



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Taaje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			82 068
Annen driftsinntekt		10 454 973	10 454 891
Sum inntekter		10 454 973	10 536 959
Kostnader			
Varekostnad			139 222
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 534 448	2 534 448
Annen driftskostnad		254 931	273 864
Sum kostnader		2 789 379	2 947 534
Driftsresultat		7 665 594	7 589 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			96
Sum finansinntekter			96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 381	721 837
Annen finanskostnad		115 425	
Sum finanskostnader		783 806	721 837
Netto finans		-783 806	-721 741
Ordinært resultat før skattekostnad		6 881 788	6 867 684
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 513 993	1 510 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 367 795	5 356 793
Årsresultat		5 367 795	5 356 793
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 442 908	6 375 824
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 075 113	-1 019 031
Sum overføringer og disponeringer		5 367 795	5 356 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 493 307	1 190 070
Sum immaterielle eiendeler		1 493 307	1 190 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 733 366	25 267 814
Sum varige driftsmidler		22 733 366	25 267 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	11 181 857	
Andre fordringer		132 658	
Sum finansielle anleggsmidler		11 314 515	
Sum anleggsmidler		35 541 188	26 457 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 239 941	548 995
Andre fordringer		1 306 451	1 306 451
Konsernfordringer	10	10 000 000	
Sum fordringer		12 546 392	1 855 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			791 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			791 160
Sum omløpsmidler		12 546 392	2 646 606
SUM EIENDELER		48 087 579	29 104 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 287 420	287 420
Sum innskutt egenkapital		10 787 420	787 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 075 113	
Sum opptjent egenkapital		-1 075 113	
Sum egenkapital	5	9 712 307	787 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	20 334 529	19 650 762
Sum annen langsiktig gjeld		20 334 529	19 650 762
Sum langsiktig gjeld		20 334 529	19 650 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 326	17 788
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		448 384	449 386
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	16 434 273	8 174 135
Annen kortsiktig gjeld		914 761	24 999
Sum kortsiktig gjeld		18 040 744	8 666 308
Sum gjeld		38 375 273	28 317 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 087 579	29 104 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826234

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Taaje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			82 068
Annen driftsinntekt		10 454 973	10 454 891
Sum inntekter		10 454 973	10 536 959
Kostnader			
Varekostnad			139 222
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 534 448	2 534 448
Annen driftskostnad		254 931	273 864
Sum kostnader		2 789 379	2 947 534
Driftsresultat		7 665 594	7 589 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			96
Sum finansinntekter			96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 381	721 837
Annen finanskostnad		115 425	
Sum finanskostnader		783 806	721 837
Netto finans		-783 806	-721 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 513 993	1 510 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 367 795	5 356 793
Årsresultat		5 367 795	5 356 793
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 442 908	6 375 824
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 075 113	-1 019 031
Sum overføringer og disponeringer		5 367 795	5 356 793



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 493 307 1 190 070
Sum immaterielle eiendeler 1 493 307 1 190 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 22 733 366 25 267 814
Sum varige driftsmidler 22 733 366 25 267 814

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 10, 11 11 181 857
Andre fordringer 132 658
Sum finansielle anleggsmidler 11 314 515

Sum anleggsmidler 35 541 188 26 457 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 239 941 548 995
Andre fordringer 1 306 451 1 306 451
Konsernfordringer 10 10 000 000
Sum fordringer 12 546 392 1 855 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 791 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 791 160

Sum omløpsmidler 12 546 392 2 646 606

SUM EIENDELER 48 087 579 29 104 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5 500 000 500 000



Annen innskutt egenkapital	5	10 287 420	287 420
Sum innskutt egenkapital		10 787 420	787 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 075 113	
Sum opptjent egenkapital		-1 075 113	
Sum egenkapital	5	9 712 307	787 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	20 334 529	19 650 762
Sum annen langsiktig gjeld		20 334 529	19 650 762
Sum langsiktig gjeld		20 334 529	19 650 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 326	17 788
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		448 384	449 386
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	16 434 273	8 174 135
Annen kortsiktig gjeld		914 761	24 999
Sum kortsiktig gjeld		18 040 744	8 666 308
Sum gjeld		38 375 273	28 317 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 087 579	29 104 490



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Note
7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58689086.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58689086.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-35955720.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22733366.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2534448.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____



Noter 2021

Aasheim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3 - Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 500 aksjer til pålydende kr 1 000. Aksjekapitalen er derfor på kr 500 000. Samtlige aksjer er eid av Teglverksveien Invest AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1.2021	500 000	287 420	0	787 420
Konsernbidrag u/skattem. effekt		10 000 000		10 000 000
Konsernbidrag m/skattem. effekt		0	-6 442 908	-6 442 908
Årets resultat			5 367 795	5 367 795
Sum per 31.12.2021	500 000	10 287 420	-1 075 113	9 712 306

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2021 og 2020.



Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Total
Anskaffelseskost 1.1	50 689 086	8 000 000	58 689 086
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 689 086	8 000 000	58 689 086
Akkumulerte avskrivninger 1.1	33 421 272	0	33 421 272
Årets avskrivninger	2 534 448	0	2 534 448
Bokført verdi 31.12	14 733 366	8 000 000	22 733 366
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives ikke	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skatt	6 881 788	6 867 684
+/- Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 378 350	1 306 451
Grunnlag betalbar skatt resultatregnskapet	8 260 138	8 174 135
Mottatt / avgitt konsernbidrag		-8 174 135
Sum årets skattegrunnlag		0
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 817 230	1 798 310
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-303 237	-287 419
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	1 513 993	1 510 891
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 817 230	1 798 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 817 230	-1 798 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	-7 209 445	-5 936 518
Saldo gevinst og tapskonto	421 686	527 108
Sum midlertidige forskjeller	-6 787 759	-5 409 410
Utsatt skattefordel	1 493 307	1 190 070
Effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	6 881 788	6 867 684
22% skatt av resultat før skatt	1 513 993	1 510 891
Permanente forskjeller	0	0
Beregnet skattekostnad	1 513 993	1 510 891
Effektiv skattesats	22%	22%

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Enkle pengekrav	2 546 392	2 646 606

Som sikkerhet for konsernet gjeld til kreditinstitusjoner har selskapet pantsatt alle enkle pengekrav.



Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern		
Lån fra Tegleverksveien Invest	20 334 529	19 650 762
Sum	20 334 529	19 650 762
Lånet renteberegnes med		
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Konsernbidrag fra Tegleverksveien Invest AS	10 000 000	1 306 451
Sum	10 000 000	1 306 451
Langsiktig fordringer	2021	
Lån til Lineage Norway Holdings 1 AS	5 000 000	
Lån til Lineage Treasury Europe	6 181 856	
Sum	11 181 856	
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernbidrag til Tegleverksveien Invest AS	8 174 135	8 174 135
Konsernbidrag til Lineage Norway Holding 1	8 260 138	
Sum	16 434 273	8 174 135

Note 11 - Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Rentekostnader lån fra Tegleverksveien Invest AS	668 381	721 825
Avgitt konsernbidrag til Tegleverksveien - med skattemessig effekt	0	8 174 135
Mottatt konsernbidrag fra Tegleverksveien - uten skattemessig effekt	0	1 306 451



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aasheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aasheim Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: FM85B-TVGCQ-6BDMC-J3E3-MCOPJ-NG1TW



Uavhengig revisors beretning - Aasheim Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juli 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: fM85B-TVGOO-6BDMC-J3E13-MCOPJ-NG1TW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-27 06:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #M85B-TVGQO-6BDMC-J3E13-MCOPJ-NG1TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>