



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 354 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSRUD SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 736 889	121 049
Sum kostnader		1 736 889	121 049
Driftsresultat		-1 736 889	-121 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 780 628	5 370 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 443 433	1 467 619
Annen renteinntekt		1 606	1 225
Annen finansinntekt		24 701	24 208
Sum finansinntekter		6 250 368	6 863 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		16 814 616	9 362 661
Sum finanskostnader		16 814 616	9 362 661
Netto finans		-10 564 248	-2 499 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 301 137	-2 620 468
Skattekostnad på resultat	3	-2 706 250	-576 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 594 887	-2 043 965
Årsresultat		-9 594 887	-2 043 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 594 887	-2 043 965
Totalresultat		-9 594 887	-2 043 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4	-9 594 887	-2 043 965
Sum overføringer og disponeringer		-9 594 887	-2 043 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 690 862	2 984 612
Sum immaterielle eiendeler		5 690 862	2 984 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	297 182 829	297 182 829
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	39 817 896	31 812 214
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		337 000 725	328 995 043
Sum anleggsmidler		342 691 587	331 979 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			218 291
Andre kortsiktige fordringer			204 830
Konsernfordringer	2	4 780 628	5 370 191
Sum fordringer		4 780 628	5 793 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 207 456	6 916 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207 456	6 916 816
Sum omløpsmidler		12 988 084	12 710 128
SUM EIENDELER		355 679 671	344 689 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 331 000	2 121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	105 190 831	110 995 718
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		115 521 831	113 116 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		115 521 831	113 116 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	238 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		238 500 000	
Sum langsiktig gjeld		238 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		231 300 000
Leverandørgjeld			195 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 657 840	77 189
Sum kortsiktig gjeld		1 657 840	231 573 064
Sum gjeld		240 157 840	231 573 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 679 671	344 689 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493892

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 354 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSRUD SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 736 889	121 049
Sum kostnader		1 736 889	121 049
Driftsresultat		-1 736 889	-121 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 780 628	5 370 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 443 433	1 467 619
Annen renteinntekt		1 606	1 225
Annen finansinntekt		24 701	24 208
Sum finansinntekter		6 250 368	6 863 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		16 814 616	9 362 661
Sum finanskostnader		16 814 616	9 362 661
Netto finans		-10 564 248	-2 499 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 301 137	-2 620 468
Skattekostnad på resultat	3	-2 706 250	-576 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 594 887	-2 043 965
Årsresultat		-9 594 887	-2 043 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 594 887	-2 043 965
Totalresultat		-9 594 887	-2 043 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4	-9 594 887	-2 043 965
Sum overføringer og disponeringer		-9 594 887	-2 043 965



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 690 862	2 984 612
Sum immaterielle eiendeler		5 690 862	2 984 612

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	297 182 829	297 182 829
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	39 817 896	31 812 214
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		337 000 725	328 995 043
Sum anleggsmidler		342 691 587	331 979 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			218 291
Andre kortsiktige fordringer			204 830
Konsernfordringer	2	4 780 628	5 370 191
Sum fordringer		4 780 628	5 793 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 207 456	6 916 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207 456	6 916 816
Sum omløpsmidler		12 988 084	12 710 128

SUM EIENDELER		355 679 671	344 689 783
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 331 000	2 121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	105 190 831	110 995 718



Annen innskutt egenkapital		8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		115 521 831	113 116 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		115 521 831	113 116 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	238 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		238 500 000	
Sum langsiktig gjeld		238 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		231 300 000
Leverandørgjeld			195 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 657 840	77 189
Sum kortsiktig gjeld		1 657 840	231 573 064
Sum gjeld		240 157 840	231 573 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 679 671	344 689 783



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karlsrud Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karlsrud Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWHND-FEXQY-K4KXF-WMFPB-GV5HE-QV2FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:20:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWHND-FEXQY-K4KXF-WMFPB-GVSHF-QV2FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg D_Karlsrud Sentrum AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2024-02-28 11:48 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID	2024-02-27 08:42 GMT+01
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	2024-02-27 08:35 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-02-26 17:58 GMT+01

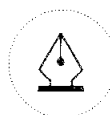


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC



Årsregnskap 2023 Karlsrud Sentrum AS



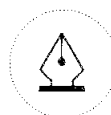
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC



Resultatregnskap Karlsrud Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 736 889	121 049
Sum driftskostnader		<u>1 736 889</u>	<u>121 049</u>
Driftsresultat		<u>-1 736 889</u>	<u>-121 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 780 628	5 370 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 443 433	1 467 619
Annen renteinntekt		1 606	1 225
Annen finansinntekt		24 701	24 208
Annen rentekostnad		16 814 616	9 362 661
Resultat av finansposter		<u>-10 564 248</u>	<u>-2 499 419</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-12 301 137</u>	<u>-2 620 468</u>
Skattekostnad på resultat	3	-2 706 250	-576 503
Årsresultat		<u>-9 594 887</u>	<u>-2 043 965</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	9 594 887	2 043 965
Sum overføringer		<u>-9 594 887</u>	<u>-2 043 965</u>



