



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI 85 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		641 745	1 192 832
Sum inntekter		641 745	1 192 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	382 844	382 842
Annen driftskostnad	2	211 556	213 985
Sum kostnader		594 400	596 827
Driftsresultat		47 346	596 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 879	21 612
Annen renteinntekt		912	
Sum finansinntekter		6 791	21 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 056	
Annen finanskostnad		3 350	2 797
Sum finanskostnader		12 406	2 797
Netto finans		-5 615	18 814
Ordinært resultat før skattekostnad		41 731	614 820
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 181	135 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 550	479 560
Årsresultat		32 550	479 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 550	479 560
Totalresultat		32 550	479 560
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		198 746	2 154 839
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-166 196	-1 675 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		32 550	479 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 668 921	7 470 340
Sum varige driftsmidler		9 668 921	7 470 340
Sum anleggsmidler		9 668 921	7 470 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 215	41 746
Korts.fordring konsern	5		4 801 239
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	
Sum fordringer		5 082 215	4 842 985
Sum omløpsmidler		5 082 215	4 842 985
SUM EIENDELER		14 751 136	12 313 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 073 936	9 073 936
Annen innskutt egenkapital	4	23 683	189 879
Sum innskutt egenkapital		9 297 619	9 463 815
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		9 297 619	9 463 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	458 902	505 778
Sum avsetninger for forpliktelser		458 902	505 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		458 902	505 778
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 994 292	2 339 537
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		324	4 195
Sum kortsiktig gjeld		4 994 616	2 343 732
Sum gjeld		5 453 518	2 849 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 751 136	12 313 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424760

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI 85 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 337 381
PROFESSOR KOHTS VEI 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		641 745	1 192 832
Sum inntekter		641 745	1 192 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	382 844	382 842
Annen driftskostnad	2	211 556	213 985
Sum kostnader		594 400	596 827
Driftsresultat		47 346	596 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 879	21 612
Annen renteinntekt		912	
Sum finansinntekter		6 791	21 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 056	
Annen finanskostnad		3 350	2 797
Sum finanskostnader		12 406	2 797
Netto finans		-5 615	18 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 181	135 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 550	479 560
Årsresultat		32 550	479 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 550	479 560
Totalresultat		32 550	479 560
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		198 746	2 154 839
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-166 196	-1 675 279
Sum overføringer og disponeringer		32 550	479 560



Organisasjonsnr: 990 337 381
PROFESSOR KOHTS VEI 85 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 5	9 668 921	7 470 340
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 668 921	7 470 340
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 668 921	7 470 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 215	41 746
-----------------	--	--------	--------

Korts.fordring konsern	5		4 801 239
------------------------	---	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 000 000	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		5 082 215	4 842 985
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 082 215	4 842 985
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 751 136	12 313 325
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	9 073 936	9 073 936
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	23 683	189 879
----------------------------	---	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		9 297 619	9 463 815
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		9 297 619	9 463 815
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	458 902	505 778
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for		458 902	505 778
----------------------------	--	----------------	----------------

forpliktelses		458 902	505 778
----------------------	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld		458 902	505 778
-------------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		458 902	505 778
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 994 292	2 339 537
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		324	4 195
Sum kortsiktig gjeld		4 994 616	2 343 732
Sum gjeld		5 453 518	2 849 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 751 136	12 313 325



Organisasjonsnr: 990 337 381
PROFESSOR KOHTS VEI 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Professor Kohts Vei 85 AS

Penneo Dokumentnrøkket: LUTY6-QMGA0-Z78Q6-EX567-NX1NC-PC011



Professor Kohts Vei 85 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Leieinntekt		641 745	1 192 832
Sum inntekter		641 745	1 192 832
Avskrivning på varige driftsmidler	3	382 844	382 842
Annen driftskostnad	2	211 556	213 985
Sum driftskostnader		594 400	596 827
Driftsresultat		47 346	596 005
Penteinntekt fra foretak i samme konsern		5 879	21 612
Annen renteinntekt		912	0
Pentekostnad til foretak i samme konsern		9 056	0
Annen finanskostnad		3 350	2 797
Resultat av finansposter		-5 615	18 814
Ordinært resultat før skattekostnad		41 731	614 820
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 181	135 260
Årsresultat		32 550	479 560
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		198 746	2 154 839
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-166 196	-1 675 279
Sum disponering		32 550	479 560

Penneo Dokumentnr: LUTY6-QMGA0-Z78Q6-EX567-NX1NC-PC011



Professor Kohts Vei 85 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 668 921	7 470 340
Sum varige driftsmidler		9 668 921	7 470 340
Sum anleggsmidler		9 668 921	7 470 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 215	41 746
Korts.fordring konsern	5	0	4 801 239
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	0
Sum fordringer		5 082 215	4 842 985
Sum omløpsmidler		5 082 215	4 842 985
Sum eiendeler		14 751 136	12 313 325

Penneo Dokumentnøkkel: LUTY6-QMGA0-Z78Q6-EX567-NX1NC-PC011



Professor Kohts Vei 85 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 073 936	9 073 936
Innskutt annen egenkapital	4	23 683	189 879
Sum innskutt egenkapital		9 297 619	9 463 815
Sum egenkapital		9 297 619	9 463 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	458 902	505 778
Sum avsetning for forpliktelser		458 902	505 778
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 994 292	2 339 537
Skyldige offentlige avgifter		324	4 195
Sum kortsiktig gjeld		4 994 616	2 343 732
Sum gjeld		5 453 518	2 849 510
Sum egenkapital og gjeld		14 751 136	12 313 325

Lørenskog
Styret i Professor Kohts Vei 85 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: LUTY6-QMGA0-Z7806-EX567-NX1NC-PC011



Professor Kohts Vei 85 AS

990 337 381

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Professor Kohts Vei 85 AS

990 337 381

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner m.m

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	19 902	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 808 233	19 808 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 581 425	2 581 425
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 389 658	22 389 658
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	12 337 892	12 337 892
+ Årets ordinære avskrivninger	382 845	382 845
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 720 737	12 720 737
Bokført verdi 01.01.21	7 470 341	7 470 341
+ Tilgang i året	2 581 425	2 581 425
- Årets avskrivning og nedskrivning	382 845	382 845
= Bokført verdi 31.12.21	9 668 921	9 668 921
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: LUTY6-QMGA0-Z7806-EX567-NX1NC-PC011



Professor Kohts Vei 85 AS

990 337 381

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	9 073 936	189 879	0	9 463 815
Netto mottatt (- avgitt) konsernbidrag			-198 746		-198 746
Årets resultat			32 550		32 550
Egenkapital 31.12	200 000	9 073 936	23 683	0	9 297 619

Aksjekapitalen i Professor Kohts Vei 85 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Professor Kohts Vei 85 AS

990 337 381

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 057	184 698
Endring i utsatt skatt	-46 876	-49 438
Skattekostnad ordinært resultat	9 181	135 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 731	614 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 072	224 717
Avgitt konsernbidrag	-254 803	-839 537
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 057	184 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 057	-184 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 123 325	2 327 245	203 920
Fordringer	-37 406	-28 254	9 152
Sum	2 085 919	2 298 991	213 072
Grunnlag for utsatt skatt	2 085 919	2 298 991	213 072
Utsatt skatt (22 %)	458 902	505 778	46 876

Penneo Dokumentnøkkel: LUTY6-QMGA0-Z78Q6-EX567-NX1NC-PC011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUTY6-QMGA0-Z7806-EX567-NX1NC-PC011

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Kohts Vei 85 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Kohts Vei 85 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEEEB-W8E5E-2G2CZ-K7N47-E2F3U-EAHEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEEEB-W8E5E-2G7CZ-K7N47-E2F3U-EAHEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>