66 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		66 700	66 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 211 468	4 250 620
Sum opptjent egenkapital		4 211 468	4 250 620
Sum egenkapital	3	4 278 168	4 317 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 082 905	3 256 581
Sum annen langsiktig gjeld		3 082 905	3 256 581
Sum langsiktig gjeld		3 082 905	3 256 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 466	3 022
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		18 218	19 361
Sum kortsiktig gjeld		29 688	22 387
Sum gjeld		3 112 593	3 278 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 390 762	7 596 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318480

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 544 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR-VARME AS
Forretningsadresse: Jærvegen 264
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jone Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 544 962
RØR-VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	328 000
Sum inntekter		348 000	328 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		158 764	1 150 136
Sum kostnader		158 764	1 150 136
Driftsresultat		189 236	-822 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	53
Annen finansinntekt			625 000
Sum finansinntekter		11	625 053
Annen rentekostnad		228 399	206 941
Sum finanskostnader		228 399	206 941
Netto finans		-228 388	418 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-39 152	-404 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 152	-404 024
Årsresultat	3	-39 152	-404 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 152	-404 024
Totalresultat		-39 152	-404 024



Organisasjonsnr: 995 544 962
RØR-VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 229 362	7 229 362
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 229 362	7 229 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		7 304 362	7 304 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		25 369	16 781
Sum fordringer		34 369	25 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 030	266 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 030	266 145
Sum omløpsmidler		86 400	291 926
SUM EIENDELER		7 390 762	7 596 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 700	66 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		66 700	66 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 211 468	4 250 620
Sum opptjent egenkapital		4 211 468	4 250 620
Sum egenkapital	3	4 278 168	4 317 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 082 905	3 256 581
Sum annen langsiktig gjeld		3 082 905	3 256 581
Sum langsiktig gjeld		3 082 905	3 256 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 466	3 022
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		18 218	19 361
Sum kortsiktig gjeld		29 688	22 387
Sum gjeld		3 112 593	3 278 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 390 762	7 596 288



Organisasjonsnr: 995 544 962
RØR-VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rør-varme AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 544 962



RESULTATREGNSKAP

RØR-VARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		348 000	328 000
Sum driftsinntekter		348 000	328 000
Annen driftskostnad		158 764	1 150 136
Sum driftskostnader		158 764	1 150 136
Driftsresultat		189 236	-822 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	53
Annen finansinntekt		0	625 000
Annen rentekostnad		228 399	206 941
Resultat av finansposter		-228 388	418 112
Resultat før skattekostnad		-39 152	-404 024
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-39 152	-404 024



BALANSE

RØR-VARME AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 229 362	7 229 362
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 229 362	7 229 362
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		7 304 362	7 304 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		25 369	16 781
Sum fordringer		34 369	25 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 030	266 145
Sum omløpsmidler		86 400	291 926
Sum eiendeler		7 390 762	7 596 288



BALANSE

RØR-VARME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	66 700	66 700
Sum innskutt egenkapital		66 700	66 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 211 468	4 250 620
Sum opptjent egenkapital		4 211 468	4 250 620
Sum egenkapital	3	4 278 168	4 317 320
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 082 905	3 256 581
Sum annen langsiktig gjeld		3 082 905	3 256 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 466	3 022
Skyldig offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		18 218	19 361
Sum kortsiktig gjeld		29 688	22 387
Sum gjeld		3 112 593	3 278 968
Sum egenkapital og gjeld		7 390 762	7 596 288

24.02.2025
Styret i Rør-varme AS

Tor Alf Espeland
styreleder

Kurt Jone Espeland
daglig leder



RØR-VARME AS

995 544 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RØR-VARME AS

SIDE 5



RØR-VARME AS

995 544 962

Note 1 Lønnskostnader

Rør-varme AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 152	-404 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 825	-12 282
Skattepliktig inntekt	-48 977	-416 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-220 001	-229 826	-9 825
Sum	-220 001	-229 826	-9 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-798 399	-749 422	48 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 018 400	979 249	-39 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	66 700	4 250 620	4 317 320
Årets resultat		-39 152	-39 152
Pr 31.12.2024	66 700	4 211 468	4 278 168

RØR-VARME AS

SIDE 6



RØR-VARME AS

995 544 962

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 410 062	7 410 062
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 410 062	7 410 062
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	180 700	180 700
= Bokført verdi 31.12.24	7 229 362	7 229 362

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 082 905	3 256 581
Sum	3 082 905	3 256 581
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 229 362	7 229 362
Sum	7 229 362	7 229 362

Lånet skal tilbakebetales over 20 år.

Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
TILKNYTTET SELSKAP						
Sprinktec AS	Klepp	25,0%	25,0%	75 000	7 271 289	2 349 590
Sum				75 000	7 271 289	2 349 590

RØR-VARME AS

SIDE 7



RØR-VARME AS

995 544 962

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØR-VARME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	667	100,0	66 700
Sum	667		66 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Alf Espeland	334	50,1	50,1
Kurt Jone Espeland	333	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	667	100,0	100,0