



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 390 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		9 178 558	
Leieinntekter		144 000	427 535
Sum inntekter		9 322 558	427 535
Kostnader			
Varekostnad		9 028 257	126 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 637	
Annen driftskostnad	1	127 360	243 799
Sum kostnader		9 221 254	370 129
Driftsresultat		101 304	57 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		501 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		13 265
Annen renteinntekt			1 056
Sum finansinntekter		501 500	14 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 922	64 237
Annen rentekostnad		2 605	207 728
Sum finanskostnader		132 527	271 965
Netto finans		368 973	-257 643
Ordinært resultat før skattekostnad		470 277	-200 237
Skattekostnad	5	103 393	-44 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 884	-156 104
Årsresultat		366 884	-156 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 884	-156 104
Totalresultat		366 884	-156 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	366 884	-156 104
Sum overføringer og disponeringer		366 884	-156 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 036 985	
Sum varige driftsmidler		2 036 985	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	5 700 000	5 700 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		7 736 985	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	23 714 342	21 267 922
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 401 500	46 850
Andre kortsiktige fordringer	7	551 500	5 602 112
Sum fordringer		9 953 000	5 648 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 111	10 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 111	10 890
Sum omløpsmidler		34 379 453	26 927 775
SUM EIENDELER		42 116 438	32 627 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 151 000	1 151 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 691 662	1 691 662
Sum innskutt egenkapital		2 842 662	2 842 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	868 590	501 706
Sum opptjent egenkapital		868 590	501 706
Sum egenkapital		3 711 252	3 344 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	332 476	229 082
Sum avsetninger for forpliktelser		332 476	229 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		9 545 730
Sum annen langsiktig gjeld			9 545 730
Sum langsiktig gjeld		332 476	9 774 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 290 952	
Leverandørgjeld		2 843 631	576 871
Betalbar skatt	5	67	68
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	28 938 060	18 931 655
Sum kortsiktig gjeld		38 072 710	19 508 595
Sum gjeld		38 405 186	29 283 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 116 438	32 627 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827976

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 390 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 92
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 996 390 918
INVENTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		9 178 558	
Leieinntekter		144 000	427 535
Sum inntekter		9 322 558	427 535
Kostnader			
Varekostnad		9 028 257	126 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 637	
Annen driftskostnad	1	127 360	243 799
Sum kostnader		9 221 254	370 129
Driftsresultat		101 304	57 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		501 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		13 265
Annen renteinntekt			1 056
Sum finansinntekter		501 500	14 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 922	64 237
Annen rentekostnad		2 605	207 728
Sum finanskostnader		132 527	271 965
Netto finans		368 973	-257 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	103 393	-44 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 884	-156 104
Årsresultat		366 884	-156 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 884	-156 104
Totalresultat		366 884	-156 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	366 884	-156 104
Sum overføringer og disponeringer		366 884	-156 104





Organisasjonsnr: 996 390 918
INVENTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

2 036 985

Sum varige driftsmidler

2 036 985

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6

5 700 000

5 700 000

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle

5 700 000

5 700 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

7 736 985

5 700 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

23 714 342

21 267 922

Fordringer

Kundefordringer 3

9 401 500

46 850

Andre kortsiktige

fordringer 7

551 500

5 602 112

Sum fordringer

9 953 000

5 648 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 712 111

10 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 712 111

10 890

Sum omløpsmidler

34 379 453

26 927 775

SUM EIENDELER

42 116 438

32 627 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 151 000

1 151 000

Annen innskutt egenkapital 4

1 691 662

1 691 662

Sum innskutt egenkapital

2 842 662

2 842 662



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	868 590	501 706
Sum opptjent egenkapital		868 590	501 706
Sum egenkapital		3 711 252	3 344 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	332 476	229 082
Sum avsetninger for forpliktelser		332 476	229 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		9 545 730
Sum annen langsiktig gjeld			9 545 730
Sum langsiktig gjeld		332 476	9 774 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 290 952	
Leverandørgjeld		2 843 631	576 871
Betalbar skatt	5	67	68
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	28 938 060	18 931 655
Sum kortsiktig gjeld		38 072 710	19 508 595
Sum gjeld		38 405 186	29 283 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 116 438	32 627 775



Organisasjonsnr: 996 390 918
INVENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Inventum Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Boligheter under oppføring

Boligheter under oppføring er vurdert til det laveste av kostpris og antatt netto salgsverdi. I posten inngår byggelånsrenter. Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delinnbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Inventum Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6 250.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang	2 102 622	2 102 622
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 102 622	2 102 622
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets avskrivning	-65 637	-65 637
Bokført verdi pr. 31.12	2 036 985	2 036 985

Økonomisk levetid

10 - 25

Avskrivningsplan

Lineær over
10 - 25 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 290 952	9 545 730
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført konsern gjeld		
Investering i datterselskap	5 700 000	5 700 000
Boliger under oppføring	9 215 643	21 267 922
Kundefordringer	9 401 500	46 850
Totalt	24 317 143	27 014 772

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 741 083
---------------------------------------	----------	------------------

Inventum Eiendom AS, morselskap Inventum Holding AS samt øvrige selskaper i konsernet har inngått en konsernkonto-ordning med Sparebanken1 SR-Bank der selskapene gjensidig garanterer for hverandres gjeld.



