



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 447 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 116  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Dalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 172 576	26 714 926
Annen driftsinntekt		170 245	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 342 821</b>	<b>26 714 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		170 496	350 280
Varekostnad		14 415 537	21 611 000
Lønnskostnad	2	2 202 394	2 400 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	80 484	86 840
Annen driftskostnad	2	1 259 464	1 827 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 128 375</b>	<b>26 276 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 446</b>	<b>438 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 426	8 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 426</b>	<b>8 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 694	36 549
Annen rentekostnad	10	187 071	83 929
Annen finanskostnad		2 462	11 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 228</b>	<b>131 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 801</b>	<b>-122 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 645</b>	<b>315 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	203	148 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 442</b>	<b>167 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 442</b>	<b>167 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 442</b>	<b>167 967</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 442</b>	<b>167 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 442	167 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 442</b>	<b>167 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 9	11 592	92 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 592</b>	<b>92 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		6 755	23 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 755</b>	<b>23 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 347</b>	<b>115 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>49 000</b>	<b>24 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 984 025	853 206
Andre fordringer		807 004	791 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 791 029</b>	<b>1 644 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	2 828 685	2 419 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 685</b>	<b>2 419 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 668 714</b>	<b>4 088 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 687 061</b>	<b>4 203 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	3, 4	1 060 800	760 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 800</b>	<b>760 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		492 629	509 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-492 629</b>	<b>-509 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>568 171</b>	<b>251 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	148 216	148 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 216</b>	<b>148 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		336 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>336 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 216</b>	<b>484 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld		1 942 912	1 276 152
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		347 751	142 356
Annen kortsiktig gjeld		1 680 011	2 048 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 674</b>	<b>3 467 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 118 890</b>	<b>3 951 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 687 061</b>	<b>4 203 522</b>



Årsregnskap 2017  
Mesterbygg Ålesund AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 985 447 233



## Resultatregnskap

### Mesterbygg Ålesund AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		18 172 576	26 714 926
Annen driftsinntekt		170 245	0
Sum driftsinntekter		<u>18 342 821</u>	<u>26 714 926</u>
Varekostnad		14 415 537	21 611 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		170 496	350 280
Lønnskostnad	2	2 202 394	2 400 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	80 484	86 840
Annen driftskostnad	2	1 259 464	1 827 539
Sum driftskostnader		<u>18 128 375</u>	<u>26 276 032</u>
Driftsresultat		<u>214 446</u>	<u>438 894</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 426	8 797
Rentekostnad til tilknyttet selskap		9 694	36 549
Annen rentekostnad	10	187 071	83 929
Annen finanskostnad		2 462	11 233
Resultat av finansposter		<u>-197 801</u>	<u>-122 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 645	315 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5	203	148 013
Ordinært resultat		<u>16 442</u>	<u>167 967</u>
Årsresultat	4	<u>16 442</u>	<u>167 967</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 442	167 967
Sum overføringer		<u>16 442</u>	<u>167 967</u>



## Balanse

### Mesterbygg Ålesund AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	11 592	92 041
Sum varige driftsmidler		<u>11 592</u>	<u>92 041</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 755	23 092
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 755</u>	<u>23 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 347</u>	<u>115 133</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		49 000	24 188
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 984 025	853 206
Andre kortsiktige fordringer		807 004	791 205
Sum fordringer		<u>2 791 029</u>	<u>1 644 410</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	2 828 685	2 419 791
Sum omløpsmidler		<u>5 668 714</u>	<u>4 088 389</u>
Sum eiendeler		<u>5 687 061</u>	<u>4 203 522</u>

**Balanse**

## Mesterbygg Ålesund AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 060 800	760 800
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 800</u>	<u>760 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-492 629	-509 070
Sum opptjent egenkapital		<u>-492 629</u>	<u>-509 070</u>
Sum egenkapital	4	<u>568 171</u>	<u>251 730</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	148 216	148 013
Sum avsetning for forpliktelser		<u>148 216</u>	<u>148 013</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	0
Gjeld til tilknyttet selskap	7	0	336 549
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>336 549</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 942 912	1 276 152
Skyldig offentlige avgifter		347 751	142 356
Annen kortsiktig gjeld		1 680 011	2 048 722
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 970 674</u>	<u>3 467 230</u>
Sum gjeld		<u>5 118 890</u>	<u>3 951 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 687 061</u>	<u>4 203 522</u>

Ålesund, 07.02.2018  
Styret i Mesterbygg Ålesund AS

Torolv Dalheim  
daglig leder

Odd Ingebrigtsen  
styremedlem

Johannes Arve Aspehaug  
styreleder

Peter Lauritz Larsen  
nestleder



## Mesterbygg Ålesund AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Prosjektinntekter er bokført etter løpende avregning med fortjeneste.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 24% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Dekningsbidrag tas til inntekt i takt med fremdriften i kontraktene. Netto opparbeidede driftsinntekter føres opp som omløpsmidler etter at delfakturerings er fratrukket.



## Mesterbygg Ålesund AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2017
Lønninger	1 803 911
Arbeidsgiveravgift	273 114
Pensjonskostnader	39 329
Andre personalkostnader	86 039
<b>Lønnskostnad</b>	<b>2 202 394</b>

Årsverk 3,0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017
Revisjon	70 000
Skatterådgivning	13 000
Annen bistand	32 300
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>115 300</b>

Beløp er ekskl. merverdiavgift

<b>Ledelse</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	761 166
Pensjon	13 627
Annen godtgjørelse	12 883

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeier m.v

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
HI-Bygg AS	33 %
Torolf Dalheim, daglig leder	17 %
Oscar Larsen AS	50 %

Aksjekapitalen fordeler seg på 1 268 aksjer a kr 600.  
Det er kun én aksjeklasse i selskapet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2017</b>	760 800	-509 071	251 729
Aksjeemisjon	300 000	0	300 000
Årets resultat	0	16 442	16 442
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 060 800</b>	<b>-492 629</b>	<b>568 171</b>



## Mesterbygg Ålesund AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
Driftsmidler	-227 240	-178 241
Kundefordringer	-25 000	-25 000
Tilvirkningskontrakter	2 677 612	1 234 439
Garantiavsetning	-80 000	-80 000
Netto midlertidige forskjeller	2 345 372	951 198
Underskudd til fremføring	-1 700 954	-334 475
<b>Grunnlag for utsatt skatt(+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>644 418</b>	<b>616 723</b>
23%/24% Utsatt skattefordel	148 215	148 013
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt(+) / skattefordel(-) i balansen</b>	<b>148 215</b>	<b>148 013</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>148 216</b>	<b>148 013</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultat før skattekostnad	16 645	349 930
Permanente forskjeller	11 051	971 328
Endring i midlertidige forskjeller	-1 394 174	896 257
<b>Grunnlag for 23% / 24% betalbar skatt</b>	<b>-1 366 478</b>	<b>2 217 515</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 183 564
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	203	148 013
<b>Skattekostnad</b>	<b>203</b>	<b>148 013</b>

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	461 122	461 122
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	461 122	461 122
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2017	369 082	369 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	449 531	449 531
<b>Balanseført verdi 31.12.2017</b>	<b>11 592</b>	<b>11 592</b>
Årets avskrivninger	80 484	80 484

### Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap:

	Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016
Gjeld til HIBygg AS	-	-
Gjeld til HI-Bygg AS	-	336 549



## Mesterbygg Ålesund AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 8 Bundne midler

Av innestående bank pr 31.12.17 er kr 75 150 bundne skattetreksmidler.

### Note 9 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2017	2016
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>

Selskapet har stilt pant i driftstilbehør med kr 500 000 og kundefordringer med kr 2 000 000.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2017	2016
Kundefordringer	1 984 025	853 206
Driftstilbehør	11 592	92 041
<b>Sum</b>	<b>1 984 025</b>	<b>877 394</b>

Det er videre stilt kausjonsansvar fra Oscar Larsen AS med kr 150 000 og fra Hi-Bygg AS med kr 100 000.

### Note 10 Garantistillelser

I forbindelse med selskapets garantiansvar overfor kunder har selskapet fått stillet en bankgaranti som samlet beløper seg til kr 3 867 581.

Til sikkerhet for disse garantiene er kr 1 501 021 satt inn på egen bankkonto som er sperret til dette formålet. Provisjoner og omkostninger knyttet til garantier er bokført under finanskostnader med kr 153 502.



Til generalforsamlingen i Mesterbygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mesterbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Sjømannsvegen 14, NO-6008 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 11. februar 2018 - Mesterbygg AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 11. februar 2018 - Mesterbygg AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 11. februar 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING 2017 Mesterbygg Ålesund AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Mesterbygg Ålesund AS er salg og oppføring av boliger, hovedsakelig i Sula og Ålesund. Selskapet har lokalisering i Ålesund.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapets omsetning påvirkes generelt av konjunktorene og konkurransesituasjonen.

Selskapets omsetning er i noen grad eksponert for risiko i forbindelse med de økonomiske forholdene i næringslivet og samfunnet generelt.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske eller strukturelle endringer i 2017.

Sum driftsinntekter i 2017 var Kr 18.342.821,- mot Kr 26.714.926,- i 2016. Årsresultatet ble Kr 16.442,- mot Kr 167.967,- i 2016. Styret anser årsresultatet for ikke å være tilfredsstillende. Den finansielle stilling anses å være tilfredsstillende.

Omsetning og inntjening har – etter bevisst planlegging og fin innsats fra alle ledd i bedriften – hatt en god utvikling gjennom året 2017, og ordreservene er svært tilfredsstillende pr 31.12. Det er derfor styrets vurdering at det ligger godt til rette for tilfredsstillende lønnsomhet i det videre.

Det er i 2017 også gjennomført en kontantemisjon i selskapet, som har øket egenkapitalen med kr 300.000,- og styrket likviditeten tilsvarende.

Styret vurderer i dag likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre ytterligere tiltak som endrer likvidetsrisiko.

Samlede investeringer i Mesterbygg Ålesund AS var kr 0,- i 2017.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingskostnader.

Den bokførte totalkapitalen var ved utgangen av året Kr 5.687.061,- sammenlignet med Kr 4.203.522,- året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2017 var Kr 568.171,- sammenlignet med Kr 251.730,- pr. 31.12.2016. Selskapet egenkapitalandel er dermed styrket fra 6% til 10%, og er innenfor et intervall som selskapets ledelse anser som akseptabelt – også ut fra den positive omsetnings- og resultatutviklingen.

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for å kunne bedømme foretakets stilling og resultat, som ikke fremgår av årsoppgjøret med noter.



Styret kjenner heller ikke til ekstraordinære forhold eller vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Regnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets virksomhet.

#### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, det har ikke vært skader i 2017 som resulterte i sykemelding.

Pr 31.12.2017 hadde selskapet 3 ansatte – 1 kvinne og to menn. Ved rekruttering av nye medarbeidere vurderes kvinner på lik linje med menn. Selskapets styre består av 3 menn.

#### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at bedriften i betydelig grad forurensrer det ytre miljø – og mer enn det som er vanlig for denne type bedrift.

Alesund, 7. februar 2018

Torolv Dalheim  
Daglig leder

John A. Aspehaug  
Styreleder

Peter L. Larsen  
Styrets nestleder

Odd A. Ingebrigtsen  
Styremedlem