



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 679 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Edvard Rander Unstad
Granliveien 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftskostnader	3, 10		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	297
Sum finansinntekter		1 081	297
Netto finans		1 081	297
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081	297
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081	297
Årsresultat	2	1 081	297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081	297
Totalresultat		1 081	297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 081	297
Sum overføringer og disponeringer	2	1 081	297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Vertikaldelt bolig	3, 9		
Sum anleggsmidler	1	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	45 880	44 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 880	44 799
Sum omløpsmidler	1	45 880	44 799
SUM EIENDELER		45 880	44 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Ikke registret kapitalforhøyelse	2, 6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	254 020	255 101
Sum opptjent egenkapital	2	-254 020	-255 101
Sum egenkapital		-154 020	-155 101
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 9		
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	199 900	199 900
Sum annen langsiktig gjeld		199 900	199 900
Sum langsiktig gjeld		199 900	199 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld	1	199 900	199 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 880	44 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692745

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 679 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Edvard Rander Unstad
Granliveien 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 984 679 742
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftskostnader	3, 10		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	297
Sum finansinntekter		1 081	297
Netto finans		1 081	297
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081	297
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081	297
Årsresultat	2	1 081	297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081	297
Totalresultat		1 081	297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 081	297
Sum overføringer og disponeringer	2	1 081	297



Organisasjonsnr: 984 679 742
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Vertikaldelt bolig	3, 9		
Sum anleggsmidler	1	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	45 880	44 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 880	44 799
Sum omløpsmidler	1	45 880	44 799
SUM EIENDELER		45 880	44 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Ikke registret kapitalforhøyelse	2, 6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	254 020	255 101
Sum opptjent egenkapital	2	-254 020	-255 101
Sum egenkapital		-154 020	-155 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8, 9		
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	199 900	199 900
Sum annen langsiktig gjeld		199 900	199 900



Sum langsiktig gjeld		199 900	199 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld	1	199 900	199 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 880	44 799



Organisasjonsnr: 984 679 742
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nord Eiendomsutvikling AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	<u>45 880</u>	<u>44 799</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>45 880</u>	<u>44 799</u>
Sum eiendeler		<u>45 880</u>	<u>44 799</u>



Nord Eiendomsutvikling AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-254 020</u>	<u>-255 101</u>
Annen egenkapital	2	<u>-254 020</u>	<u>-255 101</u>
Sum egenkapital		<u>-154 020</u>	<u>-155 101</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	<u>199 900</u>	<u>199 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld	1	<u>199 900</u>	<u>199 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 880</u>	<u>44 799</u>
Leknes, 23.06.2024 Styret i Nord Eiendomsutvikling AS			
<u>Edvard Rander Unstad</u> Styremedlem		<u>Arne Fredriksen</u> Styreleder	
Sign		Sign	



Nord Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder blir kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta omregnes fra nominell utenlandsk verdi til kurs på balansedato.
- Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Handel med finansielle instrumenter er klassifisert som andre inntekter og andre driftsrelaterte kostnader.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	- 255.101	- 155.101
Årets resultat		1.081	1.081
Egenkapital pr. 31.12.	100.000	- 254.020	- 154.020

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har ikke hatt varige driftsmidler i regnskapsåret.

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsåret.



Nord Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnader	1.081
Permanente forskjeller (renter skatt)	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	1.081

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2022	2023	Endring
Andre fordringer	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	- 469.251	- 468.170	- 1.081
Grunnlag	- 469.251	- 468.170	- 1.081
Utsatt skattefordel 22 %	103.235	102.997	238

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.000 aksjer à kr. 100,-, til sammen kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer i aksjeklasse A og 9.000 i aksjeklasse B. Aksjene eies som følger:

	A	B
Edv. Rander Unstad	500	4.500
Christin Engstad Fredriksen	500	4.500
	1000	9.000

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med aksjonærer og nærstående:

	2023	2022
Fordring på aksjonærer og nærstående	0	0
Gjeld til aksjonærer og nærstående	199.900	199.900

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.



Nord Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 9 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er det ikke gitt sikkerhet i noen av selskapets eiendeler.

Note 10 Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 Videre drift

Selskapet har ikke hatt virksomhet i løpet av året og det er således ingen inntekter i året utover renteinntekter på bankkonto. Selskapet har heller ingen ordinære kostnader i løpet av året

Driften av selskapet vil ved årsskiftet således ikke medføre noen risiko for tap for potensielle kreditorer. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på det grunnlaget som dagens drift er basert på. Styret legger derfor til grunn at det er grunnlag for videre drift.