



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 609 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERMO AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lervik Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	1 164 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>1 164 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	13 993
Annen driftskostnad	1	348 257	107 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 830</b>	<b>124 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 830</b>	<b>1 040 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	544 381	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		17 599	16 819
Annen finansinntekt		3 630	1 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 216	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568 826</b>	<b>18 016</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	24 500	-69 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		136 293	10 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 793</b>	<b>-58 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 033</b>	<b>76 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 203	1 117 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	679 731	689 304
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 731</b>	<b>689 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	39 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	747 573	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>892 573</b>	<b>169 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 304</b>	<b>858 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 000	108 000
Andre kortsiktige fordringer		246 111	247 000
Konsernfordringer	4	3 168 853	2 258 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 558 963</b>	<b>2 613 074</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer		53 216	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 216</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 796	1 078 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 796</b>	<b>1 078 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 686 976</b>	<b>3 691 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 259 279</b>	<b>4 550 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 099 864	3 013 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 099 864</b>	<b>3 013 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 199 864</b>	<b>3 113 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 331	72 339
Leverandørgjeld		21 496	647
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 936 588	1 363 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 415</b>	<b>1 436 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 059 415</b>	<b>1 436 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 279</b>	<b>4 550 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 609 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERMO AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lervik Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 609 261  
LERMO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	1 164 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>1 164 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	13 993
Annen driftskostnad	1	348 257	107 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 830</b>	<b>124 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 830</b>	<b>1 040 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	544 381	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		17 599	16 819
Annen finansinntekt		3 630	1 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 216	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568 826</b>	<b>18 016</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	24 500	-69 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		136 293	10 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 793</b>	<b>-58 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 033</b>	<b>76 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	86 203	1 117 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>



Organisasjonsnr: 918 609 261  
LERMO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	679 731	689 304
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 731</b>	<b>689 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	39 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	747 573	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>892 573</b>	<b>169 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 304</b>	<b>858 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 000	108 000
Andre kortsiktige fordringer		246 111	247 000
Konsernfordringer	4	3 168 853	2 258 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 558 963</b>	<b>2 613 074</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer		53 216	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 216</b>	



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074 796	1 078 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 796</b>	<b>1 078 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 686 976</b>	<b>3 691 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 259 279</b>	<b>4 550 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 099 864	3 013 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 099 864</b>	<b>3 013 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 199 864</b>	<b>3 113 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 331	72 339
Leverandørgjeld		21 496	647
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 936 588	1 363 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 415</b>	<b>1 436 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 059 415</b>	<b>1 436 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 279</b>	<b>4 550 473</b>



Organisasjonsnr: 918 609 261  
LERMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LERM O AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 000	1 164 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>1 164 805</b>
Varekostnad		0	3 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	13 993
Annen driftskostnad	1	348 257	107 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 830</b>	<b>124 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 830</b>	<b>1 040 428</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	544 381	0
Annen renteinntekt		17 599	16 819
Annen finansinntekt		3 630	1 197
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 216	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	24 500	-69 458
Annen rentekostnad		136 293	10 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>408 033</b>	<b>76 795</b>
Resultat før skattekostnad		86 203	1 117 223
<b>Årsresultat</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 203	1 117 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 203</b>	<b>1 117 223</b>

Penneo Dokumentnrøkke: L4QW0-YfN6C-GK9GP-ZFOTM-Y20UW-T8M8C



## BALANSE

LERM O AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	679 731	689 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 731</b>	<b>689 304</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	130 000	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	39 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	747 573	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>892 573</b>	<b>169 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 304</b>	<b>858 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		144 000	108 000
Andre kortsiktige fordringer		246 111	247 000
Konsernfordringer	4	3 168 853	2 258 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 558 963</b>	<b>2 613 074</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		53 216	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 216</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 796	1 078 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 686 976</b>	<b>3 691 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 259 279</b>	<b>4 550 473</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L4QW0-YfN6C-GK9GP-ZFOTM-Y20UW-T8M8C

