



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 678 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL TREELEMENT AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 549	
Sum kostnader		5 549	
Driftsresultat		-5 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	
Sum finansinntekter		374	
Annen rentekostnad		76 560	
Sum finanskostnader		76 560	
Netto finans		-76 186	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-81 735	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 735	0
Årsresultat		-81 735	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 735	
Totalresultat		-81 735	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 735	
Sum overføringer og disponeringer		-81 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 678 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 501	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 501	
Sum omløpsmidler		4 909 887	0
SUM EIENDELER		4 909 887	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	87 305	
Sum opptjent egenkapital		-87 305	
Sum egenkapital		12 695	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 425 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 000	
Sum langsiktig gjeld		3 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 327 784	
Annen kortsiktig gjeld		44 407	
Sum kortsiktig gjeld		1 372 191	
Sum gjeld		4 897 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 887	0



Årsregnskap 2017
Liabygg Utvikling AS



Resultatregnskap

Liabygg Utvikling AS


	Note	2017
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		5 549
Sum driftskostnader		5 549
Driftsresultat		-5 549
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		374
Annen rentekostnad		76 560
Resultat av finansposter		-76 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-81 735
Ordinært resultat		-81 735
Årsresultat		-81 735
Overføringer		
Overført til udekket tap		81 735
Sum overføringer		-81 735




Balanse Liabygg Utvikling AS

	Note	2017
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 678 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 501
Sum omløpsmidler		4 909 887
Sum eiendeler		4 909 887
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-87 305
Sum opptjent egenkapital		-87 305
Sum egenkapital		12 695
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 327 784
Annen kortsiktig gjeld		44 407
Sum kortsiktig gjeld		1 372 191
Sum gjeld		4 897 191
Sum egenkapital og gjeld		4 909 887

14.05.2018
Styret i Liabygg Utvikling AS


Øystein Lia
styreleder


Audun Lia
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Aksjonær/daglig leder har per 31.12 en fordring på selskapet på kr 1 100 000. Denne er ikke renteberegnet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort dette.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liabygg Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Lia	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Lia	styremedlem/daglig leder	100



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 735	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-87 305	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 305	0	87 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 305	0	-87 305
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner i forbindelse med selskapets boligprosjekter er klassifisert som langsiktig gjeld. For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets boligprosjekter (varelager) med inntil kr 10 000 000.

Note 5 Varelager

Selskapet arbeider med boligprosjekt som innebærer oppføring og salg av boliger i egenregi. Påløpte kostnader i forbindelse med prosjektene fremkommer som varelager i regnskapet og resultatet vises i resultatregnskapet først når boligens risiko og kontroll er gått over til kjøper. Per 31.12 består varelageret av én tomt hvor det er påbegynt arbeidet med to eneboliger i rekke samt én tomt det ikke er startet arbeidet på. Fullføringsgraden på påbegynt tomt anslås til å være ca. 60% inkludert tomten per 31.12.



Noter til regnskapet 2017

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2017 og regnskapet viser et underskudd i oppstartsåret. Styret er klar over at dets handlingsplikt har inntrådt. Selskapets pågående boligprosjekt er forventet å gi et overskudd i 2018 og det anses dermed ikke å være behov for ytterligere tiltak. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Årets underskudd skyldes at boligprosjektet ikke er ferdigstilt per 31.12.17 og at resultateffekten dermed først fremkommer i regnskapet for 2018.