



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Knag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	5 993 498	5 166 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 993 498</b>	<b>5 166 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	568 347	510 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 625	11 250
Annen driftskostnad	9,10	3 601 258	19 310 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 175 230</b>	<b>19 832 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 267</b>	<b>-14 665 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 284	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 284</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		909 329	321 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-878 045</b>	<b>-321 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 045</b>	<b>-321 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940 223	-14 986 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	274 070	112 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 232 070</b>	<b>32 070 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 232 070</b>	<b>32 070 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 382	0
Andre fordringer		564 109	310 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 491</b>	<b>310 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 235	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 626 235</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 203 726</b>	<b>310 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 435 796</b>	<b>32 380 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 800	7 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800</b>	<b>7 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	1 846 136	905 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 846 136</b>	<b>905 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 853 936</b>	<b>913 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 215 960	15 310 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 215 960</b>	<b>15 310 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 215 960</b>	<b>15 310 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 322	2 904 108
Annen kortsiktig gjeld		64 578	13 252 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 900</b>	<b>16 156 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 581 860</b>	<b>31 467 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 435 796</b>	<b>32 380 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Knag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 953 937 484  
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	5 993 498	5 166 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 993 498</b>	<b>5 166 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	568 347	510 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 625	11 250
Annen driftskostnad	9,10	3 601 258	19 310 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 175 230</b>	<b>19 832 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 267</b>	<b>-14 665 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 284	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 284</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		909 329	321 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-878 045</b>	<b>-321 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 045</b>	<b>-321 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940 223	-14 986 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>



Organisasjonsnr: 953 937 484  
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	274 070	112 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 232 070</b>	<b>32 070 698</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 232 070</b>	<b>32 070 698</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 382	0
Andre fordringer		564 109	310 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 491</b>	<b>310 107</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 235	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 626 235</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 203 726</b>	<b>310 107</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 435 796</b>	<b>32 380 804</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	7 800	7 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800</b>	<b>7 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 846 136	905 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 846 136</b>	<b>905 913</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 853 936</b>	<b>913 713</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 215 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 310 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 215 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		301 322
Annen kortsiktig gjeld		64 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 467 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 435 796</b>



Organisasjonsnr: 953 937 484  
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



91 Nedre Haukedal Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 417 668	4 758 256	5 254 112	6 030 944
Andre inntekter	7	575 830	408 094	434 304	467 408
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 993 498</b>	<b>5 166 350</b>	<b>5 688 416</b>	<b>6 498 352</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	302 244	260 789	285 000	291 200
Styrehonorar	8	195 220	186 400	195 720	234 277
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	70 143	63 054	66 467	68 487
Andre personalkostnader	8	740	335	500	1 000
Avskrivninger	2	5 625	11 250	5 625	0
Forretningsførsel		153 714	146 532	153 711	162 934
Kontingent BBL		23 400	23 400	23 400	23 400
Andre honorarer		428 165	450 000	209 750	509 750
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		168 098	156 011	163 000	202 000
Energikostnader		165 013	171 343	170 000	170 000
Kommunale avgifter		1 251 573	1 187 951	1 259 898	1 355 509
Andre driftskostnader	9	648 021	576 154	687 404	665 258
Vedlikehold	10	753 274	310 662	695 000	520 000
Rehabilitering		0	16 278 687	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 175 230</b>	<b>19 832 068</b>	<b>3 925 475</b>	<b>4 214 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 818 267</b>	<b>-14 665 718</b>	<b>1 762 941</b>	<b>2 284 037</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		31 284	175	0	0
Finanskostnader		909 329	321 275	1 015 695	967 275
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-878 045</b>	<b>-321 100</b>	<b>-1 015 695</b>	<b>-967 275</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>	<b>747 246</b>	<b>1 316 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>940 223</b>	<b>-14 986 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



91 Nedre Haukedal Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	31 958 000	31 958 000	
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	5 625	
Andre driftsmidler	2	274 070	107 073	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 232 070</b>	<b>32 070 698</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		13 382	0	
Vestbo i mellomregning		2 626 235	0	
Andre fordringer		564 109	310 107	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 203 726</b>	<b>310 107</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 435 796</b>	<b>32 380 804</b>	