Note 4 – Egenkapital og aksjeelere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	1 151 000	1 691 662	501 706	3 344 368
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			366 884	366 884
Egenkapital 31. desember 2020	1 151 000	1 691 662	868 590	3 711 252

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 151 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Inventum Holding AS	1 151	100 %	100 %	Representert i styre
Totalt antall aksjer	1 151	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	67
Justert betalbar skatt 2019	-68
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	103 394
Årets totale skattekostnad	103 393

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	470 277	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	-469 973	
Årets skattegrunnlag	304	
Betalbar skatt	22 %	67

Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring	
Driftsmidler	0	5 968	-5 968	
Varelager	1 204 619	1 635 321	-430 702	
Fordringer	-36 300	0	-36 300	
Avsetning for forpliktelser	-127 038	-130 034	2 996	
Netto grunnlag	1 041 281	1 511 255	-469 974	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	229 082	332 476	-103 394

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
AS Parkeringsutvikling	Haugesund	100 %	100 % 2 187 408	100 % 473 594

Note 7 - Mellomværende med datterselskap og eierselskap

Mellomværende

	2020	2019
Fordringer	501 500	5 491 430
Kortsiktig gjeld	28 647 202	17 663 019



Til generalforsamlingen i INVENTUM EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inventum Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 366 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrift, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



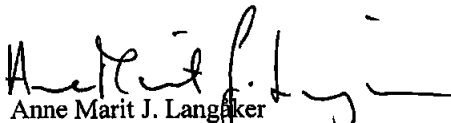
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åkrehamn, 10.mai 2021

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langaker
statsautorisert revisor



Legally signed by
Bjørn Gerry Viksund
06.05.2021

Legally signed by
Rolf Viksund
06.05.2021

Legally signed by
Kell Riis Larsen
10.05.2021

Resultatregnskap			
Inventum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		9 178 558	0
Leieinntekter		144 000	427 535
Sum driftsinntekter		<u>9 322 558</u>	<u>427 535</u>
Varekostnad		9 028 257	126 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 637	0
Annen driftskostnad	1	127 360	243 799
Sum driftskostnader		<u>9 221 254</u>	<u>370 129</u>
Driftsresultat		<u>101 304</u>	<u>57 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		501 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	13 265
Renteinntekt		0	1 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 922	64 237
Rentekostnad		2 605	207 728
Resultat av finansposter		<u>368 973</u>	<u>-257 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>470 277</u>	<u>-200 237</u>
Skattekostnad	5	103 393	-44 133
Årsresultat		<u>366 884</u>	<u>-156 104</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	366 884	-156 104
Sum overføringer		<u>366 884</u>	<u>-156 104</u>

Inventum Eiendom AS

Side 1



Legally signed by
Bjørn Gerry Viksund
06.05.2021

Legally signed by
Rolf Viksund
06.05.2021

Legally signed by
Kell Riis Larsen
10.05.2021

Balanse			
Inventum Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 036 985	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 036 985</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 736 985</u>	<u>5 700 000</u>
Omløpsmidler			
Boliger under oppføring	3	23 714 342	21 267 922
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 401 500	46 850
Andre kortsiktige fordringer	7	551 500	5 602 112
Sum fordringer		<u>9 953 000</u>	<u>5 648 962</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 111	10 890
Sum omløpsmidler		<u>34 379 453</u>	<u>26 927 775</u>
Sum eiendeler		<u>42 116 438</u>	<u>32 627 775</u>
Inventum Eiendom AS		Side 2	



Legally signed by
Bjørn Gerry Viksund
06.05.2021

Legally signed by
Rolf Viksund
06.05.2021

Legally signed by
Kell Riis Larsen
10.05.2021

Balanse			
Inventum Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 151 000	1 151 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 691 662	1 691 662
Sum innskutt egenkapital		<u>2 842 662</u>	<u>2 842 662</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	868 590	501 706
Sum opptjent egenkapital		<u>868 590</u>	<u>501 706</u>
Sum egenkapital		<u>3 711 252</u>	<u>3 344 368</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	332 476	229 082
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 476</u>	<u>229 082</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 545 730
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 545 730</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 290 952	0
Leverandørgjeld		2 843 631	576 871
Betalbar skatt	5	67	68
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	28 938 060	18 931 655
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 072 710</u>	<u>19 508 595</u>
Sum gjeld		<u>38 405 186</u>	<u>29 283 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 116 438</u>	<u>32 627 775</u>
Haugesund			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Rolf Viksund styreleder	Bjørn Gerry Viksund Styremedlem/daglig leder	Kell Riis Larsen styremedlem	
Inventum Eiendom AS			Side 3