



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe
Smerudstien 6
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 025	29 600
Sum inntekter		59 025	29 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 816	8 699
Annen driftskostnad		59 289	60 709
Sum kostnader		80 105	69 408
Driftsresultat		-21 080	-39 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	26
Annen finansinntekt		0	1 425 611
Sum finansinntekter		9	1 425 637
Annen finanskostnad		0	1 499 607
Sum finanskostnader		0	1 499 607
Netto finans		9	-73 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 071	-113 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 071	-113 778
Årsresultat		-21 071	-113 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 640	-113 778
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-21 070	-113 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 044 387	1 899 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	14 333	18 333
Sum varige driftsmidler		2 058 720	1 918 051
Sum anleggsmidler		2 058 720	1 918 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		766	0
Sum fordringer		766	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 092	17 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092	17 112
Sum omløpsmidler		16 858	17 112
SUM EIENDELER		2 075 578	1 935 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		220 000	220 000
Overkurs		2 020 000	2 020 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 234 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 705	166 065
Sum opptjent egenkapital		-192 705	-166 065
Sum egenkapital		2 047 295	2 068 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		28 283	-28 283
Leverandørgjeld		0	-161 485
Sum kortsiktig gjeld		28 283	-189 768
Sum gjeld		28 283	-189 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 578	1 878 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367598

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe
Smerudstien 6
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 025	29 600
Sum inntekter		59 025	29 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 816	8 699
Annen driftskostnad		59 289	60 709
Sum kostnader		80 105	69 408
Driftsresultat		-21 080	-39 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	26
Annen finansinntekt		0	1 425 611
Sum finansinntekter		9	1 425 637
Annen finanskostnad		0	1 499 607
Sum finanskostnader		0	1 499 607
Netto finans		9	-73 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 071	-113 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 071	-113 778
Årsresultat		-21 071	-113 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 640	-113 778
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-21 070	-113 778



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 044 387	1 899 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	14 333	18 333
Sum varige driftsmidler		2 058 720	1 918 051

Sum anleggsmidler 2 058 720 1 918 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		766	0
Sum fordringer		766	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 092	17 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092	17 112

Sum omløpsmidler 16 858 17 112

SUM EIENDELER 2 075 578 1 935 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		220 000	220 000
Overkurs		2 020 000	2 020 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 234 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		192 705	166 065
Sum opptjent egenkapital		-192 705	-166 065

Sum egenkapital 2 047 295 2 068 365



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	28 283	-28 283
Leverandørgjeld	0	-161 485
Sum kortsiktig gjeld	28 283	-189 768
Sum gjeld	28 283	-189 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 075 578	1 878 597
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1926750.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	161485.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2088235.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29515.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2058720.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20816.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Vi har nå lagt inn alle kostnader ved kjøpet av leiligheten, bod og garasjeplass. Vi vil føre en lav prosentvis avskrivning på bygningen de første årene av levetiden.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Lobe Spansk Bankkonto, denne kontoen er i privat navn, og blir brukt til å betale regninger som går automatisk i Spania. Dette gjelder strøm, vann, renovasjon, kommunale avgifter og skatt til Spania. Vi vil i løpet av 2023, få denne kontoen i 0,- og etter hvert så skal den ut av regnskapet. Lobe Euro konto. Her var det negativ rente som måtte dekkes inn. Denne kontoen er nå i null, og vil ikke være med i regnskapet videre. Lobe plassering, denne kontoen er nå i null, den vil ikke være med i regnskapet videre.