



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 695 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anette Sagens veg 10  
8658 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brubakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 800	173 600
Annen driftsinntekt		151 000	118 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 800</b>	<b>292 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 668	17 668
Annen driftskostnad		120 634	120 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 302</b>	<b>138 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 498</b>	<b>153 908</b>
Annen rentekostnad		130 653	88 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 653</b>	<b>88 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 653</b>	<b>-88 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 845</b>	<b>65 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 845</b>	<b>65 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 845	65 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 845</b>	<b>65 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	393 059	410 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 059</b>	<b>410 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 059</b>	<b>410 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 592	23 592
Andre kortsiktige fordringer		2 057	2 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 649</b>	<b>25 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175</b>	<b>175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 824</b>	<b>25 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 883</b>	<b>436 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		905 600	960 445



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 600</b>	<b>-960 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-655 600</b>	<b>-710 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 058 305	1 164 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 305</b>	<b>1 164 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 305</b>	<b>1 164 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		15 766	-35 628
Leverandørgjeld		3 476	8 503
Skyldig offentlige avgifter		7 545	6 884
Annen kortsiktig gjeld		2 391	2 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 178</b>	<b>-17 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 483</b>	<b>1 146 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 883</b>	<b>436 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 695 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anette Sagens veg 10  
8658 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brubakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 967 695 416  
BRUBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 800	173 600
Annen driftsinntekt		151 000	118 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 800</b>	<b>292 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 668	17 668
Annen driftskostnad		120 634	120 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 302</b>	<b>138 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 498</b>	<b>153 908</b>
Annen rentekostnad		130 653	88 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 653</b>	<b>88 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 653</b>	<b>-88 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 845</b>	<b>65 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 845</b>	<b>65 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 845	65 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 845</b>	<b>65 146</b>



Organisasjonsnr: 967 695 416  
BRUBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	393 059	410 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 059</b>	<b>410 728</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 059</b>	<b>410 728</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 592	23 592
Andre kortsiktige fordringer		2 057	2 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 649</b>	<b>25 649</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175	175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175</b>	<b>175</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 824</b>	<b>25 824</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 883</b>	<b>436 552</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		905 600	960 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 600</b>	<b>-960 445</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-655 600</b>	<b>-710 445</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 058 305	1 164 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 058 305</b>	<b>1 164 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 058 305</b>	<b>1 164 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	15 766	-35 628
Leverandørgjeld	3 476	8 503
Skyldig offentlige avgifter	7 545	6 884
Annen kortsiktig gjeld	2 391	2 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 178</b>	<b>-17 850</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 087 483</b>	<b>1 146 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>431 883</b>	<b>436 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 967 695 416  
BRUBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



	1949661.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1949661.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1556602.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393059.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------