



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Harry Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Leieinntekter   |      | 101 003        |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 17 025         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>118 028</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 1    | 10 983         |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 12 533         |          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 124 079        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>147 595</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-29 567</b> |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 8 743          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>8 743</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-8 743</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-38 310</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -8 428         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-29 882</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-29 882</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-29 882</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-29 882</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Udekket tap   |      | -29 882        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-29 882</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021           | 2020          |
|--|----------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |               |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 8 428          |               |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>8 428</b>   |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 581 205        |               |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                |               |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                |               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        | 19 241         |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>600 446</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>608 874</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                |               |
| Kundefordringer                                |          | 10 260         |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 3 713          |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>13 973</b>  |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 186 159        | 30 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>186 159</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>200 132</b> | <b>30 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>809 006</b> | <b>30 000</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Aksjekapital                      | 5           | 465 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 5           |                |               |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -5 570         | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>459 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |               |
| Udekket tap                       |             | 29 882         |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-29 882</b> |               |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>429 548</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |               |
| Utsatt skatt                      | 3           |                |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 354 160        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>354 160</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>354 160</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |               |
| Leverandørgjeld                   |             | 19 966         |               |
| Betalbar skatt                    | 3           |                |               |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 1 997          |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 3 335          | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>25 297</b>  | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>379 457</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>809 006</b> | <b>30 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Harry Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 926 114 484  
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |             |
| Leieinntekter   |             | 101 003        |             |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 17 025         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>118 028</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |             |
| Lønnskostnad  | 1           | 10 983         |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 12 533         |             |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 124 079        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>147 595</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-29 567</b> |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 8 743          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>8 743</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-8 743</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-38 310</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | -8 428         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-29 882</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-29 882</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-29 882</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-29 882</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |             |
| Udekket tap   |             | -29 882        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-29 882</b> |             |



Organisasjonsnr: 926 114 484  
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021           | 2020          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 8 428          |               |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>8 428</b>   |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                |               |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 581 205        |               |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                |               |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                |               |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 19 241         |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>600 446</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>608 874</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                       |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                |               |
| Kundefordringer                                    |      | 10 260         |               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 3 713          |               |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>13 973</b>  |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 186 159        | 30 000        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>186 159</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>200 132</b> | <b>30 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>809 006</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                |               |
| Aksjekapital                                       | 5    | 465 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5    |                |               |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | -5 570         | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>459 430</b> | <b>24 430</b> |



|                                   |          |                |               |
|-----------------------------------|----------|----------------|---------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                |               |
| Udekket tap                       |          | 29 882         |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-29 882</b> |               |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>429 548</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                |               |
| Utsatt skatt                      | 3        |                |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                |               |
| Gjeld til                         |          |                |               |
| kredittinstitusjoner              |          | 354 160        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>354 160</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>354 160</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                |               |
| Leverandørgjeld                   |          | 19 966         |               |
| Betalbar skatt                    | 3        |                |               |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 997          |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 3 335          | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>25 297</b>  | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>379 457</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>809 006</b> | <b>30 000</b> |



Organisasjonsnr: 926 114 484  
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

## GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

Org.nr.:926 114 484

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021           | 2020     |
|---|------|----------------|----------|
| Leieinntekter   |      | 101 003        | 0        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 17 025         | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>118 028</b> | <b>0</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 10 983         | 0        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 12 533         | 0        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 124 079        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>147 595</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-29 567</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 8 743          | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-8 743</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-38 310</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -8 428         | 0        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-29 882</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-29 882</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |          |
| Overført til udekket tap                              |      | 29 882         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-29 882</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

#### GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

| EIENDELER                           | Note | 2021                  | 2020                 |
|-------------------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                       |                      |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                       |                      |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | <u>8 428</u>          | <u>0</u>             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b><u>8 428</u></b>   | <b><u>0</u></b>      |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                       |                      |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 581 205               | 0                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | <u>19 241</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 2    | <b><u>600 446</u></b> | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b><u>608 874</u></b> | <b><u>0</u></b>      |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                       |                      |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                       |                      |
| Kundefordringer                     |      | 10 260                | 0                    |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | <u>3 713</u>          | <u>0</u>             |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b><u>13 973</u></b>  | <b><u>0</u></b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 186 159               | 30 000               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b><u>200 132</u></b> | <b><u>30 000</u></b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b><u>809 006</u></b> | <b><u>30 000</u></b> |



## BALANSE

### GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021                  | 2020                 |
|-----------------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                       |                      |
| Aksjekapital                      | 5    | 465 000               | 30 000               |
| Annen innskutt egenkapital        |      | <u>-5 570</u>         | <u>-5 570</u>        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b><u>459 430</u></b> | <b><u>24 430</u></b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                       |                      |
| Udekket tap                       |      | <u>-29 882</u>        | <u>0</u>             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b><u>-29 882</u></b> | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b><u>429 548</u></b> | <b><u>24 430</u></b> |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                       |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | <u>354 160</u>        | <u>0</u>             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b><u>354 160</u></b> | <b><u>0</u></b>      |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                       |                      |
| Leverandørgjeld                   |      | 19 966                | 0                    |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 997                 | 0                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | <u>3 335</u>          | <u>5 570</u>         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b><u>25 297</u></b>  | <b><u>5 570</u></b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b><u>379 457</u></b> | <b><u>5 570</u></b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b><u>809 006</u></b> | <b><u>30 000</u></b> |

Sortland, \_\_\_\_\_  
Styret i Gerdas Hus - Kunstnerhuset AS

\_\_\_\_\_  
Pedersen Harry Martin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellingsen Grete  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Drevland Jørn  
Styremedlem/daglig leder

**GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNNSKOSTNADER**

|                    | 2021          | 2020     |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønninger          | 10 450        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 533           | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>10 983</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 513 842                | 79 033                | 20 104                        | 612 979        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>513 842</b>         | <b>79 033</b>         | <b>20 104</b>                 | <b>612 979</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 11 011                 | 659                   | 863                           | 12 533         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>502 831</b>         | <b>78 374</b>         | <b>19 241</b>                 | <b>600 446</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 11 011                 | 659                   | 863                           | 12 533         |
| Økonomisk levetid                  | 35 år                  | 10 år                 | 3 år                          |                |

**GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | -8 428         | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-8 428</b>  | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -38 310        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -43 931        | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-82 241</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | 43 931         | 0           | -43 931        |
| <b>Sum</b>                              | <b>43 931</b>  | <b>0</b>    | <b>-43 931</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -82 241        | 0           | 82 241         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-38 310</b> | <b>0</b>    | <b>38 310</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-8 428</b>  | <b>0</b>    | <b>8 428</b>   |

**Note 4 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 30 000              | 0               | -5 570                            | 0                        | 24 430                 |
| Emisjon              | 435 000             |                 |                                   |                          | 435 000                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -29 882                  | -29 882                |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>465 000</b>      | <b>0</b>        | <b>-5 570</b>                     | <b>-29 882</b>           | <b>429 548</b>         |

**GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 465           | 1 000,0          | 465 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>465</b>    |                  | <b>465 000</b> |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ulrix Invest AS             | 30              | 6,5              | 6,5                |
| Andersengården Eiendom AS   | 25              | 5,4              | 5,4                |
| <b>Sum &gt;5% eierandel</b> | <b>55</b>       | <b>11,8</b>      | <b>11,8</b>        |
| Sum øvrige                  | 410             | 88,2             | 88,2               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>465</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>              | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Pedersen Harry Martin       | styreleder               | 5               |
| Ellingsen Grete             | styremedlem              | 5               |
| Drevland Jørun              | Styremedlem/daglig leder | 5               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>15</b>       |