



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: 1823 KNAPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peder Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 517 762	2 424 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 517 762</b>	<b>2 424 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		963 124	926 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 000	62 000
Annen driftskostnad		736 299	898 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 423</b>	<b>1 887 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 339</b>	<b>536 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	42
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		59 203	80 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 203</b>	<b>80 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 135</b>	<b>-80 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 204</b>	<b>456 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 204</b>	<b>456 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>697 204</b>	<b>456 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 204	456 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>697 204</b>	<b>456 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		919 079	981 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>919 079</b>	<b>981 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		80 681	129 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 681</b>	<b>129 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 760</b>	<b>1 110 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 012	101 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 012</b>	<b>101 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 770	43 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 770</b>	<b>43 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 782</b>	<b>144 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 542</b>	<b>1 254 473</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		399 662	6 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 662</b>	<b>6 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 662</b>	<b>6 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		560 139	795 325
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	22 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 139</b>	<b>817 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 139</b>	<b>817 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			168 798
Leverandørgjeld		196 130	35 673
Skyldige offentlige avgifter		147 703	146 872
Annen kortsiktig gjeld		82 908	79 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 741</b>	<b>430 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 880</b>	<b>1 247 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 542</b>	<b>1 254 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS  
1823 KNAPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peder Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 945 727 594  
KNAPSTAD EIENDOMSSKAP ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 517 762	2 424 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 517 762</b>	<b>2 424 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		963 124	926 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 000	62 000
Annen driftskostnad		736 299	898 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 423</b>	<b>1 887 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 339</b>	<b>536 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	42
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		59 203	80 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 203</b>	<b>80 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 135</b>	<b>-80 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 204</b>	<b>456 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 204</b>	<b>456 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>697 204</b>	<b>456 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 204	456 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>697 204</b>	<b>456 656</b>



Organisasjonsnr: 945 727 594  
KNAPSTAD EIENDOMSSKAP ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		919 079	981 079
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		80 681	129 095
-----------------	--	--------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		999 760	1 110 174
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		102 012	101 167
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		306 770	43 132
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		306 770	43 132
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 408 542	1 254 473
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		399 662	6 755
--------------------------	--	---------	-------

Sum egenkapital		399 662	6 755
-----------------	--	---------	-------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	560 139	795 325
Øvrig langsiktig gjeld	22 000	22 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>582 139</b>	<b>817 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>582 139</b>	<b>817 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		168 798
Leverandørgjeld	196 130	35 673
Skyldige offentlige		
avgifter	147 703	146 872
Annen kortsiktig gjeld	82 908	79 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>426 741</b>	<b>430 393</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 008 880</b>	<b>1 247 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 408 542</b>	<b>1 254 473</b>



Organisasjonsnr: 945 727 594  
KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei