



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	859 458
Sum inntekter		900 000	859 458
Kostnader			
Varekostnad			65 958
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 100	421 000
Annen driftskostnad		21 754	25 055
Sum kostnader		447 854	512 013
Driftsresultat		452 146	347 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		245 465	315 763
Sum finanskostnader		245 465	315 763
Netto finans		-245 465	-315 648
Ordinært resultat før skattekostnad		206 681	31 796
Skattekostnad på ordinært resultat		45 469	7 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 212	24 723
Årsresultat		161 212	24 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 212	24 723
Totalresultat		161 212	24 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 212	24 723
Sum overføringer og disponeringer		161 212	24 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 228 500	19 649 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 820	
Sum varige driftsmidler	3	19 251 320	19 649 500
Sum anleggsmidler		19 251 320	19 649 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 246	3 246
Sum fordringer		3 246	3 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 688	695 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 688	695 396
Sum omløpsmidler		994 934	698 642
SUM EIENDELER		20 246 254	20 348 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		194 981	33 770
Sum opptjent egenkapital		194 981	33 770
Sum egenkapital		284 981	123 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 542	7 073
Sum avsetninger for forpliktelser		52 542	7 073
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 680 000	11 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 680 000	20 160 000
Sum langsiktig gjeld		19 732 542	20 167 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 269	1 670
Skyldig offentlige avgifter		214 056	42 074
Annen kortsiktig gjeld		12 406	13 556
Sum kortsiktig gjeld		228 730	57 299
Sum gjeld		19 961 272	20 224 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 246 254	20 348 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156043

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	859 458
Sum inntekter		900 000	859 458
Kostnader			
Varekostnad			65 958
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 100	421 000
Annen driftskostnad		21 754	25 055
Sum kostnader		447 854	512 013
Driftsresultat		452 146	347 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		245 465	315 763
Sum finanskostnader		245 465	315 763
Netto finans		-245 465	-315 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		206 681	31 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 469	7 073
Årsresultat		161 212	24 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 212	24 723
Totalresultat		161 212	24 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 212	24 723
Sum overføringer og disponeringer		161 212	24 723



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 228 500	19 649 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 820	
Sum varige driftsmidler	3	19 251 320	19 649 500
Sum anleggsmidler		19 251 320	19 649 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 246	3 246
Sum fordringer		3 246	3 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 688	695 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 688	695 396
Sum omløpsmidler		994 934	698 642

SUM EIENDELER		20 246 254	20 348 142
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		194 981	33 770
Sum opptjent egenkapital		194 981	33 770

Sum egenkapital		284 981	123 770
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 542	7 073
Sum avsetninger for forpliktelser	52 542	7 073
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	5 9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 10 680 000	11 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 680 000	20 160 000
Sum langsiktig gjeld	19 732 542	20 167 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 269	1 670
Skyldig offentlige avgifter	214 056	42 074
Annen kortsiktig gjeld	12 406	13 556
Sum kortsiktig gjeld	228 730	57 299
Sum gjeld	19 961 272	20 224 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 246 254	20 348 142



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Berit Underhaug Waage
2022-03-04

 Legally signed by
Magnie Svendsen
2022-03-07

 Legally signed by
Christian Waage
2022-03-07

 Legally signed by
Siv Karin Fosse Svendsen
2022-03-09



Årsregnskap 2021

Lokstallen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 725 195



RESULTATREGNSKAP

LOKSTALLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		900 000	859 458
Sum driftsinntekter		900 000	859 458
Varekostnad		0	65 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 100	421 000
Annen driftskostnad		21 754	25 055
Sum driftskostnader		447 854	512 013
Driftsresultat		452 146	347 445
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	115
Annen rentekostnad		245 465	315 763
Resultat av finansposter		-245 465	-315 648
Ordinært resultat før skattekostnad		206 681	31 796
Skattekostnad på ordinært resultat		45 469	7 073
Ordinært resultat		161 212	24 723
Årsresultat		161 212	24 723
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 212	24 723
Sum overføringer		161 212	24 723



BALANSE

LOKSTALLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 228 500	19 649 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 820	0
Sum varige driftsmidler	3	19 251 320	19 649 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 251 320	19 649 500
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 246	3 246
Sum fordringer		3 246	3 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 688	695 396
Sum omløpsmidler		994 934	698 642
Sum eiendeler		20 246 254	20 348 142



BALANSE

LOKSTALLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		194 981	33 770
Sum opptjent egenkapital		194 981	33 770
Sum egenkapital		284 981	123 770
GJELD			
Utsatt skatt		52 542	7 073
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 680 000	11 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 680 000	20 160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 269	1 670
Skyldig offentlige avgifter		214 056	42 074
Annen kortsiktig gjeld		12 406	13 556
Sum kortsiktig gjeld		228 730	57 299
Sum gjeld		19 961 272	20 224 372
Sum egenkapital og gjeld		20 246 254	20 348 142

Sandnes, 07.03.2022
Styret i Lokstallen Eiendom AS

Christian Waage
styremedlem

Siv Karin Fosse Svendsen
styremedlem

Magne Svendsen
styreleder

Berit Underhaug Waage
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 053 458		21 053 458
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 920	27 920
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 053 458	27 920	21 081 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 824 958	5 100	1 830 058
= Bokført verdi 31.12.21	19 228 500	22 820	19 251 320
Årets ordinære avskrivninger	421 000	5 100	426 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOKSTALLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masiv Eiendom AS	500	50,0	50,0
Underhaug Waage Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Masiv Eiendom AS og Underhaug Waage Eiendom AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etterhvert som likviditeten tilsier det. Det er gitt en ramme på lån med kr. 9,0 mill. Renten er satt til 0.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 680 000	11 160 000
Sum	10 680 000	11 160 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 228 500	19 649 500
Sum	19 228 500	19 649 500



Lånet nedbetales med kr. 480 000 pr år.