



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTENVIEW AS  
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 86  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 845	243 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 845</b>	<b>243 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 845</b>	<b>-243 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		483	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483</b>	<b>497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474</b>	<b>-476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 319</b>	<b>-243 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-510	-53 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 809</b>	<b>-190 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 809</b>	<b>-190 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 809	-190 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 809</b>	<b>-190 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		188 884	188 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 884</b>	<b>188 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 884</b>	<b>188 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 489	39 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 489</b>	<b>39 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 489</b>	<b>39 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 373</b>	<b>228 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-643 057	-641 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 057</b>	<b>-641 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-618 627</b>	<b>-616 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		845 000	845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 373</b>	<b>228 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTENVIEW AS  
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 86  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 920 903 517  
LOFOTENVIEW AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 845	243 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 845</b>	<b>243 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 845</b>	<b>-243 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		483	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483</b>	<b>497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474</b>	<b>-476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 319</b>	<b>-243 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-510	-53 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 809</b>	<b>-190 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 809</b>	<b>-190 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 809	-190 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 809</b>	<b>-190 275</b>



Organisasjonsnr: 920 903 517  
LOFOTENVIEW AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		188 884	188 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 884</b>	<b>188 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 884</b>	<b>188 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 489	39 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 489</b>	<b>39 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 489</b>	<b>39 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 373</b>	<b>228 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-643 057	-641 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 057</b>	<b>-641 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-618 627</b>	<b>-616 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		845 000	845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 373</b>	<b>228 182</b>





Organisasjonsnr: 920 903 517  
LOFOTENVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
jhInvest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
oisInvest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**



4

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

6

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

## Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note



8

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-641248.00		-616818.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-641248.00		-616818.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1809.00		-1809.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-643057.00		-618627.00



## LofotenView AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

LofotenView AS ble etablert 09.05.2018 i Trondheim.

Virksomhetsområdet til selskapet er å utvikle eiendommen Sandøy, gnr 45, bnr 1, i Vågan kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for utvikling av eiendom.

Året 2020 ble preget kommunikasjon med planmyndighetene i Vågan kommune.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 0 og årsresultat på NOK -1 809.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 226 373.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2020.

#### Ytre miljø


Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Likestilling

Selskapet har ingen ansatt.

Selskapets styre består av 1 kvinne og 1 mann.

Trondheim, 30. juni 2021

  
Jorunn Nebnes Fredriksen  
Styreleder

  
Ole Ivar Sivertsen  
Daglig leder og styremedlem

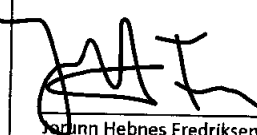


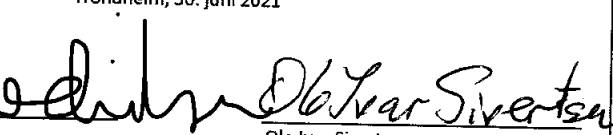
<b>Resultatregnskap</b>			
LofotenView AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2 020	2 019
Lønnskostnader	2, 3, 5	0	0
Annen driftskostnad		1 845	243 466
Sum driftskostnader		<u>1 845</u>	<u>243 466</u>
Driftsresultat		<u>-1 845</u>	<u>-243 466</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	21
Annen rentekostnad		483	497
Resultat av finansposter		<u>-474</u>	<u>-476</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 319</u>	<u>-243 942</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-510	-53 667
Årsresultat		<u>-1 809</u>	<u>-190 275</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 809	-190 275
Sum overføringer		<u>-1 809</u>	<u>-190 275</u>



<b>Balanse</b>			
LofotenView AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		188 884	188 374
Sum anleggsmidler		<u>188 884</u>	<u>188 374</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 489	39 808
Sum omløpsmidler		<u>37 489</u>	<u>39 808</u>
Sum eiendeler		<u>226 373</u>	<u>228 182</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-643 057	-641 248
Sum opptjent egenkapital		<u>-643 057</u>	<u>-641 248</u>
Sum egenkapital		<u>-618 627</u>	<u>-616 818</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		845 000	845 000
Sum langsiktig gjeld		<u>845 000</u>	<u>845 000</u>
Sum gjeld		<u>845 000</u>	<u>845 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>226 373</u>	<u>228 182</u>

Trondheim, 30. juni 2021

  
Jørn Hebnes Fredriksen  
Styreleder

  
Ole Ivar Sivertsen  
Daglig leder og styremedlem



## LofotenView AS

Noteopplysninger 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## LofotenView AS

Noteopplysninger 2020

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen avtale om sluttvederlag, bonus eller opsjoner til fordel for styret eller daglig leder.

#### Godtgjørelse til revisor

LofotenView er et AS med omsetning under fem millioner kroner og har ikke revisorplikt.

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Innskutt egenkapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-5 570	-641 248	-616 818
Årets resultat			-1 809	-1 809
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-643 057</b>	<b>-618 627</b>

### Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



## LofotenView AS

Noteopplysninger 2020

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1 pr. 31.12.2020.

<b>Eierstruktur pr. 31.12.2020</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
jhfInvest AS, org.no. 820828062	15 000	50 %	50 %
oisinvest AS, org.no. 920802338	15 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer kontrollert direkte og indirekte av styrets medlemmer og daglig leder	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>
Jorunn Høbnes Fredriksen	Styreleder	15 000
Ole Ivar Sivertsen	Daglig leder	15 000