



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 25D  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 420 136	4 467 272
Annen driftsinntekt		8 700	14 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 428 836</b>	<b>4 482 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	3 212 893	2 579 884
Avskrivning på varige driftsmidler		100 108	100 108
Annen driftskostnad		2 654 458	2 384 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 967 459</b>	<b>5 064 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 377</b>	<b>-582 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 008	54 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 008</b>	<b>54 863</b>
Annen rentekostnad		158 371	123 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 371</b>	<b>123 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 363</b>	<b>-68 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 014</b>	<b>-651 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 543	-142 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 471</b>	<b>-508 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 471</b>	<b>-508 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 471</b>	<b>-508 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		182 779	-182 779
Overføringer annen egenkapital		95 692	-325 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 471</b>	<b>-508 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 236	141 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 236</b>	<b>141 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	630 245	730 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 245</b>	<b>730 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		119 831	134 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 831</b>	<b>134 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 312</b>	<b>1 006 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 027 327	385 682
Andre kortsiktige fordringer		66 570	
Konsernfordringer		337 766	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 431 663</b>	<b>885 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	469 177	411 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 177</b>	<b>411 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 900 840</b>	<b>1 296 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 714 152</b>	<b>2 303 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 692	
Udekket tap			182 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 692</b>	<b>-182 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 692</b>	<b>267 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 859 355	274 125
Øvrig langsiktig gjeld			512 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 355</b>	<b>786 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 355</b>	<b>786 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 412	924 922
Skyldig offentlige avgifter		347 219	95 650
Annen kortsiktig gjeld	8	494 474	229 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 105</b>	<b>1 250 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 168 460</b>	<b>2 036 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 714 152</b>	<b>2 303 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 25D  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 918 123 652  
OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 420 136	4 467 272
Annen driftsinntekt		8 700	14 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 428 836</b>	<b>4 482 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	3 212 893	2 579 884
Avskrivning på varige driftsmidler		100 108	100 108
Annen driftskostnad		2 654 458	2 384 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 967 459</b>	<b>5 064 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 377</b>	<b>-582 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 008	54 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 008</b>	<b>54 863</b>
Annen rentekostnad		158 371	123 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 371</b>	<b>123 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 363</b>	<b>-68 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 543	-142 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 471</b>	<b>-508 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 471</b>	<b>-508 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 471</b>	<b>-508 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		182 779	-182 779
Overføringer annen egenkapital		95 692	-325 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 471</b>	<b>-508 736</b>



Organisasjonsnr: 918 123 652  
OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 236	141 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 236</b>	<b>141 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	630 245	730 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 245</b>	<b>730 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		119 831	134 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 831</b>	<b>134 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 312</b>	<b>1 006 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 027 327	385 682
Andre kortsiktige fordringer		66 570	
Konsernfordringer		337 766	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 431 663</b>	<b>885 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	469 177	411 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 177</b>	<b>411 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 900 840</b>	<b>1 296 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 714 152</b>	<b>2 303 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	95 692	
Udekket tap		182 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>95 692</b>	<b>-182 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>545 692</b>	<b>267 221</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 859 355	274 125
Øvrig langsiktig gjeld		512 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 859 355</b>	<b>786 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 859 355</b>	<b>786 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	467 412	924 922
Skyldig offentlige avgifter	347 219	95 650
Annen kortsiktig gjeld	494 474	229 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 309 105</b>	<b>1 250 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 168 460</b>	<b>2 036 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 714 152</b>	<b>2 303 730</b>



Organisasjonsnr: 918 123 652  
OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notar AS	248.00	55.11%	Ordinære aksjer
Julie Marie Lunde	67.00	14.89%	Ordinære aksjer
Cevic Holding AS	45.00	10.00%	Ordinære aksjer
Blanca Gravador	45.00	10.00%	Ordinære aksjer
Bjørnar Hagerup Nilssen	45.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	750000.00	15000.00	10000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Oslo Øst Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 918123652**



Oslo Øst Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 420 136	4 467 272
Annen driftsinntekt		8 700	14 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 428 836</b>	<b>4 482 139</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	3 212 893	2 579 884
Avskrivning på varige driftsmidler		100 108	100 108
Annen driftskostnad		2 654 458	2 384 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 967 459</b>	<b>5 064 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>461 377</b>	<b>(582 788)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54 008	54 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 008</b>	<b>54 863</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 371	123 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 371</b>	<b>123 586</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 363)</b>	<b>(68 722)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>357 014</b>	<b>(651 510)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 543	(142 774)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>278 471</b>	<b>(508 736)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>278 471</b>	<b>(508 736)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		95 692	(325 957)
Fremføring av udekket tap		182 779	(182 779)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>278 471</b>	<b>(508 736)</b>



Oslo Øst Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 236	141 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 236</b>	<b>141 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	630 245	730 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 245</b>	<b>730 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		119 831	134 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 831</b>	<b>134 831</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>813 312</b>	<b>1 006 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 027 327	385 682
Fordringer på konsernselskap		337 766	500 000
Andre kortsiktige fordringer		66 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 431 663</b>	<b>885 682</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	469 177	411 085
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 900 840</b>	<b>1 296 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 714 152</b>	<b>2 303 730</b>



Oslo Øst Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 692	0
Udekket tap		0	(182 779)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 692</b>	<b>(182 779)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>545 692</b>	<b>267 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 859 355	274 125
Øvrig langsiktig gjeld		0	512 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 355</b>	<b>786 359</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 859 355</b>	<b>786 359</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		467 412	924 922
Skyldig offentlige avgifter		347 219	95 650
Annen kortsiktig gjeld	8	494 474	229 579
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 309 105</b>	<b>1 250 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 168 460</b>	<b>2 036 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 714 152</b>	<b>2 303 730</b>

Oslo 22.7.2021

I styret for **Oslo Øst Eiendomsmegling AS**

Julie Lunde  
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen  
Styrets leder

Bjørnar Hoel  
Styremedlem

Bjørnar Hagerup Nilssen  
Styremedlem

Blanca Gravador  
Styremedlem

Anders Kløvning  
Styremedlem



Oslo Øst Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Oslo Øst Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 615 229	2 121 790
Arbeidsgiveravgift	360 797	305 468
Pensjonskostnader	13 176	15 252
Andre lønnsrelaterte ytelser	223 690	137 374
<b>Totalt</b>	<b>3 212 893</b>	<b>2 579 884</b>

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	46 153	
Bonus	0	
Pensjonsforpliktelse	0	
Annen godtgjørelse	0	0

### Pensjoner

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ordningen er innskuddsbasert, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 13 176

### Honorar til revisor

	2020
Revisjon	11 000
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	7 586
Sum	<u>18 586</u>

### Note 3 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 110 272 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 46 606.



Oslo Øst Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt/skattefordel		78 543
<b>Skattekostnad</b>		<b>78 543</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-287 437	-644 451	357 014
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-63 236	-141 779	78 543

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Notar AS	55%	Styrets leder
Cevic Holding AS	10%	
Julie Marie Lunde	15%	Daglig leder/styremedlem
Blanca Gravador	10%	styremedlem
Bjørnar Hagerup Nilssen	10%	styremedlem

### Note 6 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.20 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	20 930 837
Bokført Klientansvar	20 930 837
Avvik	0



Oslo Øst Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.20	948 813
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..20	948 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	318 568
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>630 245</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>100 108</b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 10år

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

SG Finans AS har tatt pant i utestående kundefordringer



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Øst Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Øst Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 16. august 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor