



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL
Forretningsadresse: Saudalen 120-128
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 963	489 175
Sum inntekter		500 963	489 175
Kostnader			
Lønnskostnad		31 948	20 538
Annen driftskostnad		410 719	445 390
Sum kostnader		442 667	465 928
Driftsresultat		58 296	23 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 328	2 907
Sum finansinntekter		4 328	2 907
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		4 313	2 907
Resultat før skattekostnad		62 609	26 154
Årsresultat		62 609	26 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 609	26 154
Totalresultat		62 609	26 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 609	26 154
Sum overføringer og disponeringer		62 609	26 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 448	20 957
Andre kortsiktige fordringer		141 116	53 700
Sum fordringer		195 564	74 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	586 656	640 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 656	640 506
Sum omløpsmidler		782 220	715 163
SUM EIENDELER		782 220	715 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 534	642 925
Sum opptjent egenkapital		705 534	642 925
Sum egenkapital	4	705 534	642 925
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-974	
Skyldig offentlige avgifter			282
Annen kortsiktig gjeld		77 661	71 956
Sum kortsiktig gjeld		76 687	72 238
Sum gjeld		76 687	72 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 220	715 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426085

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL
Forretningsadresse: Saudalen 120-128
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 963	489 175
Sum inntekter		500 963	489 175
Kostnader			
Lønnskostnad		31 948	20 538
Annen driftskostnad		410 719	445 390
Sum kostnader		442 667	465 928
Driftsresultat		58 296	23 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 328	2 907
Sum finansinntekter		4 328	2 907
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		4 313	2 907
Resultat før skattekostnad		62 609	26 154
Årsresultat		62 609	26 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 609	26 154
Totalresultat		62 609	26 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 609	26 154
Sum overføringer og disponeringer		62 609	26 154



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 448	20 957
Andre kortsiktige fordringer		141 116	53 700
Sum fordringer		195 564	74 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	586 656	640 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 656	640 506
Sum omløpsmidler		782 220	715 163
SUM EIENDELER		782 220	715 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 534	642 925
Sum opptjent egenkapital		705 534	642 925
Sum egenkapital	4	705 534	642 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-974	
Skyldig offentlige avgifter			282
Annen kortsiktig gjeld		77 661	71 956
Sum kortsiktig gjeld		76 687	72 238
Sum gjeld		76 687	72 238



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

782 220

715 163



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Saudalen Terrasse Vel** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. februar 2025

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



 BankID Signing
Kjath Sve Mikalsen
2025-01-30

 BankID Signing
Mats Engeberg
2025-01-30

 BankID Signing
Torill Trelevik
2025-02-02

 BankID Signing
Grethe Anita Haugland
2025-02-03

 BankID Signing
Iselin Rosvold
2025-02-04

 BankID Signing
Tom Roar Nilsen
2025-02-05

Årsregnskap

2024

Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Org.nr.:814 362 922



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 963	489 175
Sum driftsinntekter		500 963	489 175
Lønnskostnad		31 948	20 538
Annen driftskostnad		410 719	445 390
Sum driftskostnader		442 667	465 928
Driftsresultat		58 296	23 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 328	2 907
Annen rentekostnad		15	0
Resultat av finansposter		4 313	2 907
Resultat før skattekostnad		62 609	26 154
Resultat		62 609	26 154
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		62 609	26 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 609	26 154
Sum overføringer		62 609	26 154



BALANSE

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 448	20 957
Andre kortsiktige fordringer		141 116	53 700
Sum fordringer		195 564	74 657
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	586 656	640 506
Sum omløpsmidler		782 220	715 163
Sum eiendeler		782 220	715 163



BALANSE

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		705 534	642 925
Sum opptjent egenkapital		705 534	642 925
Sum egenkapital	4	705 534	642 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-974	0
Skyldig offentlige avgifter		0	282
Annen kortsiktig gjeld		77 661	71 956
Sum kortsiktig gjeld		76 687	72 238
Sum gjeld		76 687	72 238
Sum egenkapital og gjeld		782 220	715 163

Bergen, 30.01.2025
Styret i Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Tom Roar Nilsen
styreleder

Torill Trellevik
styremedlem

Mats Engeberg
styremedlem

Grethe Anita Haugland
styremedlem

Kurth Ove Mikalsen
styremedlem

Iselin Lervåg Rosvold
styremedlem



Noter 2024 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Der er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styre på kr. 23 000 i 2024.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	642 925	642 925
Årets resultat	62 609	62 609
Pr 31.12.2024	705 534	705 534