



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 058 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTELØKKA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Avd. Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950058846

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 019 781	5 520 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 019 781</b>	<b>5 520 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		167 934	125 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 193	102 193
Annen driftskostnad		4 450 457	5 078 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 720 584</b>	<b>5 306 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 197</b>	<b>214 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 721	71 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 721</b>	<b>71 668</b>
Annen finanskostnad		1 302 592	1 114 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 592</b>	<b>1 114 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 871</b>	<b>-1 042 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 326	-828 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 793 066	26 793 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 676 180	3 778 374
Sum varige driftsmidler		30 469 247	30 571 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		169 226	156 272
Sum finansielle anleggsmidler		169 226	156 272
Sum anleggsmidler		30 638 473	30 727 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		509 464	518 852
Sum fordringer		509 464	518 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 786	1 353 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 786	1 353 832
Sum omløpsmidler		2 807 250	1 872 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 445 723</b>	<b>32 600 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 677 499	3 619 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 677 499</b>	<b>3 619 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 685 899</b>	<b>3 627 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 693 744	26 872 359
Øvrig langsiktig gjeld		1 479 579	1 461 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 173 323</b>	<b>28 334 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 173 323</b>	<b>28 334 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		429 059	571 259
Leverandørgjeld		137 017	52 855
Skyldige offentlige avgifter		11 403	
Annen kortsiktig gjeld		9 022	14 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 501</b>	<b>638 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 759 824</b>	<b>28 972 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 445 723</b>	<b>32 600 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 058 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTELØKKA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Åvd. Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 950 058 846  
PRESTELØKKA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 019 781	5 520 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 019 781</b>	<b>5 520 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		167 934	125 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 193	102 193
Annen driftskostnad		4 450 457	5 078 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 720 584</b>	<b>5 306 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 197</b>	<b>214 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 721	71 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 721</b>	<b>71 668</b>
Annen finanskostnad		1 302 592	1 114 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 592</b>	<b>1 114 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 871</b>	<b>-1 042 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 326	-828 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>



Organisasjonsnr: 950 058 846  
PRESTELØKKA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 793 066	26 793 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 676 180	3 778 374
Sum varige driftsmidler		30 469 247	30 571 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		169 226	156 272
Sum finansielle anleggsmidler		169 226	156 272
Sum anleggsmidler		30 638 473	30 727 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		509 464	518 852
Sum fordringer		509 464	518 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 786	1 353 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 786	1 353 832
Sum omløpsmidler		2 807 250	1 872 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 445 723</b>	<b>32 600 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 677 499	3 619 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 677 499</b>	<b>3 619 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 685 899</b>	<b>3 627 573</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 693 744	26 872 359
Øvrig langsiktig gjeld	1 479 579	1 461 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 173 323</b>	<b>28 334 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 173 323</b>	<b>28 334 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	429 059	571 259
Leverandørgjeld	137 017	52 855
Skyldige offentlige avgifter	11 403	
Annen kortsiktig gjeld	9 022	14 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>586 501</b>	<b>638 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 759 824</b>	<b>28 972 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 445 723</b>	<b>32 600 396</b>



Organisasjonsnr: 950 058 846  
PRESTELØKKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3524

PRESTELØKKA II BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i PRESTELØKKA II BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. mars 2025 kl. 18:00, Fredrikstad Internasjonale Skole (FRIS), Nabbetorpveien 32.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Tilfluktsrom
8. Avtrekk pipe
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
11. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i PRESTELØKKA II BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås

### Forslag til vedtak

Roar Andersen velges

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås som protokollfører.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen velges Roar Andersen. Protokollvitne(r) velges i møtet



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg  
1. 3524-Årsregnskap 2024, rev.ber.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 137.000,-, som er tilsvarende budsjett.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 137.000,-

Sak 7

## Tilfluktsrom

Forslag fremmet av:

Jan Gebhardt. Nabbetorpvn 25A.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Med bakgrunn i regjeringens totalberedskapsmelding som bl.a tar for seg tilfluktsrom, reiser det seg noen spørsmål vedrørende tilfluktsrommene i borettslaget.

