



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 155 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Mona Irene Jensen
Skovlyveien 5B
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 221	28 479
Sum kostnader		81 221	28 479
Driftsresultat		-57 221	-28 479
Annen rentekostnad		117 821	14 841
Sum finanskostnader		117 821	14 841
Netto finans		-117 821	-14 841
Resultat før skattekostnad		-175 041	-43 320
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-175 041	-43 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 041	-43 320
Totalresultat		-175 041	-43 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 041	-43 320
Sum overføringer og disponeringer		-175 041	-43 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 532 934	5 200 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 532 934	5 200 931
Sum anleggsmidler		6 532 934	5 200 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		710	14 598
Sum fordringer		710	14 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 001	
Sum omløpsmidler		16 710	14 598
SUM EIENDELER		6 549 645	5 215 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		218 362	43 320
Sum opptjent egenkapital		-218 362	-43 320
Sum egenkapital	5	4 281 638	4 456 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 577	458 252
Leverandørgjeld		207 647	259 321
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 782	41 276
Sum kortsiktig gjeld		2 268 006	758 849
Sum gjeld		2 268 006	758 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 645	5 215 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535225

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 155 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Mona Irene Jensen
Skovlyveien 5B
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 155 796
LUNDEBY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 221	28 479
Sum kostnader		81 221	28 479
Driftsresultat		-57 221	-28 479
Annen rentekostnad		117 821	14 841
Sum finanskostnader		117 821	14 841
Netto finans		-117 821	-14 841
Resultat før skattekostnad		-175 041	-43 320
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-175 041	-43 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 041	-43 320
Totalresultat		-175 041	-43 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 041	-43 320
Sum overføringer og disponeringer		-175 041	-43 320



Organisasjonsnr: 932 155 796
LUNDEBY UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 532 934	5 200 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 532 934	5 200 931
Sum anleggsmidler		6 532 934	5 200 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		710	14 598
Sum fordringer		710	14 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 001	
Sum omløpsmidler		16 710	14 598
SUM EIENDELER		6 549 645	5 215 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		218 362	43 320
Sum opptjent egenkapital		-218 362	-43 320



Sum egenkapital	5	4 281 638	4 456 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 004 577	458 252
Leverandørgjeld		207 647	259 321
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 782	41 276
Sum kortsiktig gjeld		2 268 006	758 849
Sum gjeld		2 268 006	758 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 645	5 215 529



Organisasjonsnr: 932 155 796
LUNDEBY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 LUNDEBY UTLEIE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 155 796



RESULTATREGNSKAP

LUNDEBY UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		24 000	0
Annen driftskostnad		81 221	28 479
Sum driftskostnader		81 221	28 479
Driftsresultat		-57 221	-28 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		117 821	14 841
Resultat av finansposter		-117 821	-14 841
Resultat før skattekostnad		-175 041	-43 320
Årsresultat		-175 041	-43 320
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		175 041	43 320
Sum overføringer		-175 041	-43 320



BALANSE

LUNDEBY UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 532 934	5 200 931
Sum varige driftsmidler	2	6 532 934	5 200 931
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 532 934	5 200 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		710	14 598
Sum fordringer		710	14 598
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 001	0
Sum omløpsmidler		16 710	14 598
Sum eiendeler		6 549 645	5 215 529



BALANSE

LUNDEBY UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-218 362	-43 320
Sum opptjent egenkapital		-218 362	-43 320
Sum egenkapital	5	4 281 638	4 456 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 577	458 252
Leverandørgjeld		207 647	259 321
Annen kortsiktig gjeld		55 782	41 276
Sum kortsiktig gjeld		2 268 006	758 849
Sum gjeld		2 268 006	758 849
Sum egenkapital og gjeld		6 549 645	5 215 529

Råde, 28.05.2025
Styret i LUNDEBY UMLEIE AS

Hans Ole Jensen
styreleder

Mona Irene Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 200 931	5 200 931
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 332 003	1 332 003
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 532 934	6 532 934
= Bokført verdi 31.12.24	6 532 934	6 532 934



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 041	-43 320
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-175 041	-43 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 362	-43 320	175 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 362	43 320	-175 041
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEBY UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	45 000,0	4 500 000
Sum	100		4 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Jensen	50	50,0	50,0
Mona Irene Jensen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mona Irene Jensen	styremedlem	50
Hans Ole Jensen	styreleder	50



Totalt antall aksjer

100

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 07.09.2023..Selskapet har i 2024 fortsatt med opparbeiding av tomt/bygning for utleie.

Selskapet egenkapital er pr 31.12.2024 kr 4 281 638, resultatet for 2023 var kr 175 041 i underskudd.

Driften av LUNDEBY UTLEIE AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.