LERM O AS

SIDE 2



## BALANSE

### LERM O AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 099 864	3 013 661
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 099 864</strong>	<strong>3 013 661</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>3 199 864</strong>	<strong>3 113 661</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 331	72 339
Leverandørgjeld		21 496	647
Konserngjeld	4	1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 936 588	1 363 825
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 059 415</strong>	<strong>1 436 812</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 059 415</strong>	<strong>1 436 812</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 259 279</strong>	<strong>4 550 473</strong>

Kragerø, 30.06.2025  
Styret i Lermo AS

Børre Lervik Brekka  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L4QW0-YfN6C-GK9GP-ZFOTM-Y20UW-T8M8C



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger regnskapslovens unntaksregler for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet/eierselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

2024 2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	718 025	17 683	735 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>718 025</b>	<b>17 683</b>	<b>735 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 294	17 683	55 977
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>679 731</b>	<b>0</b>	<b>679 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 573		9 573
Økonomisk levetid	75 år	4 år	

Selskapet innehar en næringsseksjon i Kirkegata 4, Kragerø Kommune. Eiendommen er en utleieeiendom og avskrives regnskapsmessig over 75 år, første gang i 2021.

Eiendommen er pantsatt til fordel for selskapets bankforbindelse for inntil MNOK 1.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
Lokator AS	KRAGERØ	100,00%	100,00%	-2 662 215	-1 603 253
Plan Bolig AS	KRAGERØ	100,00%	100,00%	304 977	1 327 030
Elvegata Holding AS	OSLO	50,00%	50,00%		
Søder AS	KRAGERØ	50,00%	50,00%	-3 192 768	74 740
RLB AS	PORSGRUNN	49,00%	49,00%	-37 900	-22 193

Penneo Dokumentnrøkke: L4QW0-YfNgC-GK9GP-ZFOTM-Y20UW-T8M8C



**Sum** -5 587 906 -223 676

Aksjeinvestering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er balanseført til anskaffelseskost, men med to unntak: Aksjene i Seder AS er nedskrevet til kr 0 i tidligere år, mens aksjene i RLB AS ble nedskrevet fra kr 24 500 med kr 24 500 til kr 0 i år.

Transaksjoner mellom mor- og datterselskaper i året gjelder likviditetsoverføringer, samt leieinntekt fra et av datterselskapene på kr 36 000.

Videre har datterselskapet Lokator AS levert varer og tjenester til datterselskapet Plan Bolig AS i forbindelse med et eiendomsutviklingsprosjekt. Påslaget på vareleveranser har vært 7%.

Inntektsført konsernbidrag fra Plan Bolig AS utgjør kr 544 381.

Årsregnskapet til Elvegata Holding AS er ikke avlagt pr. d.d..

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 168 853	2 258 074
<b>Sum</b>	<b>3 168 853</b>	<b>2 258 074</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>

Mellomværender med selskap i samme konsern er usikrede, men er ikke renteberegnet for 2024.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 203	1 117 223
Permanente forskjeller	308 284	-69 458
Endring i midlertidige forskjeller	318 565	-694 182
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 213 052	-353 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-229 764	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	229 764	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L4QW0-YfNgC-GK9GP-ZFOTM-Y20UW-T8M8C



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 294	-41 737	-3 443
Fordringer	0	-17 100	-17 100
Gevinst – og tapskonto	1 356 432	1 695 540	339 108
<b>Sum</b>	<b>1 318 138</b>	<b>1 636 703</b>	<b>318 565</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 615 047	-2 828 099	-1 213 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 909	1 191 395	894 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet innehar 3,1% av aksjene og stemmeandelene i Turtle Properties AS. Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LERM O AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRRE LERVIK BREKKA	100	100,0	100,0

Børre Lervik Brekka er styrets leder i selskapet.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 013 661	3 113 661
Årets resultat				86 203	86 203
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 099 864</b>	<b>3 199 864</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L4QW0-YfNgC-GK9GP-ZFOTM-Y20UW-T8M8C



**Note 9 Kassekreditt**

Innvilget kreditt på selskapets kassekredittkonto er kr 200 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brekka, Børre Lervik

### Styreleder

På vegne av: Lermo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1602005

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-07-14 11:19:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4QW0-YfN6C-GK9GP-ZFOTM-Y2OUW-T8M8C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.