Lys: Hvor lenge varer batteriene i nødbelysningen? Er det aktuelt å øke kapasiteten?

Varme: Det er ingen varmekilder i tilfluktsrommet i Nabbetorpvn 25B og antagelig ikke i de øvrige blokkene heller. Er det fornuftig å legge til rette for dette, enten ved fastmonterte ovner, eller ved å sette opp stikkontakter for å medbringe ovner ved behov?

Sanitærforhold: I hvilken grad finnes det toilettfasiliteter inkludert nødvendig håndhygiene til bruk i tilfluktsrommene?

I hvilken grad finnes det førstehjelpsutstyr?

Verktøy: Tilfluktsrom skal være utstyrt med utbryterverktøy / spett i tilfelle dører sperres av sammenrast materiale. Finnes det slikt utstyr?

Luftverndører: Enkelte luftverndører er ikke montert. Lar disse seg monteres innen 72 timer?

Behovet for lys og varme, hygiene og førstehjelpsutstyr, kan om nødvendig ivaretas av den enkelte. Toiletter, verktøy og montering av dører må besørges av borettslaget. Det forventes at styret redegjør for dette under årets generalforsamling.

Forslag til vedtak fra andelseier/forslagsstiller:

Årsmøtet pålegger styret snarest og senest innen årets utgang å rette feil og mangler i tilfluktsrommene. Dette inkluderer minimum toilettfasiliteter, anskaffelse av nødvendig utbryterverktøy, samt en plan for montering av luftverndører.

(forslag til avstemming/vedtak fremgår også slutt i saken, og vil være tilsvarende forslaget fra andelseier)

### Styrets innstilling

Det er ikke kjent for styret at borettslaget har registrert tilfluktsrom, med de kravene som følger dette. Sivilforsvaret har ansvaret for lister over registrerte tilfluktsrom, og tilsyn.

Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap-Østfold/Sivilforsvaret har bekreftet overfor OBOS, at borettslaget ikke finnes i deres register. Dermed påhviler det ikke noe krav på borettslaget om å ha tilfluktsrom. I sitt svar anbefaler Sivilforsvaret: *Dette er sannsynligvis tilfluktsrom bygget etter 1948 forskriften, og er helt enkle rom uten ventilasjon. Hvis rommene er intakte med dører på plass, vil de gi god beskyttelse mot konvensjonelle våpen. Min anbefaling er å ta vare på rommene selv om dere egentlig ikke har noen krav på dette.*

De omtalte dørene for beskyttelse vil styret undersøke.

Det vil kreve veldig store økonomiske ressurser å opparbeide fullverdige private tilfluktsrom etter nåtidens krav. Dette må betales av borettslaget v/andelseierne, via «husleien». Styret går ikke inn for dette.



- Innstilling fra styret: Forslaget godkjennes ikke.

## Forslag til vedtak

Årsmøtet pålegger styret snarest og senest innen årets utgang å rette feil og mangler i tilfluktsrommene. Dette inkluderer minimum toilettfasiliteter, anskaffelse av nødvendig utbryterverktøy, samt en plan for montering av luftverndører.

Sak 8

## Avtrekk pipe

### Forslag fremmet av:

Jan Gebhardt. Nabbetorpvn 25A.

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I denne fyringssesongen har det i likhet med tidligere fyringssesonger kommet røyk inn i leiligheten min når naboen i 1 etasje har fyrt i sin peis / ovn. Dette medfører i beste fall ubehag og i verste fall fare for beboer.

Et lignende forhold ble tatt opp på årsmøtet i 2018 av en annen forslagsstiller. Styrets forslag til vedtak var:

*«Saken tas opp med vår samarbeidspartner OBOS prosjekt AS avd Østfold for å kartlegge mulige årsaker – og finne eventuelle tiltak som kan få bukt med problemet.»*

Vedtaket ble godkjent.

