



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen
Kattegat 3B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 750	4 000
Sum kostnader		4 750	4 000
Driftsresultat		-4 750	-4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 750	-4 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 017	27 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 267	-31 092
Årsresultat		24 267	-31 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 267	-31 092
Totalresultat		24 267	-31 092
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-31 092
Avsatt til annen egenkapital	4	24 267	
Sum overføringer og disponeringer		24 267	-31 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 059 935
Sum varige driftsmidler			1 059 935
Sum anleggsmidler		0	1 059 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	173 332	
Sum fordringer		173 332	
Sum omløpsmidler		173 332	0
SUM EIENDELER		173 332	1 059 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital	4	81 065	-21 814
Sum innskutt egenkapital		149 065	46 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 267	
Sum opptjent egenkapital		24 267	
Sum egenkapital		173 332	46 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern			1 013 749
Sum annen langsiktig gjeld			1 013 749
Sum langsiktig gjeld		0	1 013 749
Sum gjeld		0	1 013 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 332	1 059 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466171

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen
Kattegat 3B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 451 771
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 750	4 000
Sum kostnader		4 750	4 000
Driftsresultat		-4 750	-4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 750	-4 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 017	27 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 267	-31 092
Årsresultat		24 267	-31 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 267	-31 092
Totalresultat		24 267	-31 092
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-31 092
Avsatt til annen egenkapital	4	24 267	
Sum overføringer og disponeringer		24 267	-31 092



Organisasjonsnr: 912 451 771
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 059 935
Sum varige driftsmidler			1 059 935
Sum anleggsmidler		0	1 059 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	173 332	
Sum fordringer		173 332	
Sum omløpsmidler		173 332	0
SUM EIENDELER		173 332	1 059 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital	4	81 065	-21 814
Sum innskutt egenkapital		149 065	46 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 267	
Sum opptjent egenkapital		24 267	
Sum egenkapital		173 332	46 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern			1 013 749
Sum annen langsiktig gjeld			1 013 749
Sum langsiktig gjeld		0	1 013 749



Sum gjeld	0	1 013 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 332	1 059 935



Organisasjonsnr: 912 451 771
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	680.00	68000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjeving Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Aaserud, Gudrun Mortensen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2021 18.32.53

Date of birth

1960-04-30

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Mortensen, Nils Peter

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2021 13.09.55

Date of birth

1948-06-29

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskapet
for
Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS
2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>4 750</u>	<u>4 000</u>
Sum driftskostnader		4 750	4 000
Driftsresultat		-4 750	-4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 750	-4 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-29 017</u>	<u>27 092</u>
Ordinært resultat		24 267	-31 092
Årsresultat		<u>24 267</u>	<u>-31 092</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	24 267	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>31 092</u>
Sum overføringer		24 267	-31 092



Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	1 059 935
Sum varige driftsmidler		0	1 059 935
Sum anleggsmidler		0	1 059 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	173 332	0
Sum fordringer		173 332	0
Sum omløpsmidler		173 332	0
Sum eiendeler		173 332	1 059 935



Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital	4	81 065	-21 814
Sum innskutt egenkapital		149 065	46 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 267	0
Sum opptjent egenkapital		24 267	0
Sum egenkapital		173 332	46 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 013 749
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 013 749
Sum gjeld		0	1 013 749
Sum egenkapital og gjeld		173 332	1 059 935

Mandal, 25.05.2021
Styret i Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS

<u>Gudrun Mortensen Aaserud</u> styreleder	<u>Nils Peter Mortensen</u> styremedlem
---	--



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke underlagt lov om offentlig tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er heller ikke betalt noe godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til ordinær revisjon.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	680	68 000
Sum	100	680	68 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gjeving Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.2020	68 000	-21 814	0	46 186
Årsresultat 2020			24 267	24 267
Mottatt konsernbidrag 2020		102 879		102 879
Egenkapital pr. 31.12.2020	68 000	81 065	24 267	173 332

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 017	27 092
Skattekostnad ordinært resultat	-29 017	27 092

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 750	-4 000
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	131 896	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 146	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 000

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 017	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 017	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-127 146	-127 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	127 146	127 146



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 059 935
Tilgang	0
Avgang	1 059 935
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.2020	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig fordring på morselskapet Gjeving Holding AS pr. 31.12 på kr 173 332. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020. Av fordringen er kr. 131 896 mottatt konsernbidrag i 2020 med skattemessig effekt.