



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 543 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		576 000	576 000
Annen driftsinntekt		5 191	5 037
Sum inntekter		581 191	581 037
Kostnader			
Styrehonorar	2	27 400	23 000
Lønnskostnad	3		
Arbeidsgiveravgift		3 863	3 243
Vedlikehold og investeringer	4	464	64 548
Revisjon	5	11 000	10 500
Snørydding/strøing			20 688
Forretningsførerhonorar		65 243	66 353
Kommunale avgifter	6	130 932	116 958
Festeavgift	8		
Energi og strøm		8 967	15 939
Forsikringer		42 397	37 966
Abonnement TV-anlegg		70 040	68 782
Annen driftskostnad	7	24 887	23 087
Sum kostnader		385 193	451 062
Driftsresultat		195 998	129 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	59
Sum finansinntekter		65	59
Annen rentekostnad		60 086	60 824
Sum finanskostnader		60 086	60 824
Netto finans		-60 021	-60 765
Ordinært resultat før skattekostnad		135 977	69 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 977	69 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		135 977	69 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 977	69 210
Totalresultat		135 977	69 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 977	69 210
Sum overføringer og disponeringer		135 977	69 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	1 089 275	1 089 275
Sum varige driftsmidler	9	1 089 275	1 089 275
Sum anleggsmidler		1 089 275	1 089 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 065	8 000
Forskuddsbetalte kostnader		33 969	32 971
Sum fordringer		44 033	40 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 542	151 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 542	151 744
Sum omløpsmidler		292 576	192 715
SUM EIENDELER		1 381 851	1 281 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		653 965	789 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	1	-653 965	-789 942
Sum egenkapital		-653 665	-789 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	61 500	61 500
Obligasjonslån		1 949 519	1 993 940
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 019	2 055 440
Sum langsiktig gjeld		2 011 019	2 055 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 265	14 960
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		1 080	1 080
Sum kortsiktig gjeld		24 497	16 192
Sum gjeld		2 035 516	2 071 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 851	1 281 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780707

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 543 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 961 543 630
BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		576 000	576 000
Annen driftsinntekt		5 191	5 037
Sum inntekter		581 191	581 037
Kostnader			
Styrehonorar	2	27 400	23 000
Lønnskostnad	3		
Arbeidsgiveravgift		3 863	3 243
Vedlikehold og investeringer	4	464	64 548
Revisjon	5	11 000	10 500
Snørydding/strøing			20 688
Forretningsførerhonorar		65 243	66 353
Kommunale avgifter	6	130 932	116 958
Festeavgift	8		
Energi og strøm		8 967	15 939
Forsikringer		42 397	37 966
Abonnement TV-anlegg		70 040	68 782
Annen driftskostnad	7	24 887	23 087
Sum kostnader		385 193	451 062
Driftsresultat		195 998	129 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	59
Sum finansinntekter		65	59
Annen rentekostnad		60 086	60 824
Sum finanskostnader		60 086	60 824
Netto finans		-60 021	-60 765
Ordinært resultat før skattekostnad		135 977	69 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 977	69 210
Årsresultat		135 977	69 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 977	69 210
Totalresultat		135 977	69 210
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	135 977	69 210
Sum overføringer og disponeringer	135 977	69 210



Organisasjonsnr: 961 543 630
BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	8, 12	1 089 275	1 089 275
Sum varige driftsmidler	9	1 089 275	1 089 275

Sum anleggsmidler		1 089 275	1 089 275
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		10 065	8 000
Forskuddsbetalte kostnader		33 969	32 971
Sum fordringer		44 033	40 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 542	151 744
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 542	151 744
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		292 576	192 715
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 381 851	1 281 990
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300

Opptjent egenkapital

Udekket tap		653 965	789 942
Sum opptjent egenkapital	1	-653 965	-789 942

Sum egenkapital		-653 665	-789 642
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	61 500	61 500
Obligasjonslån		1 949 519	1 993 940



Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 019	2 055 440
Sum langsiktig gjeld		2 011 019	2 055 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 265	14 960
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		1 080	1 080
Sum kortsiktig gjeld		24 497	16 192
Sum gjeld		2 035 516	2 071 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 851	1 281 990



Organisasjonsnr: 961 543 630
BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Balaklava 2-4-6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Balaklava 2-4-6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Balaklava 2-4-6 Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-14 16:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Balaklava 2-4-6 BL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader		576 000	576 000	576 000	576 000
Annen driftsinntekt		5 191	5 037	0	0
Sum driftsinntekter		581 191	581 037	576 000	576 000
Styreonorar	2	27 400	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift		3 863	3 243	4 000	4 000
Vedlikehold og investeringer	4	464	64 548	80 000	80 000
Revisjon	5	11 000	10 500	12 000	12 000
Snørydding/strøing		0	20 688	0	0
Forretningsførerhonorar		65 243	66 353	66 000	66 000
Kommunale avgifter	7	130 932	116 958	110 000	135 000
Energi og strøm		8 967	15 939	16 000	13 000
Forsikringer		42 397	37 966	40 000	44 000
Abonnement TV-anlegg		70 040	68 782	69 000	71 000
Annen driftskostnad	8	24 887	23 087	27 000	27 000
Sum driftskostnader		385 193	451 062	447 000	475 000
Driftsresultat		195 998	129 975	129 000	101 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		65	59	0	0
Annen rentekostnad		60 086	60 824	61 000	61 000
Resultat av finansposter		-60 021	-60 765	-61 000	-61 000
Ordinært resultat		135 977	69 210	68 000	40 000
Årsresultat		135 977	69 210	68 000	40 000
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		135 977	69 210	0	0
Sum overføringer		135 977	69 210	0	0



Balanse

Balaklava 2-4-6 BL

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	1 089 275	1 089 275
Sum varige driftsmidler	10	1 089 275	1 089 275
Sum anleggsmidler		1 089 275	1 089 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 065	8 000
Forskuddsbetalte kostnader		33 969	32 971
Sum fordringer		44 033	40 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 542	151 744
Sum omløpsmidler		292 576	192 715
Sum eiendeler		1 381 851	1 281 990

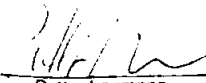


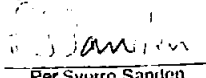
Balanse

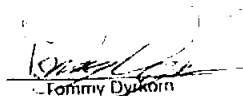
Balaklava 2-4-6 BL

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Egenkapital			
Udekket tap		-653 965	-789 942
Sum egenkapital		-653 665	-789 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Boretslanskudd	11	61 500	61 500
Lån Handelsbanken		1 949 519	1 993 940
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 019	2 055 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 265	14 960
Skuldt offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		1 080	1 080
Sum kortsiktig gjeld		24 497	16 192
Sum gjeld		2 035 516	2 071 632
Sum egenkapital og gjeld		1 381 851	1 281 990

Moss
Styret i Balaklava 2-4-6 BL


Petter Laumann
Styreleder


Per Sverre Sanden
Styremedlem


Tommy Dykkorn
Styremedlem

Balaklava 2-4-6 BL

Org.nr: 961 543 630



Noter

Balaklava 2-4-6 BL

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.20	31.12.19
A: Disponible midler pr 01.01	176 522	149 890
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	135 977	69 210
2. Tilbakeføring av avskrivning		0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.		
6. Tilbakf. av nedskrivning		0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.		0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 44 421	-42 578
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	91 556	26 632
C: Disponible midler pr 31.12	268 078	176 522
Sum omløpsmidler		
- sum kortsiktig gjeld		
= disponible midler		

Org.nr: 961 543 630



Noter

Balaklava 2-4-6 BL

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

<u>Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:</u>	
Bokført verdi av eiendeler :	1 381 850
<u>Gjeld</u>	<u>- 2 035 516</u>
<u>Sum bokført egenkapital pr 31.12</u>	<u>- 653 665</u>

Herav:	
Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	300
Opptjent egenkapital (-udekket tap)	- 653 965

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 27 400 i styrehonorar.

Note 3 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2020..

Note 4 Vedlikehold

-		
Maling / Beis mm	kr	464,-
Sum vedlikehold	kr	464,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Balaklava 2-4-6 BL

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 11 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 8 Andre driftskostnader

Bankomkostninger	kr 3 867,-
Medl skap Huseiernes Landsf	kr 1 490,-
Clas Ohlson div bl a Blekk	kr 3 533,-
visma net	kr 5 633,-
Domene	kr 440,-
kompostkvern , leie	kr 1 934,-
<u>Honda HRS</u>	<u>kr 7 990,-</u>

Sum andre kostnader kr 24 887,-

Note 9 Tomt/ Bygning

Borettslaget kjøpte festet tomt i 2018 kr 1 029 275,-

Note 10 Bygninger /Tomt

Eiendommen:

Anskaffet år:

<u>Kostpris</u>	<u>60 000</u>
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>	<u>60 000</u>

Tomt

Anskaffet år 2018

<u>Kostpris</u>	<u>1 029 275</u>
<u>Bokførtverdi pr 31.12</u>	<u>1 029 275</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter

Balaklava 2-4-6 BL

Note 11 Borettsinnskudd

Opprinnelig	61 500
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	61 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	30 år
Rente	2,45 %
Opprinnelig	2 055 000
Nedbetalt tidligere	61 060
Nedbetalt i år	44 421
Sum pantegjeld	1 949 519

Lånet er et annuitetslån.

Andel fellesgjeld pr 31/12 kr 162 460,-

Note 13 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 011 019 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

<u>Tomt/Bygninger</u>	1 089 275
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	1 089 275