Jeg finner ingen redegjørelse fra styret i etterfølgende innkallinger til generalforsamling eller i protokoller fra disse.

### Forslag til vedtak fra andelseier/forslagsstiller:

Årsmøtet pålegger styret å utrede problemet med røykinnslag i leilighetene og presentere en løsning.

(forslag til avstemming/vedtak fremgår også slutt i saken, vil være tilsvarende forslaget fra andelseier)

### Styrets innstilling

Styret har kontaktet Feiervesenet i kommunen hvert år når det har kommet klager, og de har ikke funnet vesentlige avvik/feil. Vedtaket som refereres fra 2018, pålegger ikke etterfølgende redegjørelse.

- Innstilling fra styret: Forslaget godkjennes ikke.

## Forslag til vedtak

Årsmøtet pålegger styret å utrede problemet med røykinnslag i leilighetene og presentere en løsning.



Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 3 styremedlemmer og 3 varamedlemmer. Valgkomiteens innstilling vedlegges

### Roller og kandidater

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingbert A. Torgersen  
Valgkomiteens innstilling.
- Nathalie Jarmstad  
Valgkomiteens innstilling.
- Stein H. Johansen  
Valgkomiteens innstilling.

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lars Henrik Hox  
Valgkomiteens innstilling.
- Marit Torgauten  
Valgkomiteens innstilling.
- Vigdis Johannessen  
Valgkomiteens innstilling.

### Vedlegg

1. Inntilling fra valgkomite.pdf

Sak 10

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bjørn Sandhaug  
Valgkomiteens innstilling.



**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein H. Johansen

Valgkomiteens innstilling.

Sak 11

## **Valgkomite**

Representanter til valgkomiteen for neste periode velges av årsmøte

### **Roller og kandidater**

**Valg av 4 medlem valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem valgkomite:

- Kari Bissenød

Styrets forslag

- Olav Berger

Styrets forslag

- Ole Moe

Styrets forslag

- Rino Mossik

Styrets forslag



## Styrets årsrapport

### Møtevirkosomhet:

Det har i perioden vært avholdt 9 styremøter hvor 59 protokollerte saker har vært behandlet.

Herav 5 saker som godkjenning av nye andelseiere.

### Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Oppgradering og kontroll av brannvarslingsanlegget.

Brannøvelse.

Reparere, kontrollere og impregnere sydvendte gavlvegg i Nabbetorpv. 25 og 27.

### Saker under arbeid og planlegging:

Oppgradering og kontroll av brannvarslingsanlegget.

Brannøvelse.

Plassering og bygging av Boccia-bane. Dette vil være et kontaktskapende og et aktivitetsskapende miljøtiltak. Boccia-banen vil ligge mellom Nabbetorpveien 25 og Nabbetorpveien 27. Arealet vil være ca. 4x10 m. Det vil søkes bruk av midler gjennom Miljøkontoen vår fra «OBOS gir tilbake».



Til generalforsamlingen i Presteløkka II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presteløkka II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 2024-Årsregnskap 2024, rev.ber.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor



## PRESTELØKKA II BORETTSLAG ORG.NR. 950 058 846, KUNDENR. 3524

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 233 899</b>	<b>3 337 941</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		58 326	-828 525
Tilbakeføring av avskrivning	14	102 193	102 193
Tillegg for nye langsiktige lån	16	2 200 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-1 378 615	-1 391 498
Innsk. øremerk. bankkto		-4 896	-2 738
Reduksjon langsiktig fordring		9 842	16 526
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>986 850</b>	<b>-2 104 042</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 220 749</b>	<b>1 233 899</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 807 250	1 872 684
Kortsiktig gjeld		-586 501	-638 785
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 220 749</b>	<b>1 233 899</b>



