



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 095 452	1 705 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 451</b>	<b>1 705 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 410	29 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	2 550
Annen driftskostnad	3,4	1 147 243	1 062 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 852</b>	<b>1 095 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 599</b>	<b>610 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 260	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 260</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		976 306	620 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 306</b>	<b>620 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-969 046</b>	<b>-619 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 447</b>	<b>-9 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 447</b>	<b>-9 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 446</b>	<b>-9 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 446	-9 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 446</b>	<b>-9 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	78 100 000	78 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	89 250	99 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 189 250</b>	<b>78 199 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 189 250</b>	<b>78 199 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 670	89 512
Andre fordringer		1 458	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 128</b>	<b>89 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 434	383 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 434</b>	<b>383 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 561</b>	<b>472 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 708 811</b>	<b>78 672 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		251 678	317 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 678</b>	<b>317 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>351 678</b>	<b>417 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	39 050 000	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 050 000	39 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 100 000</b>	<b>78 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 100 000</b>	<b>78 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 093	145 147
Annen kortsiktig gjeld		8 040	9 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 133</b>	<b>154 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 357 133</b>	<b>78 254 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 708 811</b>	<b>78 672 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	78 100 000	78 100 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 999 514 669  
CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 095 452	1 705 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 451</b>	<b>1 705 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 410	29 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	2 550
Annen driftskostnad	3,4	1 147 243	1 062 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 852</b>	<b>1 095 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 599</b>	<b>610 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 260	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 260</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		976 306	620 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 306</b>	<b>620 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-969 046</b>	<b>-619 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 447</b>	<b>-9 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 447</b>	<b>-9 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 446</b>	<b>-9 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 446	-9 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 446</b>	<b>-9 887</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	39 050 000	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 050 000	39 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 100 000</b>	<b>78 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 100 000</b>	<b>78 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 093	145 147
Annen kortsiktig gjeld		8 040	9 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 133</b>	<b>154 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 357 133</b>	<b>78 254 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 708 811</b>	<b>78 672 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	78 100 000	78 100 000



Organisasjonsnr: 999 514 669  
CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Cirkelgården borettslag

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>				
Innkrevde felleskostnader	944 892	917 352	944 868	963 765
Sentralvarmeavgift	162 012	162 012	162 000	162 000
Strømgifter	12 378	4 864	3 000	3 000
IN andel renter og avdrag	976 170	620 083	892 300	1 444 850
Andre inntekter	0	967	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 095 451</b>	<b>1 705 277</b>	<b>2 002 168</b>	<b>2 573 615</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1 670	2 034	1 400	1 600
Styrehonorar	1 32 740	27 876	32 740	30 000
Avskrivninger	2 10 200	2 550	0	0
Revisjonshonorar	3 3 500	3 388	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar	80 865	80 812	82 815	82 815
Fakturerte vaktmester tjenester	8 240	5 070	3 000	13 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester	29 069	6 242	5 300	7 000
Kontingent boligbyggelag	10 400	10 800	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	4 182 727	161 645	170 000	95 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4 4 996	5 093	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4 38 974	30 701	23 000	33 000
Kabel-tv/internett	191 760	191 760	192 100	192 100
Forsikringer	70 559	65 941	72 500	74 087
Kommunale avgifter	249 928	229 375	258 514	279 060
Fellesstrøm	77 996	80 125	69 500	69 500
Fjernvarme	158 281	149 600	161 900	161 900
Renhold, fellesareal	28 636	27 700	2 700	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 826	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker	902	871	3 500	3 500
Telefon og porto	221	601	1 500	500
Drift maskiner	0	653	0	0
Andre driftskostnader	10 189	8 542	9 400	19 400
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 191 852</b>	<b>1 095 205</b>	<b>1 105 269</b>	<b>1 107 862</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>903 599</b>	<b>610 072</b>	<b>896 899</b>	<b>1 465 753</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>				
Renteinntekter	7 260	123	1 000	1 000
Rentekostnader	976 306	620 083	892 300	1 444 850
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>	<b>-969 046</b>	<b>-619 960</b>	<b>-891 300</b>	<b>-1 443 850</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-65 446</b>	<b>-9 887</b>	<b>5 599</b>	<b>21 903</b>
Overført fra egenkapital	-65 446	-9 887	0	0



