



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 790 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SATIO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestheimvegen 11 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigrid-Anne Havn Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 750
Sum inntekter			3 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 503	3 750
Sum kostnader		34 503	3 750
Driftsresultat		-34 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 479 757	
Sum finansinntekter		6 479 757	
Netto finans		6 479 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 445 254	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 445 254	0
Årsresultat		6 445 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 445 254	
Totalresultat		6 445 254	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført annen egenkapital		6 445 254	
Sum overføringer og disponeringer		6 445 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		6 283 794
Sum finansielle anleggsmidler			6 283 794
Sum anleggsmidler		0	6 283 794
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 889	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 889	
Sum omløpsmidler		1 542 889	0
SUM EIENDELER		1 542 889	6 283 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	340 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 514	10 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 188 514	10 000
Sum egenkapital		1 528 514	1 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 273 794
Sum annen langsiktig gjeld			5 273 794
Sum langsiktig gjeld		0	5 273 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Sum kortsiktig gjeld		14 375	
Sum gjeld		14 375	5 273 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 889	6 283 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667407

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 750
Sum inntekter			3 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 503	3 750
Sum kostnader		34 503	3 750
Driftsresultat		-34 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 479 757	
Sum finansinntekter		6 479 757	
Netto finans		6 479 757	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	6 445 254	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 445 254	0
Årsresultat		6 445 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 445 254	
Totalresultat		6 445 254	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført annen egenkapital		6 445 254	
Sum overføringer og disponeringer		6 445 254	



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 283 794

Sum finansielle anleggsmidler 6 283 794

Sum anleggsmidler 0 6 283 794

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 542 889

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 542 889

Sum omløpsmidler 1 542 889 0

SUM EIENDELER 1 542 889 6 283 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 340 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 340 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 188 514 10 000

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital 1 188 514 10 000

Sum egenkapital 1 528 514 1 010 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 5 273 794

Sum annen langsiktig gjeld 5 273 794

Sum langsiktig gjeld 0 5 273 794



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 375	
Sum kortsiktig gjeld	14 375	
Sum gjeld	14 375	5 273 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 542 889	6 283 794



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Satio Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Satio Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	1 000 000	10 000	1 010 000
Årets endring i egenkapital:			
Kapitaledsettelse basert på mellombalanse	-660 000	-4 266 740	-4 926 740
Tilleggsutbytte basert på mellombalanse	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		6 445 254	6 445 254
Egenkapital 31. desember 2022	340 000	1 188 514	1 528 514

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 340 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Hein Arve Varne	340	100 %	100 %	
Totalt antall aksjer	340	100 %	100 %	

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	6 445 254
Permanente forskjeller	-6 479 757
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-34 503

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Underskudd til fremføring	0	-34 503	34 503
Netto grunnlag	0	-34 503	34 503
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 %	0	-8 281

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap pr 31.12.22.