



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 063 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harpefoss  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn kristin Hernæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	186 202	165 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 202</b>	<b>247 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 798</b>	<b>1 132 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990 727	675 004
Annen finansinntekt		9 666	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 393</b>	<b>684 205</b>
Annen rentekostnad		153 874	117 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 874</b>	<b>117 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846 519</b>	<b>566 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 958 317</b>	<b>1 699 004</b>
Skattekostnad	3, 4	431 254	373 915
<b>Årsresultat</b>		<b>1 527 063</b>	<b>1 325 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 527 063	1 325 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 527 063</b>	<b>1 325 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 398 000	2 480 000
Sum varige driftsmidler		2 398 000	2 480 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 398 000	2 480 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		84 820	60 868
Sum fordringer		114 820	90 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 161 482	20 486 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 161 482	20 486 899
Sum omløpsmidler		22 276 302	20 577 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 674 302</b>	<b>23 057 767</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 686 472	17 159 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 686 472</b>	<b>17 159 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 986 472</b>	<b>19 459 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	84 826	90 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 826</b>	<b>90 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 151 946	3 116 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 151 946</b>	<b>3 116 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 236 772</b>	<b>3 207 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	437 058	378 964
Kortsiktig konserngjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 058</b>	<b>390 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 687 830</b>	<b>3 598 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 674 302</b>	<b>23 057 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 063 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harpefoss  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn kristin Hernæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	186 202	165 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 202</b>	<b>247 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 798</b>	<b>1 132 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990 727	675 004
Annen finansinntekt		9 666	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 393</b>	<b>684 205</b>
Annen rentekostnad		153 874	117 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 874</b>	<b>117 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846 519</b>	<b>566 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 958 317</b>	<b>1 699 004</b>
Skattekostnad	3, 4	431 254	373 915
<b>Årsresultat</b>		<b>1 527 063</b>	<b>1 325 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 527 063	1 325 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 527 063</b>	<b>1 325 089</b>



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 398 000	2 480 000
Sum varige driftsmidler		2 398 000	2 480 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 398 000	2 480 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		84 820	60 868
Sum fordringer		114 820	90 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 161 482	20 486 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 161 482	20 486 899
Sum omløpsmidler		22 276 302	20 577 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 674 302</b>	<b>23 057 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	18 686 472	17 159 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 686 472</b>	<b>17 159 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 986 472</b>	<b>19 459 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	84 826	90 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>84 826</b>	<b>90 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 151 946	3 116 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 151 946</b>	<b>3 116 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 236 772</b>	<b>3 207 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	437 058	378 964
Kortsiktig konserngjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 058</b>	<b>390 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 687 830</b>	<b>3 598 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 674 302</b>	<b>23 057 767</b>



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





HERNÆS EIENDOM AS  
882 063 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 000	-82 000
Annen driftskostnad	2	-186 202	-165 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-268 202</b>	<b>-247 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 798</b>	<b>1 132 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		990 727	675 004
Annen finansinntekt		9 666	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 393</b>	<b>684 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153 874	-117 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 874</b>	<b>-117 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846 519</b>	<b>566 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 958 317</b>	<b>1 699 004</b>
Skattekostnad	3, 4	-431 254	-373 915
<b>Årsresultat</b>		<b>1 527 063</b>	<b>1 325 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 527 063	1 325 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 527 063</b>	<b>1 325 089</b>



HERNÆS EIENDOM AS  
882 063 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 398 000	2 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 398 000</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 398 000</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		84 820	60 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 820</b>	<b>90 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 161 482	20 486 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 161 482</b>	<b>20 486 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 276 302</b>	<b>20 577 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 674 302</b>	<b>23 057 767</b>



HERNÆS EIENDOM AS  
882 063 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 686 472	17 159 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 686 472</b>	<b>17 159 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 986 472</b>	<b>19 459 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	84 826	90 630
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 826</b>	<b>90 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 151 946	3 116 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 151 946</b>	<b>3 116 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	437 058	378 964
Kortsiktig konserngjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 058</b>	<b>390 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 687 830</b>	<b>3 598 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 674 302</b>	<b>23 057 767</b>

SØR-FRON, 05.06.2025

Gunn Kristin Hernæs  
styrets leder / daglig leder

Øivind Inge Hernæs  
styremedlem



HERNÆS EIENDOM AS  
882 063 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HERNÆS EIENDOM AS  
882 063 712

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 430 725
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 430 725</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 950 725
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 032 725
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 398 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	82 000
Økonomisk levetid	0 - 50,58
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	437 058	378 964
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 804	-5 049
<b>Skattekostnad</b>	<b>431 254</b>	<b>373 915</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 958 317	1 699 004
Permanente forskjeller	1 928	612
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 381	22 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 986 626</b>	<b>1 722 566</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	437 058	378 964
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>437 058</b>	<b>378 964</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	411 955	385 574	26 381
<b>Netto forskjeller</b>	<b>411 955</b>	<b>385 574</b>	<b>26 381</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>411 955</b>	<b>385 574</b>	<b>26 381</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	90 630	84 826	5 804



HERNÆS EIENDOM AS  
882 063 712

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	2 300	1 000	2 300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gunn Kristin Hernæs	1 150	50,00	Ordinære
Øivind Inge Hernæs	1 150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	2 300 000	17 159 409	19 459 409
Årsresultat	0	1 527 063	1 527 063
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 300 000</b>	<b>18 686 472</b>	<b>20 986 472</b>



## Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS  
Østregate 23, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i  
HERNÆS EIENDOM AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hernæs Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 527 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## *Hamar Revisjon AS*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 5.juni 2025  
Hamarrevisjon AS

---

Elin Zeitz Schou Lund  
statsautorisert revisor