## Balanse 2022 Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	400 000	400 000
Bygninger	6	77 700 000	77 700 000
Andre anleggsmidler	2	89 250	99 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 189 250</b>	<b>78 199 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		28 419	6 522
Periodisering kostnader		111 762	75 624
Kundefordringer		3 407	1 032
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		12 082	6 334
Andre fordringer		1 458	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		362 434	383 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 561</b>	<b>472 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 708 811</b>	<b>78 672 105</b>



## Balanse 2022 Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		251 678	317 125
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>351 678</b>	<b>417 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	38 110 000	38 240 000
Annen langsiktig gjeld	8	940 000	810 000
Borettsinnskudd	9	39 050 000	39 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 100 000</b>	<b>78 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 061
Mellomregning		81	670
Leverandørgjeld		249 012	144 477
Påløpte renter		8 040	3 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 133</b>	<b>154 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 357 133</b>	<b>78 254 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 708 811</b>	<b>78 672 105</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>78 100 000</b>	<b>78 100 000</b>

Cirkelgården borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ellinor Zahl  
Styreleder

Trond Arild Grønvold  
Styremedlem

Ambjørn Olsen  
Styremedlem



## Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med totalt kr 32 740,-, herav til styreleder kr 20 240,-.



## Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

### Note 2 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Elbilladere, 10 år	102 000	99 450	0	10 200	89 250	2021
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>102 000</b>	<b>99 450</b>	<b>0</b>	<b>10 200</b>	<b>89 250</b>	

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 500,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	126 764	64 236
6602 Drift/vedlikehold VVS	25 606	57 086
6603 Drift/vedlikehold elektro	21 671	33 812
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	8 687	6 512
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	4 996	5 093
6608 Drift/vedlikehold heiser	38 974	30 701
<b>Sum</b>	<b>226 697</b>	<b>197 440</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	77 700 000	0	77 700 000	2014
<b>Sum bygninger</b>	<b>77 700 000</b>	<b>0</b>	<b>77 700 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	317 125	327 012
Årets resultat	-65 446	-9 887
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>351 678</b>	<b>417 125</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.

130 Cirkelgården borettslag



## Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	<b>12128998142</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	39 050 000
Lånesaldo 01.01:	38 240 000
Avdrag i perioden:	130 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>38 110 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	38 110 000
Andelssaldo 01.01:	810 000
Innbetalt IN i perioden:	130 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>940 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>39 050 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128998142	2	2 400 000	4 800 000
	2	2 350 000	4 700 000
	1	2 300 000	2 300 000
	2	2 050 000	4 100 000
	1	2 000 000	2 000 000
	5	1 850 000	9 250 000
	1	1 800 000	1 800 000
	5	1 600 000	8 000 000
	1	1 160 000	1 160 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128998142 har første avdrag 30.12.2029 med kr 444 310	2	2 400 000	4 663
	2	2 350 000	4 566
	1	2 300 000	4 469
	2	2 050 000	3 983
	1	2 000 000	3 886
	5	1 850 000	3 595
	1	1 800 000	3 498
	5	1 600 000	3 109
	1	1 160 000	2 254



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

---

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

#### Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	39 050 000	39 050 000
<b>Sum</b>	<b>39 050 000</b>	<b>39 050 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 78 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 78 100 000,- pr. 31.12.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>317 675</b>	<b>427 012</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-65 446	-9 887
Tilbakeføring avskrivninger	10 200	2 550
Avdrag langsiktige lån	-130 000	-100 000
Påkostninger	0	-102 000
Annen langsiktig gjeld	130 000	100 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-65 446</b>	<b>-111 887</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>262 428</b>	<b>317 675</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	519 561	472 655
Kortsiktig gjeld	-257 133	-154 980
<b>Disponible midler</b>	<b>262 428</b>	<b>317 675</b>

130 Cirkelgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Cirkelgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Cirkelgården borettslag**

Styreleder	Ellinor Zahl (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Arnbjørn Olsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Trond Arild Grønvold (sign.)	09.03.2023



Til generalforsamlingen i Cirkelgården borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cirkelgården borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Cirkelgården borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cirkelgården borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor

