



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		2 197 748
Annen driftskostnad		54 940	12 170
Sum kostnader		54 940	2 209 918
Driftsresultat		-54 940	-2 209 918
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 940	-2 209 918
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 940	-2 209 918
Årsresultat		-54 940	-2 209 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 940	-2 209 918
Totalresultat		-54 940	-2 209 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-54 940	-2 209 918
Sum overføringer og disponeringer		-54 940	-2 209 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 142	76 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 142	76 904
Sum omløpsmidler		30 143	76 905
SUM EIENDELER		30 143	76 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 308 035	2 253 095
Sum opptjent egenkapital		-2 308 035	-2 253 095
Sum egenkapital		-2 278 035	-2 223 095
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 178	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 308 178	2 300 000
Sum gjeld		2 308 178	2 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 143	76 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542818

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		2 197 748
Annen driftskostnad		54 940	12 170
Sum kostnader		54 940	2 209 918
Driftsresultat		-54 940	-2 209 918
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 940	-2 209 918
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 940	-2 209 918
Årsresultat		-54 940	-2 209 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 940	-2 209 918
Totalresultat		-54 940	-2 209 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-54 940	-2 209 918
Sum overføringer og disponeringer		-54 940	-2 209 918



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 142	76 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 142	76 904
Sum omløpsmidler		30 143	76 905
SUM EIENDELER		30 143	76 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 308 035	2 253 095
Sum opptjent egenkapital		-2 308 035	-2 253 095
Sum egenkapital		-2 278 035	-2 223 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 178	
Betalbar skatt	6		



Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 308 178	2 300 000
Sum gjeld		2 308 178	2 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 143	76 905



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Joa Parsellhager AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Joa Parsellhager AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets aksjekapital er tapt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapet evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

ERGA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Joa Parselhager AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. februar 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Joa Parselhager AS

Org.nr.: 921 789 343

Transaction 09222115557486806249



Signed KP, GJ, LBJ



Joa Parselhager AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Varekostnad	3	0	2 197 748
Annen driftskostnad		54 940	12 170
Sum driftskostnader		<u>54 940</u>	<u>2 209 918</u>
Driftsresultat		<u>-54 940</u>	<u>-2 209 918</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-54 940</u>	<u>-2 209 918</u>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		<u>-54 940</u>	<u>-2 209 918</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	54 940	2 209 918
Sum overføringer		<u>-54 940</u>	<u>-2 209 918</u>





Joa Parsellhager AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>30 142</u>	<u>76 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 143</u>	<u>76 905</u>
SUM EIENDELER		<u>30 143</u>	<u>76 905</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-2 308 035</u>	<u>-2 253 095</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 308 035</u>	<u>-2 253 095</u>
Sum egenkapital		<u>-2 278 035</u>	<u>-2 223 095</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>8 178</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 308 178</u>	<u>2 300 000</u>
Sum gjeld		<u>2 308 178</u>	<u>2 300 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 143</u>	<u>76 905</u>

Sola,
Styret i Joa Parsellhager AS

Knut Prestvik

Knut Prestvik
styreleder

Geir

Geir Joa
styremedlem/daglig leder

Line B. Joa

Line Birgitte Joa
styremedlem





Joa Parsellhager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Joa Parsellhager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Varer

	2022	2021
Eiendom under utvikling	2 197 749	2 197 749
Sum	2 197 749	2 197 749

Ukuransnedskrivning 2 197 748 2 197 748

Selskapet utvikler en eiendom til kolonihager i Sola Kommune. På grunn av usikkerhet rundt omreguleringen er hele utviklingskostnaden nedskrevet til kr 0 i årsregnskapet for 2022. Nedskrivningen er i sin helhet kostnadsført tidligere år.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-2 253 095	-2 223 095
Årets resultat		-54 940	-54 940
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 308 035	-2 278 035

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Geir Joa	30 000	30 000	100%
Sum	30 000	30 000	100%





Joa Parselhager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 940	-2 209 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 197 748
Skattepliktig inntekt	-54 940	-12 170

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-2 197 748	-2 197 748	0
Sum	-2 197 748	-2 197 748	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 806	-83 866	54 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 336 554	2 281 614	-54 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Verification

Transaction 09222115557486806249

Document

Regnskap og GF Joa Parselhager
Main document
8 pages
Initiated on 2023-02-09 07:31:33 CET (+0100) by Intility eSign (Ie)
Finalised on 2023-02-22 11:28:51 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)
esign@intility.no

Signing parties

Knut Prestvik (KP)
On behalf of CMS Kluge
knut.prestvik@cms-kluge.com
90075225

Knut Prestvik

Signed 2023-02-09 07:32:32 CET (+0100)

Geir Joa (GJ)
ge-joa@online.no
95811511

Signed 2023-02-09 09:26:47 CET (+0100)

Line Birgitte Joa (LBJ)
linejoa@gmail.com

Line B. Joa

Signed 2023-02-22 11:28:51 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

