



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 952 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNESS AS
Forretningsadresse: Parkveien 15
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Louise Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 472	605 880
Sum inntekter		739 472	605 880
Kostnader			
Varekostnad		6 644	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		173 054	175 714
Sum kostnader		188 144	184 159
Driftsresultat		551 329	421 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		3 769	428
Sum finansinntekter		3 799	428
Annen rentekostnad		2 961	
Annen finanskostnad		1 674	6 307
Sum finanskostnader		4 635	6 307
Netto finans		-836	-5 879
Ordinært resultat før skattekostnad		550 492	415 842
Skattekostnad på resultat	3	121 175	93 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 317	322 377
Årsresultat	4	429 317	322 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 317	322 377
Totalresultat		429 317	322 377
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		129 317	22 377
Sum overføringer og disponeringer		429 317	322 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	309 045	317 490
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
Sum varige driftsmidler	2	311 245	319 690
Sum anleggsmidler		311 245	319 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 785	
Sum fordringer		80 785	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 922	895 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 922	895 090
Sum omløpsmidler		1 020 706	895 090
SUM EIENDELER		1 331 951	1 214 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 028	680 711
Sum opptjent egenkapital		810 028	680 711
Sum egenkapital	4	910 028	780 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 697	8 315
Sum avsetninger for forpliktelser		7 697	8 315
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 697	8 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 567	
Betalbar skatt	3	121 793	116 754
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		414 226	425 754
Sum gjeld		421 923	434 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 951	1 214 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353738

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 952 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNESS AS
Forretningsadresse: Parkveien 15
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Louise Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 952 206
BYGGNESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 472	605 880
Sum inntekter		739 472	605 880
Kostnader			
Varekostnad		6 644	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		173 054	175 714
Sum kostnader		188 144	184 159
Driftsresultat		551 329	421 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		3 769	428
Sum finansinntekter		3 799	428
Annen rentekostnad		2 961	
Annen finanskostnad		1 674	6 307
Sum finanskostnader		4 635	6 307
Netto finans		-836	-5 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	550 492	415 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 175	93 465
Årsresultat	4	429 317	322 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 317	322 377
Totalresultat		429 317	322 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		129 317	22 377
Sum overføringer og disponeringer		429 317	322 377



Organisasjonsnr: 930 952 206
BYGGNESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 309 045 317 490

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 200 2 200

Sum varige driftsmidler 2 **311 245** **319 690**

Sum anleggsmidler **311 245** **319 690**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 785

Sum fordringer **80 785**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 939 922 895 090

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **939 922** **895 090**

Sum omløpsmidler **1 020 706** **895 090**

SUM EIENDELER **1 331 951** **1 214 780**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 810 028 680 711

Sum opptjent egenkapital **810 028** **680 711**

Sum egenkapital **4** **910 028** **780 711**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 697	8 315
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 697	8 315
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 697	8 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 567	
Betalbar skatt	3	121 793	116 754
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		414 226	425 754
Sum gjeld		421 923	434 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 951	1 214 780



Organisasjonsnr: 930 952 206
BYGGNESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Byggness AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 952 206



Resultatregnskap			
Byggness AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		739 472	605 880
Sum driftsinntekter		739 472	605 880
Varekostnad		6 644	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		173 054	175 714
Sum driftskostnader		188 144	184 159
Driftsresultat		551 329	421 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		3 769	428
Annen rentekostnad		2 961	0
Annen finanskostnad		1 674	6 307
Resultat av finansposter		-836	-5 879
Resultat før skattekostnad		550 492	415 842
Skattekostnad på resultat	3	121 175	93 465
Årsresultat	4	429 317	322 377
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		129 317	22 377
Sum overføringer		429 317	322 377



Balanse			
Byggness AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	309 045	317 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
Sum varige driftsmidler	2	311 245	319 690
Sum anleggsmidler		311 245	319 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 785	0
Sum fordringer		80 785	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 922	895 090
Sum omløpsmidler		1 020 706	895 090
Sum eiendeler		1 331 951	1 214 780



Balanse			
Byggness AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 028	680 711
Sum opptjent egenkapital		810 028	680 711
Sum egenkapital	4	910 028	780 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 697	8 315
Sum avsetning for forpliktelser		7 697	8 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 567	0
Betalbar skatt	3	121 793	116 754
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
Sum kortsiktig gjeld		414 226	425 754
Sum gjeld		421 923	434 069
Sum egenkapital og gjeld		1 331 951	1 214 780
Oslo, 28.03.2023 Styret i Byggness AS			
<hr/> Kristin Louise Ness styreleder		<hr/> Birgitte Ness styremedlem	
Byggness AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Byggness AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	649 552	2 200	651 752
= Anskaffelseskost 31.12.22	649 552	2 200	651 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	340 507		340 507
= Bokført verdi 31.12.22	309 045	2 200	311 245
Årets ordinære avskrivninger	8 445		8 445
Økonomisk levetid	75 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 793	94 057
Endring i utsatt skatt	-618	-592
Skattekostnad ordinært resultat	121 175	93 465

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 492	415 842
Permanente forskjeller	303	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 807	0
Skattepliktig inntekt	553 603	415 842

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 793	94 057
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	22 697
Sum betalbar skatt i balansen	121 793	116 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	34 986	37 793	2 807
Sum	34 986	37 793	2 807
Grunnlag for utsatt skatt	34 986	37 793	2 807
Utsatt skatt (22 %)	7 697	8 314	618

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	680 711	780 711
Årets resultat		429 317	429 317
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	100 000	810 028	910 028