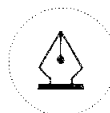
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC



Balanse Karlsrud Sentrum AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	5 690 862	2 984 612
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 690 862</u>	<u>2 984 612</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	297 182 829	297 182 829
Lån til foretak i samme konsern	2	39 817 896	31 812 214
Sum finansielle anleggsmidler		<u>337 000 725</u>	<u>328 995 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>342 691 587</u>	<u>331 979 655</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	218 291
Andre kortsiktige fordringer		0	204 830
Konsernfordringer	2	4 780 628	5 370 191
Sum fordringer		<u>4 780 628</u>	<u>5 793 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 207 456	6 916 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 207 456</u>	<u>6 916 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 988 084</u>	<u>12 710 128</u>
Sum eiendeler		<u>355 679 671</u>	<u>344 689 783</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC



Balanse Karlsrud Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 331 000	2 121 000
Overkurs	4	105 190 831	110 995 718
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		115 521 831	113 116 718
Sum egenkapital		115 521 831	113 116 718
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	238 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	231 300 000
Leverandørgjeld		0	195 875
Annen kortsiktig gjeld		1 657 840	77 189
Sum kortsiktig gjeld		1 657 840	231 573 064
Sum gjeld		240 157 840	231 573 064
Sum egenkapital og gjeld		355 679 671	344 689 783

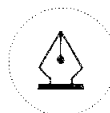
Oslo
Styret i Karlsrud Sentrum AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Kathinka Lien Augustine
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

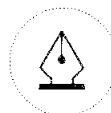
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	4 780 628	5 370 191
Sum	4 780 628	5 370 191

Lån til selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring på Ressurs Eiendom AS	39 817 896	31 812 214
Sum	39 817 896	31 812 214

Konsernmellomværende renteberegnes med 4 % årlig rente.

Note 3 Skatt

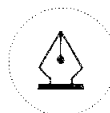
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 706 250	-576 503
Skattekostnad ordinært resultat	-2 706 250	-576 503

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 301 137	-2 620 468
Permanente forskjeller	-4 780 628	-5 370 191
Mottatt konsernbidrag	4 780 628	5 370 191
Skattepliktig inntekt	-12 301 137	-2 620 468

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 051 738	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 051 738	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 867 555	-13 566 417	12 301 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 867 555	-13 566 417	12 301 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 690 862	-2 984 612	2 706 250



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

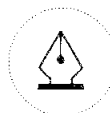
	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Pr 01.01	2 121 000	110 995 718	0	113 116 718
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			8 000 000	8 000 000
Kapitalforhøyelse	210 000	3 790 000		4 000 000
Årets resultat		-9 594 887		-9 594 887
Pr 31.12	2 331 000	105 190 831	8 000 000	115 521 831

Note 5 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ressurs Eiendom AS	100 %	3 610 191	60 959 407

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlsrud Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	111	2 331 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
NorgesGruppen Eiendoms kapital AS	10 500	50 %
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	10 500	50 %
Totalt antall aksjer	21 000	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer gir lik stemmerett. Selskapet er mor i konsern men faller inn under reglene for små foretak. Konsernregnskap er dermed ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	238 500 000	231 300 000
Sum	238 500 000	231 300 000

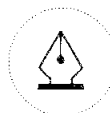
Selskapet har gjeld til DnB. Ikke noe av den regnskapspliktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Følgende sikkerheter er deponert for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende mellom låntaker og DnB:

1. prioritets pant og tinglyst urådighet i eiendommen i gnr 159, bnr 34, snr. 1-25 i Oslo kommune pålydende NOK 250 000 000
1. prioritets pant og tinglyst urådighet i eiendommen i gnr 159, bnr 149 i Oslo Kommune pålydende NOK 250 000 000
1. prioritets pant og tinglyst urådighet i eiendommen i gnr 159, bnr 68 i Oslo Kommune pålydende NOK 250 000 000
1. prioritets pant og tinglyst urådighet i eiendommen i gnr 159, bnr 69, snr 1-4 i Oslo Kommune pålydende NOK 250 000 000

Datterselskapet Ressurs Eiendom AS er hjemmelshaver av samtlige eiendommer.

Det er i tillegg stilt sikkerhet i 100% av aksjene i Ressurs Eiendom AS, og proratarisk selvskyldnerkausjon hvor Stor-Oslo Eiendom Holding AS sin andel beløper seg til NOK 17.500.000.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
330DBFB3E5384416B98FC3B4086D64FC