



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Auregata 17  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Støylen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		16 881	26 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 881</b>	<b>30 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 881</b>	<b>-30 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		96 379	27 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 295</b>	<b>27 202</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 701
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 295</b>	<b>20 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 414	
Overført fra annen egenkapital			-9 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 800	11 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 800</b>	<b>11 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 215 500	1 215 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 500</b>	<b>1 215 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 223 300</b>	<b>1 227 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	709 152	495 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>709 152</b>	<b>495 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 638	429 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 638</b>	<b>429 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 790</b>	<b>925 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 319 090</b>	<b>2 152 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 115 090	1 948 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 115 090</b>	<b>1 948 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 315 090</b>	<b>2 148 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 319 090</b>	<b>2 152 676</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Auregata 17  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Støylen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 965 627 804  
TEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		16 881	26 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 881</b>	<b>30 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 881</b>	<b>-30 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		96 379	27 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 295</b>	<b>27 202</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 701
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 295</b>	<b>20 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	166 414	-9 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 414	
Overført fra annen egenkapital			-9 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 414</b>	<b>-9 738</b>



Organisasjonsnr: 965 627 804  
TEMA INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 800	11 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 800</b>	<b>11 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 215 500	1 215 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 500</b>	<b>1 215 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 223 300</b>	<b>1 227 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	709 152	495 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>709 152</b>	<b>495 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 638	429 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 638</b>	<b>429 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 790</b>	<b>925 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 319 090</b>	<b>2 152 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 115 090	1 948 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 115 090</b>	<b>1 948 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 315 090</b>	<b>2 148 676</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 319 090</b>	<b>2 152 676</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 965 627 804  
TEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## TEMA INVEST A/S SYKKYLVEN

Org.nr.  
965 627 804



<b>Resultatregnskap</b>			
TEMA INVEST A/S			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		16 881	26 239
Sum driftskostnader		<u>20 881</u>	<u>30 239</u>
Driftsresultat		<u>-20 881</u>	<u>-30 239</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
Annen finansinntekt		96 379	27 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 872	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	6 701
Resultat av finansposter		<u>187 295</u>	<u>20 501</u>
Resultat før skattekostnad		166 414	-9 738
Resultat		<u>166 414</u>	<u>-9 738</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>166 414</u>	<u>-9 738</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 414	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 738
Sum overføringer		<u>166 414</u>	<u>-9 738</u>



<b>Balanse</b>			
TEMA INVEST A/S			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>7 800</u>	<u>11 800</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 800</u>	<u>11 800</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>1 215 500</u>	<u>1 215 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 215 500</u>	<u>1 215 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 223 300</u>	<u>1 227 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>709 152</u>	<u>495 992</u>
Sum investeringer		<u>709 152</u>	<u>495 992</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>386 638</b>	<b>429 384</b>
Sum omløpsmidler		<u>1 095 790</u>	<u>925 376</u>
Sum eiendeler		<u>2 319 090</u>	<u>2 152 676</u>



<b>Balanse</b>			
TEMA INVEST A/S			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 115 090</u>	<u>1 948 676</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 115 090</b></u>	<u><b>1 948 676</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 315 090</b></u>	<u><b>2 148 676</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 000</b></u>	<u><b>4 000</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 000</b></u>	<u><b>4 000</b></u>
Sum gjeld og egenkapital		<u><b>2 319 090</b></u>	<u><b>2 152 676</b></u>
Sykkylven, 19.03.2024 Styret i TEMA INVEST A/S			
_____ Terje Uri styreleder			
TEMA INVEST A/S		Side 4	



Noter 2023  
Tema Invest AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidsunktet.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23			19 813	19 813
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>			<b>19 813</b>	<b>19 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			12 013	12 013
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>			<b>7 800</b>	<b>7 800</b>
Årets ordinære avskrivninger			4 000	4 000
Økonomisk levetid	30-40 år	6 år	4 år	

Tema Invest AS



Noter 2023  
Tema Invest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 414	-9 738
Permanente forskjeller	-180 702	-18 534
Endring i midlertidige forskjeller	32 005	25 138
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 717	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 800	11 800	4 000
Gevinst – og tapskonto	112 021	140 026	28 005
Andre forskjeller	-4 000	-4 000	0
<b>Sum</b>	<b>115 821</b>	<b>147 826</b>	<b>32 005</b>
Aksjer og andre verdipapirer	1 924 652	1 711 492	-213 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-800 938	-818 655	-17 717
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 239 535</b>	<b>1 040 664</b>	<b>-198 872</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>272 698</b>	<b>228 946</b>	<b>-43 752</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>	<b>Andre fordringer</b>
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tema Invest AS



Noter 2023  
Tema Invest AS

	Lån	Leverandørgjeld/ kortsiktig gjeld
I konsern (ansvarlig lån)	0	0
I konsern	0	0
Felles kontrollert virksomhet		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er kjøpt tjenester med selskap i konsernet med kr 0,- + mva i 2023

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Vino Piemonte AS	1000 stk 0,1%)	45.5000	45.500
Ullavik Industribygg AS	21 (25%)	1.170.000	1.170.000
<b>Sum</b>		<b>1.215.500</b>	<b>1.215.500</b>

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Anskaffet	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat i år
Ullavik Industribygg AS fra	2005	420.052	166.427

### Markedsbaserte aksjer omløpsmidler

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Børsnoterte VPS aksjer	0,00	529.086	709.152	709.152
<b>SUM</b>			<b>709.152</b>	<b>709.152</b>

Netto urealisert bokført gevinst i VPS portefølge pr 31.12 kr. 180.066

Tema Invest AS



Noter 2023  
Tema Invest AS

## Note 6 Aksjekapital og Aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

<i>Aksjonærens navn:</i>	<i>Antall aksjer:</i>
Uri Holding AS	100
Uri Eiendom AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

*Antall aksjer:*

Medlemmer av styret: 0  
Indirekte eier styremedlem Terje Uri samtlige aksjer.

Det er ingen ansatte i selskapet: Årsverk 0  
Det er ikke lønnsutbetalinger i 2023

## Note nr.7 - Pantstillelser og garantier m.v.

### **Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	0	0

### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer Ullavik Industribygg AS	1.170.000	1.170.000
<u>Bygninger m/tomt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>1.170.000</b>	<b>1.170.000</b>

Tema Invest AS



<b>Balanse</b>			
TEMA INVEST A/S			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 115 090</u>	<u>1 948 676</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 115 090</u>	<u>1 948 676</u>
Sum egenkapital		<u>2 315 090</u>	<u>2 148 676</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum gjeld		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 319 090</u>	<u>2 152 676</u>

Sykkylven, 19.03.2024  
Styret i TEMA INVEST A/S

  
Terje Uri  
styreleder



# KARL JOHAN BRUDEVOLL

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i Tema Invest AS

Foretaks-/Revisornr.: 962 65 4991  
6220 Straumgjerde  
Mobil: 918 06 900  
Bank: 4045.30.47247  
E-mail: revisor@brudevoll.biz

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tema Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 166.414,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem av



Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straumgjerde, 19.03.2024

---

Karl Johan Brudevoll  
statsautorisert revisor