91 Nedre Haukedal Borettslag Orgnr.: 953937484 Utskriftsdato 05.03.2025



91 Nedre Haukedal Borettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	7 800	7 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800</b>	<b>7 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	1 846 136	905 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 846 136</b>	<b>905 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 853 936</b>	<b>913 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	17 905 760	0
Borettsinnskudd	6	14 680 200	14 680 200
Garasje innskudd	6	630 000	630 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>33 215 960</b>	<b>15 310 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	13 203 227
Leverandørgjeld		301 322	2 904 108
Skyldig off. myndigheter		24 089	13 773
Annen kortsiktig gjeld		40 489	35 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 900</b>	<b>16 156 891</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>33 581 860</b>	<b>31 467 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 435 796</b>	<b>32 380 804</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trygve Knag  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Brynjulfsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Brattetaule  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Hodne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill K. Solend Vindedal  
Styremedlem

91 Nedre Haukedal Borettslag Orgnr.: 953937484 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-15 846 785</b>	<b>-114 855</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	940 223	-14 986 818
Tilbakeføring av avskrivning	5 625	11 250
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-166 998	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	17 905 760	-756 361
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>18 684 610</b>	<b>-15 731 930</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 837 826</b>	<b>-15 846 785</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 626 235	0
Kortsiktige fordringer	577 491	310 107
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 203 726</b>	<b>310 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-365 900</b>	<b>-16 156 891</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 837 826</b>	<b>-15 846 785</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem Zaptec Gressklipper AS 63 2T ES	Bygningsmessig anlegg	Garasjer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 073	33 750	31 918 000	40 000
Årets tilgang :	186 998	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 070	33 750	31 918 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	33 750	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	20 000	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	274 070	0	31 918 000	40 000
Årets avskrivninger :	0	5 625	0	0
Årets nedskrivninger :	20 000	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2021	1981	1981
Antatt levetid i år :		3		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	31 918 000
1110 Garasjer	40 000
<b>Sum</b>	<b>31 958 000</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	7 800	0	7 800
Annen egenkapital	905 913	940 223	1 846 136
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>913 713</b>	<b>940 223</b>	<b>1 853 936</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95267311316</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2064
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	94 240
Opptak i perioden:	18 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 905 760</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 157 583

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	35	258 330	9 041 550
	7	248 843	1 741 901
	24	201 004	4 824 096
	12	191 517	2 298 204

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	17 905 760	0
2250 Borettsinnskudd	14 680 200	14 680 200
2253 Innskudd garasjer	630 000	630 000
<b>Sum</b>	<b>33 215 960</b>	<b>15 310 200</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	70 200	70 200
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	364 104	345 384
3620 Innkreving strøm	34 964	-12 490
3685 Diverse inntekter fri	106 562	5 000
<b>Sum</b>	<b>575 830</b>	<b>408 094</b>

Konto 3685: Enova støtte

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	260 301	227 479
5013 Overtidsarbeid	6 459	0
5020 Feriepenger	35 485	31 360
5360 Honorarer	0	1 950
5330 Styrehonorar	195 220	186 400
5400 Arbeidsgiveravgift	65 139	58 632
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	5 003	4 422
5610 Andre personalforsikringer	740	335
<b>Sum</b>	<b>568 346</b>	<b>510 578</b>

I regnskapsåret har det vært en person sysselsatt i 40 % stilling.



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2024

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	8 550	26 325
6395 Sommer- og vinterkostnader	96 820	151 575
6500 Verktøy	19 827	0
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	2 351	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 044	89 132
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	54 956	43 150
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	394 446	246 373
7000 Drivstoff	5 064	1 470
7090 Annen kostnad transportmidler	0	3 751
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	8 274	8 771
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 688	5 058
7781 Bomiljø	0	549
<b>Sum</b>	<b>648 021</b>	<b>576 154</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	575 949	212 911
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	116 384	6 043
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 238	6 119
6640 Periodisk vedlikehold	12 536	39 272
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 167	46 317
6695 Forsikringskadesaker	18 000	0
<b>Sum</b>	<b>753 274</b>	<b>310 662</b>



Resultat og balanse med noter for Nedre Haukedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Haukedal Borettslag**

Styreleder	Trygve Knag (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Merethe Brattetaule (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Jarle Hodne (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Torill K. Solend Vindedal (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Bjørn Brynjulfsen (sign.)	31.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Haukedal Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Haukedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2.mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 152CJ-ZX2EW-853BK-TQ7MQ-F2N9U-DO16E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 06:28:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1S2CJ-ZX2EW-853BK-TQ7MQ-F2N9U-DO16E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.