



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 170 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREVÅG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Husemoen 13  
5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Nedrevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 508 397	1 527 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 508 397</b>	<b>1 527 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 391	299 543
Annen driftskostnad		723 175	671 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 566</b>	<b>970 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 831</b>	<b>556 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	1 267
Annen finansinntekt		2 477	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	69 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 129</b>	<b>70 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 527	224 792
Annen rentekostnad		405 520	294 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 047</b>	<b>519 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 918</b>	<b>-448 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 088</b>	<b>107 919</b>
Skattekostnad		-42 402	60 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 686</b>	<b>47 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-148 686	47 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 686</b>	<b>47 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 760	86 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 760</b>	<b>86 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 151 633	13 443 347
Maskiner og anlegg	1	69 763	91 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 221 395</b>	<b>13 534 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		46 760	16 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 760</b>	<b>16 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496 915</b>	<b>13 637 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 629	16 700
Andre kortsiktige fordringer		31 707	20 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 336</b>	<b>37 482</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 230	92 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 230</b>	<b>92 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 566</b>	<b>129 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 481</b>	<b>13 767 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		295 003	295 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 003</b>	<b>395 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 242 694	1 391 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 694</b>	<b>1 391 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 698</b>	<b>1 786 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 757 311	6 814 052
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 314 510	3 427 502
Øvrig langsiktig gjeld		1 134 382	1 223 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 206 203</b>	<b>11 464 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 206 203</b>	<b>11 464 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 944	32 612
Betalbar skatt		0	40 931
Skyldige offentlige avgifter		130 579	60 141
Annen kortsiktig gjeld	4	866 058	382 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 581</b>	<b>516 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 336 784</b>	<b>11 981 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 482</b>	<b>13 767 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 170 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREVÅG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Husemoen 13  
5780 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Nedrevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 170 849  
NEDREVÅG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 508 397	1 527 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 508 397</b>	<b>1 527 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 391	299 543
Annen driftskostnad		723 175	671 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 566</b>	<b>970 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 831</b>	<b>556 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	1 267
Annen finansinntekt		2 477	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	69 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 129</b>	<b>70 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 527	224 792
Annen rentekostnad		405 520	294 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 047</b>	<b>519 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 918</b>	<b>-448 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 088</b>	<b>107 919</b>
Skattekostnad		-42 402	60 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 686</b>	<b>47 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-148 686	47 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 686</b>	<b>47 918</b>



Organisasjonsnr: 997 170 849  
NEDREVÅG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 760	86 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 760</b>	<b>86 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 151 633	13 443 347
Maskiner og anlegg	1	69 763	91 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 221 395</b>	<b>13 534 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		46 760	16 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 760</b>	<b>16 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496 915</b>	<b>13 637 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 629	16 700
Andre kortsiktige fordringer		31 707	20 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 336</b>	<b>37 482</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 230</b>	<b>92 444</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 230	92 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 230</b>	<b>92 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 566</b>	<b>129 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 481</b>	<b>13 767 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1 000	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	295 003	295 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>395 003</b>	<b>395 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 242 694	1 391 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 242 694</b>	<b>1 391 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 637 698</b>	<b>1 786 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	6 757 311	6 814 052
Langsiktig konserngjeld 2, 4	3 314 510	3 427 502
Øvrig langsiktig gjeld	1 134 382	1 223 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 206 203</b>	<b>11 464 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 206 203</b>	<b>11 464 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 944	32 612
Betalbar skatt	0	40 931
Skyldige offentlige avgifter	130 579	60 141
Annen kortsiktig gjeld 4	866 058	382 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 130 581</b>	<b>516 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 336 784</b>	<b>11 981 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 974 482</b>	<b>13 767 830</b>



Organisasjonsnr: 997 170 849  
NEDREVÅG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3314510.00	3427502.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540750.00	279223.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
100000.00

**Mer om fordringer**

Lånet forfaller senest innen år 2029.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
11206203.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6757311.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
13151635.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NEDREVÅG EIGEDOM AS**

997170849

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDREVÅG EIGEDOM AS  
997 170 849

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 508 397	1 527 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 508 397</b>	<b>1 527 673</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 391	299 543
Annen driftskostnad		723 175	671 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 036 566</b>	<b>970 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 831</b>	<b>556 812</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 652	1 267
Annen finansinntekt		2 477	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	69 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 129</b>	<b>70 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 527	224 792
Annen rentekostnad		405 520	294 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 047</b>	<b>519 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 918</b>	<b>-448 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 088</b>	<b>107 919</b>
Skattekostnad		-42 402	60 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 686</b>	<b>47 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-148 686	47 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 686</b>	<b>47 918</b>



NEDREVÅG EIGEDOM AS  
997 170 849

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 760	86 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 760</b>	<b>86 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 151 633	13 443 347
Maskiner og anlegg	1	69 763	91 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 221 395</b>	<b>13 534 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		46 760	16 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 760</b>	<b>16 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496 916</b>	<b>13 637 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 629	16 700
Andre kortsiktige fordringer		31 707	20 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 336</b>	<b>37 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 230	92 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 230</b>	<b>92 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 566</b>	<b>129 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 482</b>	<b>13 767 830</b>



NEDREVÅG EIGEDOM AS  
997 170 849

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		295 003	295 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 003</b>	<b>395 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 242 694	1 391 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 694</b>	<b>1 391 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 698</b>	<b>1 786 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 757 311	6 814 052
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 314 510	3 427 502
Øvrig langsiktig gjeld		1 134 382	1 223 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 206 203</b>	<b>11 464 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 944	32 612
Betalbar skatt		0	40 931
Skyldige offentlige avgifter		130 579	60 141
Annen kortsiktig gjeld	4	866 058	382 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 581</b>	<b>516 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 336 784</b>	<b>11 981 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 482</b>	<b>13 767 830</b>

KINSARVIK, 23.06.2025

Geir Atle Nedrevåg  
styrets leder / daglig leder

Siv Anne Nedrevåg  
styremedlem

Inge Nedrevåg  
styremedlem



NEDREVÅG EIGEDOM AS  
997 170 849

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDREVÅG EIGEDOM AS  
997 170 849

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 213	108 383	16 839 456	17 007 052
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>59 213</b>	<b>108 383</b>	<b>16 839 456</b>	<b>17 007 052</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 213	-16 944	-3 396 107	-3 472 263
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 213	-38 620	-3 687 821	-3 785 654
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>69 763</b>	<b>13 151 635</b>	<b>13 221 398</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	21 677	291 714	313 391
Økonomisk levetid	0	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 206 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 757 311
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 151 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

### Mer om fordringer

Lånet forfaller senest innen år 2029.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 314 510	3 427 502

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	540 750	279 223

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Nedrevåg Eigedom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedrevåg Eigedom AS som viser et underskudd på kr 148 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NOMUE-XBH48-5ZFA9-Z8VD4-FRVCY-5JMFY



## VESTLANDS revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Istalstø, 25.juni 2025  
Vestlandsrevisjon AS

Janne Eraker  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eraker, Janne

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestlandsrevisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-105767

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-25 12:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOMUE-XBH48-5ZFA9-Z8VD4-FRWCY-5JMFY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.