



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 696	78 087
Sum kostnader		71 696	78 087
Driftsresultat		-71 696	-78 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 252	1 632
Sum finansinntekter		5 252	1 632
Annen rentekostnad		269 507	178 054
Sum finanskostnader		269 507	178 054
Netto finans		-264 255	-176 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 951	-254 509
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 951	-254 509
Årsresultat		-335 951	-254 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 951	-254 509
Totalresultat		-335 951	-254 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-335 951	-254 509
Sum overføringer og disponeringer		-335 951	-254 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 612 911	3 612 911
Sum varer		3 612 911	3 612 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 184	49 604
Sum fordringer		9 184	49 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 967	47 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 967	47 732
Sum omløpsmidler		3 637 062	3 710 247
SUM EIENDELER		3 637 062	3 710 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 513 601	1 177 650
Sum opptjent egenkapital		-1 513 601	-1 177 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 489 171	-1 153 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 644 490	2 808 914
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 454 040	1 988 104
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 530	4 797 019
Sum langsiktig gjeld		5 098 530	4 797 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 174	49 594
Annen kortsiktig gjeld		18 530	16 855
Sum kortsiktig gjeld		27 704	66 449
Sum gjeld		5 126 233	4 863 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 062	3 710 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463353

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 696	78 087
Sum kostnader		71 696	78 087
Driftsresultat		-71 696	-78 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 252	1 632
Sum finansinntekter		5 252	1 632
Annen rentekostnad		269 507	178 054
Sum finanskostnader		269 507	178 054
Netto finans		-264 255	-176 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 951	-254 509
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 951	-254 509
Årsresultat		-335 951	-254 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 951	-254 509
Totalresultat		-335 951	-254 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-335 951	-254 509
Sum overføringer og disponeringer		-335 951	-254 509



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Sum varer	3	3 612 911	3 612 911
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		9 184	49 604
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 967	47 732
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 637 062	3 710 247
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	2	1 513 601	1 177 650
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	2 644 490	2 808 914
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 454 040	1 988 104
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 530	4 797 019
Sum langsiktig gjeld		5 098 530	4 797 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 174	49 594
Annen kortsiktig gjeld		18 530	16 855
Sum kortsiktig gjeld		27 704	66 449
Sum gjeld		5 126 233	4 863 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 062	3 710 247



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 245 935



Resultatregnskap
Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		71 696	78 087
Sum driftskostnader		71 696	78 087
Driftsresultat		-71 696	-78 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 252	1 632
Annen rentekostnad		269 507	178 054
Resultat av finansposter		-264 255	-176 422
Resultat før skattekostnad		-335 951	-254 509
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-335 951	-254 509
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	335 951	254 509
Sum overføringer		-335 951	-254 509



Balanse

Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 612 911	3 612 911
Sum varer		<u>3 612 911</u>	<u>3 612 911</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 184	49 604
Sum fordringer		<u>9 184</u>	<u>49 604</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 967	47 732
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>14 967</u>	<u>47 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 637 062</u>	<u>3 710 247</u>
Sum eiendeler		<u>3 637 062</u>	<u>3 710 247</u>



Balanse
Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-1 513 601	-1 177 650
Sum opptjent egenkapital		-1 513 601	-1 177 650
Sum egenkapital		-1 489 171	-1 153 220
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 644 490	2 808 914
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 454 040	1 988 104
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 530	4 797 019
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 174	49 594
Annen kortsiktig gjeld		18 530	16 855
Sum kortsiktig gjeld		27 704	66 449
Sum gjeld		5 126 233	4 863 468
Sum egenkapital og gjeld		3 637 062	3 710 247

Bodø den,
Styret i Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Mads Torrissen
styreleder

Alf Mangor Johannessen
styremedlem

Tore Robert Berg-Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Bryggeriet Bodø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å klargjøre eiendommen for videre utvikling eller salg.

Selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12.2023, og eierne av selskapet har lånt inn med penger til selskapet i løpet av året.

Driften av Bryggeriet Bodø Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på nye henvendelser fra interessenter på eiendommen samt egen vurdering av videre utvikling av eiendommen.

Note 3 Varelager

	2023	2022
Varelager	3 612 911	3 612 911
Sum netto varelager	3 612 911	3 612 911

Varelager består av eiendom som skal utvikles eller selges.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 644 490	2 808 914
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 822 370	1 983 417
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	3 612 911	3 612 911



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 454 040	1 988 104
Sum gjeld	2 454 040	1 988 104

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.