**PRESTELØKKA II BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 058 846, KUNDENR. 3524**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 978 832	5 490 148	5 986 000	6 486 000
Andre inntekter	3	40 949	30 093	30 000	30 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 019 781</b>	<b>5 520 241</b>	<b>6 016 000</b>	<b>6 516 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-48 934	-15 803	-27 370	-29 850
Styrehonorar	5	-119 000	-110 000	-120 000	-137 000
Avskrivninger	14	-102 193	-102 193	-105 000	-105 000
Revisjonshonorar	6	-9 375	-7 875	-8 300	-9 000
Forretningsførerhonorar		-219 475	-208 425	-221 000	-232 000
Konsulenthonorar	7	-9 274	-40 853	-45 000	-25 000
Kontingenter		-16 800	-16 800	-16 800	-17 000
Drift og vedlikehold	8	-1 426 133	-2 470 288	-345 000	-346 000
Forsikringer		-356 256	-307 902	-338 000	-406 000
Kommunale avgifter	9	-1 196 668	-957 347	-1 057 200	-1 359 000
Energi/fyring		-443 669	-306 423	-350 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-476 532	-471 192	-495 000	-515 000
Andre driftskostnader	10	-296 276	-290 961	-275 900	-279 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-4 720 584</b>	<b>-5 306 063</b>	<b>-3 404 570</b>	<b>-3 859 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 299 197</b>	<b>214 179</b>	<b>2 611 430</b>	<b>2 656 150</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	61 721	71 668	20 000	25 000
Finanskostnader	12	-1 302 592	-1 114 371	-1 288 500	-1 339 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 240 871</b>	<b>-1 042 703</b>	<b>-1 268 500</b>	<b>-1 314 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 326</b>	<b>-828 525</b>	<b>1 342 930</b>	<b>1 342 150</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		58 326	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-828 525		



**PRESTELØKKA II BORETTSLAG**  
ORG.NR. 950 058 846, KUNDENR. 3524

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	26 462 469	26 462 469
Tomt		330 597	330 597
Andre varige driftsmidler	14	3 676 181	3 778 374
Miljøbankkonto, øremerket		152 063	129 267
Langsiktige fordringer	15	17 163	27 005
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 638 473</b>	<b>30 727 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		509 464	492 497
Andre kortsiktige fordringer		0	26 355
Driftskonto OBOS-banken		1 223 456	542 423
Skattetrekkskonto OBOS-banken		8 550	0
Sparekonto OBOS-banken		1 046 112	791 742
Innestående i andre banker		19 668	19 668
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 807 250</b>	<b>1 872 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 445 723</b>	<b>32 600 396</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 84 * 100		8 400	8 400
Opp tjent egenkapital		3 677 499	3 619 173
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 685 899</b>	<b>3 627 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	27 693 744	26 872 359
Borettsinnskudd	17	1 335 600	1 335 600
Avsetning bomiljøtiltak	18	143 979	126 079
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 173 323</b>	<b>28 334 038</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		137 017	52 855
Skyldige offentlige avgifter	19	11 403	0
Påløpte renter		36 784	137 937
Påløpte avdrag		392 275	433 322
Annen kortsiktig gjeld	20	9 022	14 671
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>586 501</b>	<b>638 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 445 723</b>	<b>32 600 396</b>
Pantstillelse	21	43 947 000	41 747 000
Garantiansvar		0	0



Fredrikstad, 17.02.2025  
Styret i Presteløkka II Borettslag

Bjørn Johannes Sandhaug /s/ Anita Ringdal Høgalmen /s/ Stein Harald Johansen /s/

Ida Steen Sandberg /s/ Ingbert Are Torgersen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 774 832
Garasjeleie	204 732
Balkonginnglassing	4 140
Balkonginnglassing	-672
Avregnet mot kostnader personlig lån	-4 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 978 832</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Ladeinntekter- Charge	40 949
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>40 949</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-25 050
Påløpte feriepenger	-3 131
Arbeidsgiveravgift	-20 753
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-48 934</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 119 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 375.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 274
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 274</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt-Teknisk service 2024	-34 205
Murerfirma	-1 029 029
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 063 234</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-40 422
Drift/vedlikehold VVS	-46 115
Drift/vedlikehold elektro	-8 712
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-160 517
Drift/vedlikehold brannsikring	-71 286
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-35 846
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 426 133</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-319 200
Kommunale avgifter	-877 468
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 196 668</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-400
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 482
Renhold ved firmaer	-183 793
Snørydding	-61 125
Andre fremmede tjenester	-2 464
Kontor- og datarekvisita	-13 939
Trykksaker	-2 495
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 900
Andre kontorkostnader	-819
Bank- og kortgebyr	-2 436
Velferdskostnader	-5 423
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-296 276</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 833
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 480
Kundeutbytte fra Gjensidige	34 136
Andre renteinntekter	3 272
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>61 721</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-60 296
Husbanken	-848
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-990 116
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-197 682
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-53 650
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 302 592</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1967	5 184 600
Kostpris/Bokf.verdi 2011	7 819
Rehabilitering 1998-2000	13 822 702
Balkonginnglassing	692 813
Snøfangere	232 500
Rehabilitering bad	840 000
Rehabilitering 1995	5 682 035
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>26 462 469</b>

Tomten ble kjøpt i 1967.

Gnr.303/bnr.715 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hagemøbler	
Tilgang 2017	30 963
Avskrevet tidligere	-20 382
Avskrevet i år	-3 096
	7 485
Garasjeanlegg	
Kostpris	5 096 443
Avskrevet tidligere	-1 328 650
Avskrevet i år	-99 097
	3 668 696
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3 676 181</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-102 193**

**NOTE: 15****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Husbanken - personlig lån	17 163
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>17 163</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

## Husbanken 2

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.12.2025.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 1,03 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2000	-15 000 000	
Nedbetalt tidligere	8 940 724	
Nedbetalt i år	781 255	
		-5 278 021

## Husbanken 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,71 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2002	-911 400	
Nedbetalt tidligere	884 395	
Nedbetalt i år	9 842	
		-17 163

## OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2018	-19 273 508	
Nedbetalt tidligere	1 917 505	
Nedbetalt i år	527 707	
		-16 828 296

## OBOS-Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-3 500 000	
Nedbetalt tidligere	69 925	
Nedbetalt i år	48 480	
		-3 381 595

## OBOS-Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2024	-2 200 000	
Nedbetalt i år	11 331	
		-2 188 669

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-27 693 744****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1967	-1 335 600
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 335 600</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-143 979
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-143 979</b>

**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-8 550
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 853
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-11 403</b>

**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-3 131
HUS602	-5 891
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-9 022</b>

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 335 600
Pantelån	27 693 744
Påløpte avdrag	392 275
<b>TOTALT</b>	<b>29 421 619</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	26 462 469
Tomt	330 597
<b>TOTALT</b>	<b>26 793 066</b>



## Presteløkka 2 borettslag

### Valgkomiteen innstiller følgende personer:

#### **Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Stein H. Johansen      Nabbetorpveien 29 b  
Ingbert A. Torgersen    Prestelandet 1 c  
Nathalie Jarmstad      Prestelandet 1 c

*Styreleder Bjørn Sandhaug og styremedlem Anita Ringdal Høgalmen er ikke på valg.*

#### **Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Vigdis Johannessen    Prestelandet 3 c  
Lars Henrik Hox        Nabbetorpveien 29 a  
Marit Torgauten        Nabbetorpveien 27 a

#### **Som delegat til OBOS generalforsamling foreslås:**

Bjørn Sandhaug        Nabbetorpveien 29 a

#### **Som vara for delegat til OBOS generalforsamling foreslås:**

Stein H.Johansen      Nabbetorpveien 29 b

**Representanter til valgkomiteen for neste periode velges av årsmøte.**

For valgkomiteen:

Ole Moe og Olav Berger

**28.01.2025**





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.03.25

Selskapsnummer: 3524 Selskapsnavn: PRESTELØKKA II BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.